

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltning Inköp Björn Eklund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nässjö den 23 oktober 2025



Björn Eklund  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Förvaltning Inköp Björn Eklund AB

556562-8962

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltning Inköp Björn Eklund AB, 556562-8962, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	766 442	1 151 442	790 573	758 981
Resultat efter finansiella poster	-225 171	-221 849	-339 909	9 847 911
Soliditet, %	59	61	64	75

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 088 135
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			-225 172
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 562 963</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 788 135
årets resultat	-225 172
Totalt	7 562 963
disponeras för utdelning	500 000
balanseras i ny räkning	7 062 963
Summa	7 562 963

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		766 442	1 151 442
Övriga rörelseintäkter		4 350	24 630
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>770 792</b>	<b>1 176 072</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-	-343 800
Övriga externa kostnader		-464 904	-469 287
Personalkostnader	2	-99 027	-182 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 416	-218 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-782 347</b>	<b>-1 213 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 555</b>	<b>-37 458</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		92 777	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 894
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-85 312	74 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 081	-261 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 616</b>	<b>-184 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-225 171</b>	<b>-221 849</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-225 171</b>	<b>-221 849</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-225 171</b>	<b>-221 849</b>

2025102805985

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 728 294	5 912 983
Inventarier, verktyg och installationer	4	4	33 731
Summa materiella anläggningstillgångar		5 728 298	5 946 714
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	6 614 143	6 106 307
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 343	500 000
Andra långfristiga fordringar	7	553 008	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 169 494	7 606 307
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 897 792</b>	<b>13 553 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	10 000
Summa varulager		-	10 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 573	5 984
Övriga fordringar		171	2 227
Summa kortfristiga fordringar		53 744	8 211
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 744</b>	<b>18 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 951 536</b>	<b>13 571 232</b>

2025102805986

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 788 134	8 309 982
Årets resultat		-225 171	-221 849
Summa fritt eget kapital		7 562 963	8 088 133
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 682 963</b>	<b>8 208 133</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 553 304	4 593 312
Övriga skulder		345 000	430 000
Summa långfristiga skulder		4 898 304	5 023 312
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		165 135	96 338
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Leverantörsskulder		43 866	40 788
Skatteskulder		14 698	21 116
Övriga skulder		17 031	36 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 531	104 802
Summa kortfristiga skulder		370 269	339 787
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 951 536</b>	<b>13 571 232</b>

2025102805987

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 109 732	7 109 732
	7 109 732	7 109 732
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 196 749	-1 012 060
-Årets avskrivning enligt plan	-184 689	-184 689
	-1 381 438	-1 196 749
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 728 294</b>	<b>5 912 983</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	168 639	168 639
Vid årets slut	168 639	168 639
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-134 908	-101 181
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 727	-33 727
Vid årets slut	-168 635	-134 908
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4</b>	<b>33 731</b>

#### Not 5 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 106 307	5 112 899
-Förvärv	507 836	993 408
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 614 143</b>	<b>6 106 307</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
-Avgående tillgångar	-497 657	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 343</b>	<b>500 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
-Reglerade fordringar	-361 680	-
	638 320	1 000 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-74 425
-Under året återförda nedskrivningar	-	74 425
-Årets nedskrivningar	-85 312	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>553 008</b>	<b>1 000 000</b>

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 393 272
	<b>4 393 272</b>

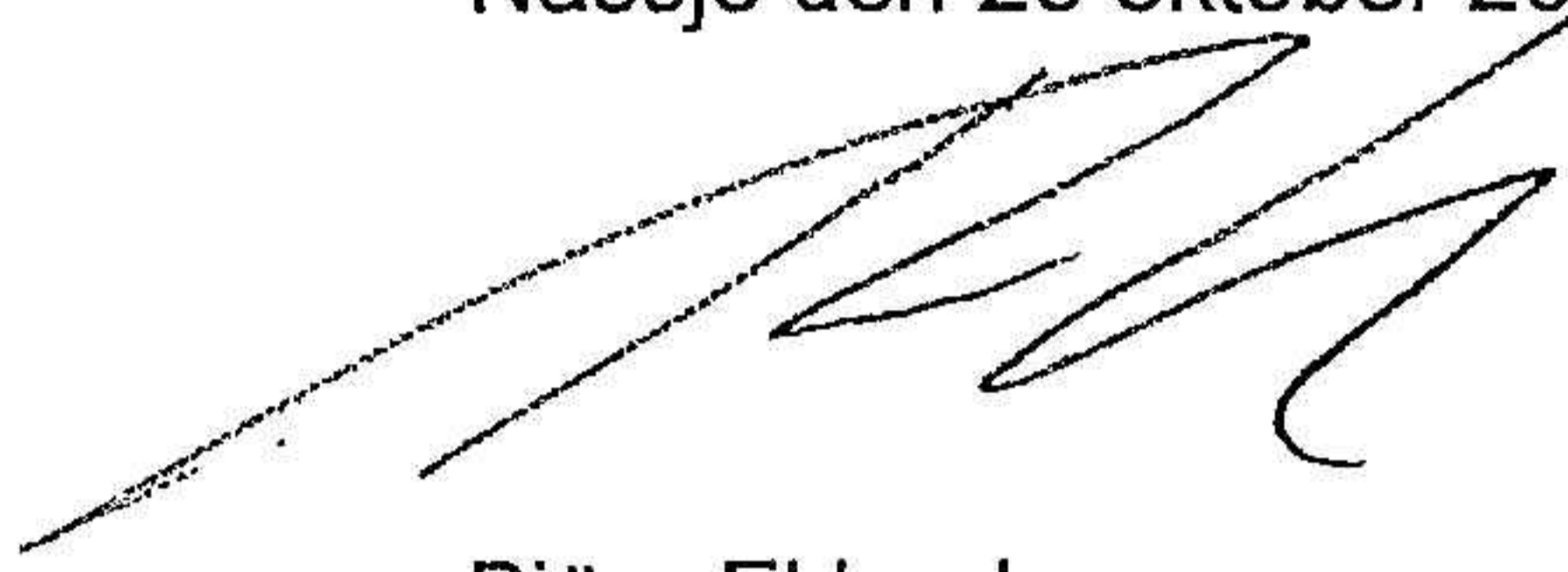
## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	5 350 000	5 350 000

### Underskrifter

Nässjö den 23 oktober 2025



Björn Eklund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025

Nodum Revision AB



Simon Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltning Inköp Björn Eklund AB  
Org.nr 556562-8962

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltning Inköp Björn Eklund AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltning Inköp Björn Eklund ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltning Inköp Björn Eklund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltning Inköp Björn Eklund AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltning Inköp Björn Eklund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 23 oktober 2025

Nodum Revision AB

  
Simon Fogelberg

Auktoriserad revisor