

Mälardalens Fastighetsbyrå AB

559463-2613

2025050511416

Mälardalens Fastighetsbyrå AB

Org nr 559463-2613

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-15 – 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG:

Undertecknad styrelseledamot i Mälardalens Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2025.

Eskilstuna den 31 mars 2025

.....
Ort och datum


.....
Underskrift

Samir Eid Mohammad

.....
Namnförtydligande

Mälardalens Fastighetsbyrå AB
559463-2613

1 (7)

2025050511417

Mälardalens Fastighetsbyrå AB
Org nr 559463-2613

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-15 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2023-12-15 men verksamheten startade under år 2024. Bolaget erbjuder fastighetsmäkleri-tjänster i Eskilstuna med omnejd.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län. Fastighetsmäkleri-tjänsterna bedrivs med utgångspunkt från kontor i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget påbörjade sin verksamhet år 2024 och visar en vinst från början.

Flerårsöversikt

	2024	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	79	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	44	0	0
Soliditet %	78%	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	25 000	25 000
Årets resultat	0	34 747	34 747
Belopp vid årets utgång	<u>0</u>	<u>59 747</u>	<u>59 747</u>

Mälardalens Fastighetsbyrå AB
559463-2613

3 (7)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	<u>34 747</u>
Totalt	34 747

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>34 747</u>
Totalt	34 747

Mälardalens Fastighetsbyrå AB
559463-2613

4 (7)

2025050511420

Resultaträkning	Not	2023-12-15 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-15
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>78 796</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		78 796	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		22 199	0
Personalkostnader	2	<u>13 224</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		35 423	0
Rörelseresultat		43 373	0
Finansiella poster		189	0
Summa finansiella poster		189	0
Bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Skatter		8 815	0
Skatt på årets resultat		8 815	0
Årets resultat		34 747	0

Mälardalens Fastighetsbyrå AB
559463-2613

5 (7)

2025050511421

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	3	<u>29 652</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>29 652</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		<u>46 868</u>	<u>0</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>46 868</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		76 520	0
Summa tillgångar		76 520	0
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		<u>34 747</u>	<u>0</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>34 747</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		59 747	0
 Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 815	0
Övriga skulder		7 459	0
Upplupna kostnader		<u>499</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		16 773	0
Summa eget kapital och skulder		76 520	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Då årsomsättningen understiger tre miljoner kronor används kontantmetoden. Samtliga fakturor som anlänt i december men betalas i januari har dock bokförts i december.

Not 2 Medelantal anställd

Företaget har under året inte haft några anställda. Personalkostnad härrör utbetald bilersättning till styrelseordförande/ägare.

Not 3 Kortfristiga fordringar

Upplupna intäkter	29 652 kr
-------------------	-----------

Not 4 Övriga skulder

Momsskuld	7 459 kr
-----------	----------

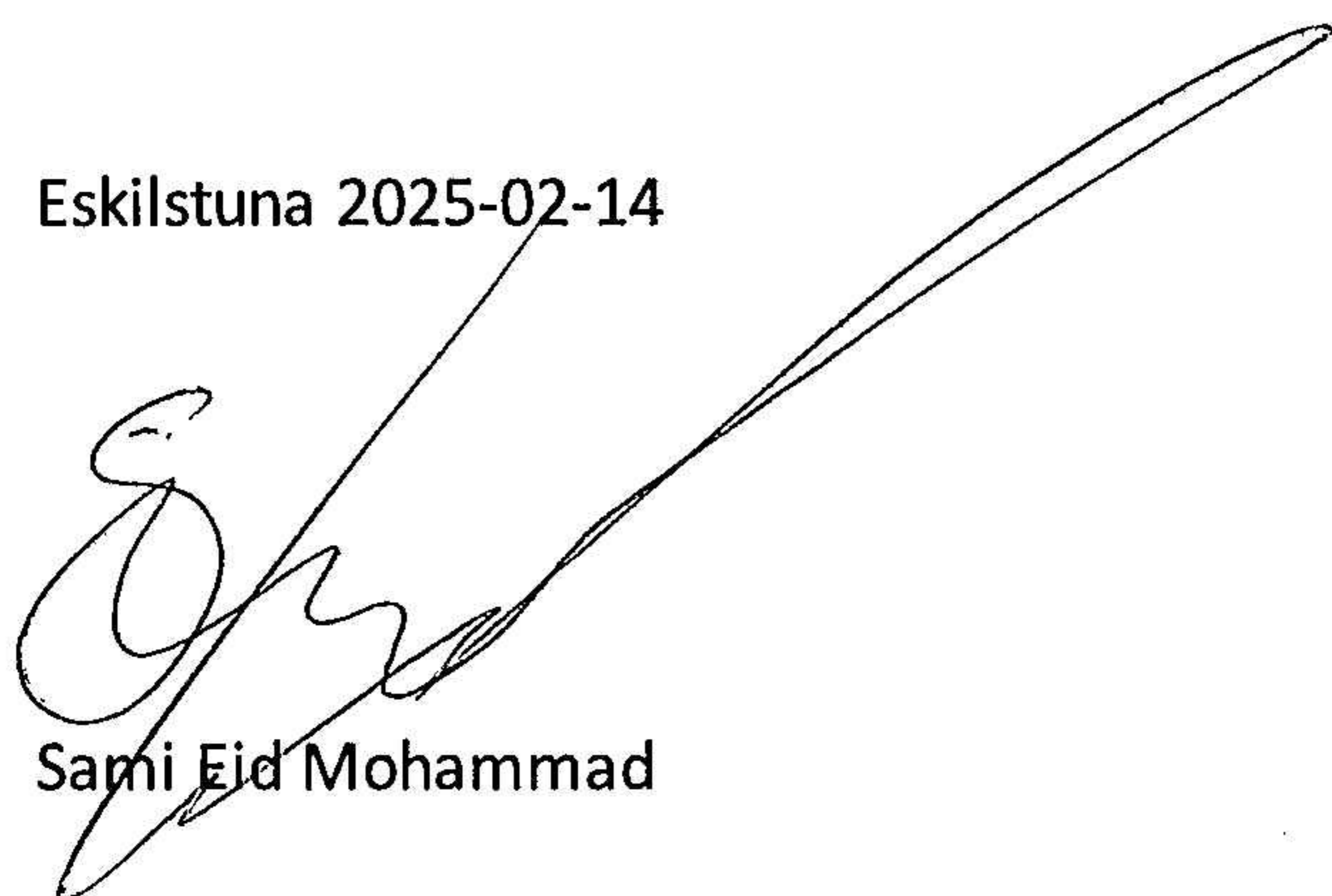
Mälardalens Fastighetsbyrå AB

559342-5514

7 (7)

2025050511423

Eskilstuna 2025-02-14

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sami Eid Mohammad', written over a diagonal line that extends from the date above to the name below.

Sami Eid Mohammad