Årsredovisning

för

Strawberry Living AB

559109-7208

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Stengl, Verkställande direktör
2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Strawberry Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning
Bolaget bedriver ej egen verksamhet utan detta görs via rörelsedrivande bolag som bolaget har andelar i.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs till 90,01% av Strawberry Living AS och til 9,99% av Preservo Holding AB. Moderföretaget i den största koncernen som bolaget ingår i, är Strawberry Holding AS, Norge.

Säte
Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har under året sålt sina andelar i Företagsbostäder Sverige AB och Personlabostäder i Göteborg AB.
Bolaget har erhållit 84 900 tsek i aktieägartillskott.
Utöver detta har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagligaverksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	3 894	3 698	3 389	3 023
Resultat efter finansiella poster	-212 355	-734 735	-531	-1 276
Balansomslutning	69 394	120 458	424 148	418 288
Soliditet (%)	0,6	9,3	89,5	82,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Fri överkurs-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	278	103 634	275 566	-368 230	**11 247**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-368 230	368 230	**0**
Erhållna aktieägartillskott			84 900		**84 900**
Årets resultat				-95 729	**-95 729**
Belopp vid årets utgång	**278**	**103 634**	**-7 764**	**-95 729**	**418**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 869 877
årets förlust	-95 729 175
	140 702

disponeras så att	
i ny räkning överföres	140 702
	140 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 895	3 698
Summa rörelsens intäkter		**3 895**	**3 698**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 600	-6 515
Summa rörelsens kostnader		**-7 600**	**-6 515**
Rörelseresultat		**-3 705**	**-2 817**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		241	-127
Räntekostnader till koncernföretag		-5 127	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	2	-101 923	-365 902
Summa resultat från finansiella poster		**-106 727**	**-366 016**
Resultat efter finansiella poster		**-110 432**	**-368 833**
Bokslutsdispositioner	3	17 169	0
Resultat före skatt		**-93 263**	**-368 833**
Skatt på årets resultat		-2 466	603
Årets resultat		**-95 729**	**-368 230**

Balansräkning
Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2, 4	4 525	53 199
Uppskjuten skattefordran		0	1 613
		4 525	**54 812**
Summa anläggningstillgångar		**4 525**	**54 812**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		63 134	59 089
Aktuella skattefordringar		110	0
Övriga fordringar		1 289	323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41
Summa kortfristiga fordringar		**64 533**	**59 453**
Kassa och bank		336	6 194
Summa omsättningstillgångar		**64 869**	**65 647**
SUMMA TILLGÅNGAR		**69 394**	**120 459**

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		278	278
		278	**278**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-7 764	275 566
Årets resultat		-95 729	-368 230
Överkursfond		103 634	103 634
		141	**10 970**
Summa eget kapital		**419**	**11 248**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	847	666
Summa långfristiga skulder		**847**	**666**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29	0
Skulder till koncernföretag		67 246	108 527
Aktuella skatteskulder		853	0
Övriga skulder		0	18
Summa kortfristiga skulder		**68 128**	**108 545**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**69 394**	**120 459**

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Styrelseordförande
2024-06-12

Bjørn Arild Wisth
Bjørn Arild Wisth
Styelseledamot
2024-06-12

Trine Marsdal
Trine Marsdal
Styelseledamot
2024-06-10

Mattias Stengl
Mattias Stengl
Verkställande direktör
2024-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor

Deloitte.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strawberry Living AB
Org.nr 559109-7208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strawberry Living AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strawberry Living ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Strawberry Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

Deloitte.

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strawberry Living AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Strawberry Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Deloitte.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2024-06-20

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor

Koncernförhållanden

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad av Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	53 198	324 852
Aktieägartillskott	53 250	94 101
Nedskrivningar	-101 923	-365 902
Korrigering aktievärde		147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 525**	**53 198**
Utgående redovisat värde	**4 525**	**53 198**

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	17 169	0
	17 169	**0**

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Strawberry Living Stockholm Holding AB	100	500	4 525
Företagsbostäder Accomomodation Stockholm AB	100	1 000	0
			4 525

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder	847	666
	847	**666**

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

20240826053320

Årsberetning 2023
for
Strawberry Holding AS

Selskapets virksomhet
Strawberry Holding AS «selskapet» er et investeringsselskap hvor virksomheten i hovedsak består i å være morselskap til underkonsernet Strawberry Group AS. Underkonsernet Strawberry Group AS («Strawberry Group») er gjennom datterselskapet Strawberry Hospitality Group AS («Strawberry») et av Nordens største selskaper innen hotelldrift. Hotellene drives gjennom Strawberry som er et hotelloperatør- og franchiseselskap med virksomhet i Norge, Sverige, Danmark, Finland og Litauen. Ved årsskiftet hadde Strawberry til sammen 228 hoteller i drift, hvorav 189 under merkenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort, samt 39 hoteller under egne merkevarenavn. Strawberry har selv driftsansvaret for 164 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom management avtaler eller gjennom franchiseavtaler med eksterne drivere. Av de 228 hotellene i kjeden ligger 102 i Norge, 107 i Sverige, 4 i Danmark, 14 i Finland og ett i Litauen.

Datterselskapet Strawberry Capital AS («Strawberry Capital») og konsernselskapet Strawberry Equities AS («Strawberry Equities») forvalter kapital som ikke er bundet opp i hotellvirksomheten.

Morselskapet Strawberry Holding AS har kun begrensede oppgaver utover å være holdingselskap for sine datterselskaper. Morselskapet driver virksomheten fra sitt hovedkontor i Oslo.

Det avlagte årsregnskapet for 2023 for morselskapet og konsernet er avlagt etter GAAP standard/ GRS for øvrige foretak.

Resultatet
Strawberry Holding AS konsernet hadde i 2023 totale driftsinntekter på MNOK 17 935,1 (2022: MNOK 15 188,2). Konsernets resultat før skattekostnad utgjorde i 2023 MNOK 143,1 (2022: MNOK 565,9), mens årets resultat etter skatt utgjorde MNOK -42,4 (2022: MNOK 521,8)

Morselskapet hadde i 2023 et årsresultat på MNOK 295 (2022: MNOK 1 698).

Styret anser med henvisning til konsernets underliggende resultater fra driften at selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Balanse og finansielle forhold
Konsernets bokførte egenkapital var pr. 31.12.2023 MNOK 962,3 (31.12.2022: MNOK 1 116,4). Dette tilsvarer en egenkapitalandel for konsernet på 9,83 % (31.12.2022: 11,66 %).

Morselskapets bokførte egenkapital var MNOK 4 608,4 (2022: MNOK 4 313,2).

Konsernets beholdning av bankinnskudd og kontanter ved siste årsskiftet var MNOK 839,3 (31.12.2022: MNOK 1 054). Konsernets likviditet er organisert under to separate konsernkontoavtaler i DNB og konsernet har ubenyttede trekkfasiliteter på MNOK 750.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var i 2023 MNOK 1 099,8. Resultat før skatt i konsernet var MNOK 143. Differansen skyldes i all hovedsak avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler. For morselskapet var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på MNOK 20,4, mens resultat før skatt utgjorde MNOK 300. Differansen skyldes i hovedsak resultatført konsernbidrag og nedskrivning av finansielle anleggsmidler.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisendebilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede, og årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Miljø- og samfunnsansvar
Strawberry Holding konsernet er opptatt av å ha et aktivt forhold til miljøet i forbindelse med virksomheten. Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet gjennom hotelldrift og aktiviteter forbundet med dette.
Strawberry- konsernet arbeider kontinuerlig og målrettet med forbedringer av virksomheten for mennesker og miljø, samtidig som man forsøker å forsterke den positive påvirkningen på interessenter. Ambisjonen er at alt som rører seg i

20240826053321

Strawberry skal reflektere selskapets evne til å gjøre mer enn det som forventes - for gjestene, ansatte, samfunnet og miljøet. Dette støttes gjennom selskapets bærekraftsarbeid og satsningsområdet WeCare, som tar for seg menneskene i og utenfor virksomheten som direkte eller indirekte påvirkes, samt hvordan selskapet påvirker planeten vår. Strawberry har også et uttalt mål om å skape minst mulig miljøavtrykk på planeten og miljøet. Miljøhensyn er en viktig del av Strawberry sitt samfunnsansvar, og konsernet arbeider aktivt både strategisk og operativt med å være en miljøbevisst og ansvarlig aktør i det nordiske markedet.

I 2020 gjorde Strawberry en omfattende oppgradering av sin CO2 beregning og rapportering. I 2021 jobbet konsernet videre med å fornye bærekraftstrategien, og det er utviklet en ny strategi som gjelder frem til år 2030. Her blir konsernets klimaarbeid helt sentralt, særlig innenfor områdene mat og bygg. I tillegg blir konsernets arbeid innenfor mangfold og medarbeiderutvikling helt sentralt innenfor den sosiale delen av bærekraft. Summen av alt konsernet foretar seg skal skape et mer ansvarlig hotellselskap, som gjør at konsernet kan fortsette å vokse og bidra til et mer bærekraftig samfunn.

I 2023 har man fortsatt arbeidet med å nå konsernets strategiske mål. Store mål og ambisjoner krever mer kapasitet. I den anledning har We Care-avdelingen økt sin kompetanse på klimaberegninger, innkjøp med fokus på mat og drikke, Green Tech, prosesser og kommersielt perspektiv. PMI GoGreen, en applikasjon i konsernets økonomisystemer som gjør det mulig for hotellene å ha løpende kontroll på forbruk av energi, vann, vask av håndklær og laken samt matsvinn, har blitt rullet ut i løpet av året. Denne informasjonen sammenlignes med hotellets belegg. Klimafondet ble igangsatt, som har som formål å støtte hoteller i Strawberry med ulike investeringer for å oppnå klimanøytralitet i 2030 med totale investeringer på 17 MNOK, hvorav 5 MNOK skal benyttes til å støtte oppstartsbedrifter i bransjen. I løpet av 2023 har WeCare-avdelingen også jobbet med å støtte alle avdelinger med å inkludere bærekraftsarbeid i sine respektive strategier og mål. Hensikten er å øke fokus og kunnskap om bærekraftsstrategien i hele konsernet.

Konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven er publisert på konsernets hjemmeside, https://www.strawberry.no/samfunnsansvar/.

Risikoforhold
Strawberry Holding konsernet driver virksomhet i Norden og er således utsatt for valutarisiko knyttet til selskapets investeringer utenfor Norge. Videre er konsernet gjennom investeringsselskapene Strawberry Capital og Strawberry Equities utsatt for risiko knyttet til kursutviklingen på de nordiske børsene. Konsernet har en betydelig rentebærende gjeld og er derfor utsatt for risiko i form av rentesvingninger.

Det er styrets vurdering at konsernet har en god overvåkning av de nevnte risikoområder.

Aksjonærforhold
Aksjene i morselskapet Strawberry Holding AS kontrolleres av Petter A. Stordalen, som har flertall av de stemmeberettigede aksjer.

Styre, ledelse og ansatte
Styret i Strawberry Holding AS består av styreleder og daglig leder Petter A. Stordalen. Det er tegnet styreforsikring for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på MNOK 50. Styreansvarsforsikringen dekker også datterselskap.

Morselskapet hadde i 2023 ingen ansatte mens konsernet pr. 31.12.2023 hadde 17 228 ansatte som utgjorde 9 313 årsverk.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det er heller ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var 7,1 % i Norge, 3,7 % i Sverige, 4,8 % i Danmark og 3,6 % i Finland. Konsernet har i løpet av 2023 hatt 25 ulykker med personskader som er rapportert til arbeidstilsynet eller tilsvarende myndighet i Sverige/Danmark/Finland. Alle forholdene er relatert til datterselskapet Strawberry. For øvrig er det ikke oppstått skader eller ulykker av vesentlig art i konsernets øvrige selskaper og det er heller ikke avdekket svakheter ved ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Konsernet har i sine verdier og retningslinjer at det på arbeidsplassen skal praktiseres likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Konsernet fremmer likestilling og mangfold og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, nasjonalitet, religion, seksuell orientering eller alder ved for eksempel lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering. Strawberry gjennomfører en arbeidsmiljøundersøkelse en gang per

måned. Undersøkelsen bekrefter at arbeidsmiljøet og medarbeidertilfredsheten er god, og høy sammenlignet med bransjen for øvrig.

Fremtidsutsikter
Konsernets hovedstrategi står fast ved at virksomheten skal bestå i å drive hotellvirksomhet samt investering av overskuddslikviditet for å oppnå en høyere avkastning på denne kapitalen enn ved bankinnskudd. Styrets målsetting er at konsernet fortsatt skal være en betydelig næringslivsaktør i det nordiske markedet ved blant annet å være en aktiv investor som bruker sin kompetanse til å videreutvikle de selskapene man går inn i.

Hotellmarkedet har vært godt gjennom året 2023. Belegget på hotellene styrker seg, samtidig som gjennomsnittlig pris på hotellovernattinger har steget betydelig de senere årene. Til tross for et usikkert makrobilde, tror konsernet på fortsatt vekst for hotellmarkedet. En vedvarende svak valuta, lav kapasitetsvekst og en videre gjeninnhenting i markedet for fritidsreisende, forretningsreisende, samt kurs og konferanser styrker troen på at konsernet vil fortsette å levere gode resultater i årene fremover.

Konsernet har en målsetting om at Strawberry skal være ett av de ledende hotellselskapene i Norden.
Strawberry vil fortsette å øke sin allerede sterke markedsposisjon i de store byene i Norden, og samtidig være en hotelloperatør med et bredt nettverk i hele Norden. Ved utgangen av 2023 har konsernet mer enn 4 400 nye rom i planlagte hotellutvidelser og hotellåpninger i perioden 2024-2026. I tillegg til åpning av nye hotell er det en kontinuerlig utvikling av eksisterende hotellportefølje.

Det er forventninger om et fortsatt usikkert økonomisk klima for 2024 som følge av krig i Europa, vedvarende høy inflasjon og usikkerhet rundt fremtidige rentenivå. Det vil alltid være usikkerhet knyttet til prognoser om den videre utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet, men styret mener at selskapet er godt posisjonert og har gode muligheter for å skape verdi i 2024 og i årene fremover.

Vesentlige hendelser etter regnskapsåret utgang.
Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet per 31.12.2023.

Resultatdisponering
Styret vil til selskapets generalforsamling foreslå at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

Oslo, 30.06.2024
Strawberry Holding AS

Petter A. Stordalen
Styreleder/ daglig leder

20240826053322
Dokumentet er elektronisk signert. Mer informasjon om signering og verifisering finnes på www.brreg.no/verifisering

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

20240826053323

Stordalen, Petter Anker
Daglig leder
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012033
IP: 89.8.xxx.xxx
2024-07-05 21:22:30 UTC

bankID

Stordalen, Petter Anker
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012033
IP: 89.8.xxx.xxx
2024-07-05 21:22:30 UTC

bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

20240826053324

Konsernregnskap 2023
Strawberry Holding AS

Dokument lastet ned fra www.brreg.no 26.08.2024 kl. 05:33:24

20240826053325

Resultatregnskap - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Morselskap 2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	Konsern 2022
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	**Sum driftsinntekter**	2	17 935 118	15 188 223
0	0	Varekostnad		2 887 743	2 021 044
0	0	Lønnskostnad	3	5 161 934	4 195 070
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eienc	4, 5	761 833	723 978
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eier	4, 5	1 668	27 699
1 141	1 543	Annen driftskostnad	3, 6, 7	8 405 757	7 490 054
1 141	**1 543**	**Sum driftskostnader**		**17 218 934**	**14 457 845**
-1 141	**-1 543**	**Driftsresultat**		**716 184**	**730 378**
		Finansinntekter og finanskostnader			
382 260	1 772 622	Inntekt på investering i datterselskap	8, 9	0	0
0	0	Resultatandel fra tilknyttede selskaper	8, 9	-203 505	-137 399
22 326	199	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	0
5 302	3 588	Annen renteinntekt	3, 9	156 407	52 234
5 658	6 854	Annen finansinntekt	9	253 199	641 258
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9,10	3 817	0
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	0	182 927
0	0	Reversering av tidl. nedskrivning av finansielle A	9	8 691	0
108 600	60 500	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	0	17 081
6 064	38 443	Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	0
0	0	Annen rentekostnad	9	398 972	255 035
0	0	Annen finanskostnad	9	392 686	265 564
300 882	**1 684 320**	**Resultat av finansposter**		**-573 049**	**-164 514**
299 741	**1 682 777**	**Ordinært resultat før skattekostnad**		**143 135**	**565 864**
4 493	-15 492	Skattekostnad på ordinært resultat	11	185 612	44 097
295 248	**1 698 269**	**Ordinært resultat**		**-42 477**	**521 767**
295 248	**1 698 269**	**Årsresultat**		**-42 477**	**521 767**
		Minoritetens andel		-3 386	10 029
		Majoritetens andel		-39 091	511 738
		Overføringer			
295 248	1 698 269	Avsatt til annen egenkapital			
295 248	**1 698 269**	**Sum disponert**			

Brønnøysundregistrene.no 912 732 051 MVA

Balanse - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Morselskap 2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	Konsern 2022
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
25	32	Utsatt skattefordel	11	154 788	187 897
0	0	Goodwill, immaterielle eiendeler	4	388 122	479 074
25	**32**	**Sum immaterielle eiendeler**		**542 910**	**666 971**
		Varige driftsmidler			
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 12, 17	1 931 215	1 976 871
0	**0**	**Sum varige driftsmidler**		**1 931 215**	**1 976 871**
		Finansielle anleggsmidler			
1 692 153	1 768 217	Investeringer i datterselskap	8, 16	0	0
2 324 705	2 419 053	Investeringer i tilknyttet selskap	8, 16	136 760	138 582
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virkso	14, 16	214 880	224 599
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	13	2 976 764	2 821 292
0	0	Andre finansielle instrumenter	15	226 683	0
120 323	96 780	Andre langsiktige fordringer	14, 16	506 519	267 290
4 137 181	**4 284 049**	**Sum finansielle anleggsmidler**		**4 061 606**	**3 451 763**
4 137 207	**4 284 081**	**Sum anleggsmidler**		**6 535 731**	**6 095 605**
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	12	179 542	199 444
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	12, 14, 18	998 375	882 853
94	97	Andre kortsiktige fordringer	14, 19	845 612	777 579
1 004 674	131 985	Konsernfordringer	18	0	0
1 004 768	**132 082**	**Sum fordringer**		**1 843 987**	**1 660 432**
		Investeringer			
0	0	Markedsbaserte aksjer	10, 16	394 133	452 239
0	**0**	**Sum investeringer**		**394 133**	**452 239**
54 212	1 862	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	839 313	1 053 976
1 058 980	**133 945**	**Sum omløpsmidler**		**3 256 975**	**3 366 091**
5 196 187	**4 418 026**	**Sum eiendeler**		**9 792 706**	**9 461 696**

20240826053326

Dokumentet er elektronisk arkivert av Brønnøysundregistrene

20240826053277

Balanse - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Morselskap 2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	Konsern 2022
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
274	274	Aksjekapital	20, 21	274	274
6	6	Overkurs	21	6	6
280	**280**	**Sum innskutt egenkapital**		**280**	**280**
		Opptjent egenkapital			
4 608 140	4 312 892	Annen egenkapital	21	917 437	1 081 685
4 608 140	**4 312 892**	**Sum opptjent egenkapital**		**917 437**	**1 081 685**
0	0	Minoritetens andel	21	44 600	34 438
4 608 420	**4 313 172**	**Sum egenkapital**		**962 317**	**1 116 403**
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	22	1 297	1 060
0	**0**	**Sum avsetning for forpliktelser**		**1 297**	**1 060**
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 657 418	3 715 671
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	16	940 207	909 594
0	**0**	**Sum annen langsiktig gjeld**		**4 597 624**	**4 625 265**
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		101 334	15 297
0	0	Leverandørgjeld	18	961 740	894 060
0	0	Betalbar skatt	11	99 593	6 131
0	0	Skyldig offentlige avgifter		644 801	654 283
587 766	104 854	Konserngjeld	18	0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	23	2 423 999	2 149 197
587 766	**104 854**	**Sum kortsiktig gjeld**		**4 231 467**	**3 718 968**
587 766	**104 854**	**Sum gjeld**		**8 830 389**	**8 345 293**
5 196 187	**4 418 026**	**Sum egenkapital og gjeld**		**9 792 706**	**9 461 696**

Oslo, 30.06.2024

Styret i Strawberry Holding AS

Petter Anker Stordalen

styreleder/daglig leder

Dokumentet er signert av Avdis Kvost Stumpf 01.07.2024

20240826053328

Kontantstrømoppstilling

STRAWBERRY HOLDING AS

Morselskapet 2023	Morselskapet 2022		Konsernet 2023	Konsernet 2022
		KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
299 741	1 682 777	Ordinært resultat før skattekostnad	143 135	565 863
0	0	Periodens betalte skatter	-6 131	-31 085
0	0	Av- og nedskrivninger varige driftsmidler og immat. eiendeler	763 501	751 677
-382 260	-145 385	Resultatført konsernbidrag	0	0
-5 658	-6 853	Gevinst og tap ved salg av anleggsmidler	-51 074	-61 124
0	0	Resultatandel fra TS og FKV	203 505	137 399
108 600	60 500	Nedskrivninger finanslelle anleggsmidler	0	14 331
0	0	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	-3 817	182 927
0	0	Øvrige resultatposter uten likviditetseffekt	-8 691	-391 357
0	0	Endringer i varebeholding	19 902	-76 028
0	0	Endringer i kundefordringer	-115 522	-314 607
0	0	Endring i leverandørgjeld	67 680	141 435
4	2 306	Endring i andre tidsavgrensningsposter	87 312	735 955
20 427	**1 593 344**	**Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter**	**1 099 800**	**1 652 582**
		KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	37	40 924
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-528 964	-362 084
100 006	11 522	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	55 203	247 738
0	-969	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-761 437	-607 070
0	0	Innbetalinger ved innløsning av aksjer	100 006	0
100 006	**10 553**	**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**	**-1 135 155**	**-680 492**
		KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	-253 660	70 009
	-1 593 583	Nedbetaling av langsiktig fordringer/ gjeld	312 056	-337 264
0	0	Endring på kassekreditt	0	-254 690
-23 543	-21 876	Endring på langsiktige fordringer	-229 510	-9 939
-424 541	-165 684	Endring på kortsiktig konsernmellomværende	0	0
0	0	Innbetaling ved kapitalforhøyelse	9 103	20 844
0	0	Utbetaling ved utbytte	-23 857	-64 237
380 000	1 020 696	Mottatt konsernbidrag	0	0
	-859 851	Avgitt konsernbidrag	0	0
-68 084	**-1 620 298**	**Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter**	**-185 868**	**-575 277**
0	0	Valutaomregningsdifferanser	6 560	-2 803
52 349	-16 401	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-221 223	396 813
1 862	18 263	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	1 053 976	657 163
54 212	**1 862**	**Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.**	**839 313**	**1 053 976**

Dokumentet er lagret elektronisk hos Brønnøysundregistrene

20240826053329

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper, GRS for øvrige foretak. Prinsippene beskrives nedenfor. Alle beløp er oppgitt i NOK 1 000 dersom ikke annet er angitt. Beløp i utenlandsk valuta er særskilt angitt.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Strawberry Holding AS og alle underliggende konsernselskaper hvor Strawberry Holding AS direkte eller indirekte har en eierandel på over 50 % og har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Se note 8 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for inneværende år.

Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper for alle selskaper som inngår i konsernet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler i de samme datterselskapene på oppkjøpstidspunktet, er analysert og henført til de eiendelene differansene knytter seg til. Den delen av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler, klassifiseres som goodwill og avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsolidering er foretatt fra overtakelsestidspunktet og frem til tidspunkt for avhendelse.

Minoritetsinteressenes andeler av resultat etter skatt og egenkapital vises som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper, omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes etter porteføljeprinsippet. Urealiserte gevinster motregnes urealiserte tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutagevinst eller -tap knyttet til gjeld i valuta, definert som sikring av nettoinvestering i utenlandske datterselskaper, føres direkte mot konsernets egenkapital som omregningsdifferanse. Omregningsdifferanser reverseres når investeringen avhendes.

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Ved hver regnskapsavslutning vurderes goodwill for eventuell nedskrivning av balanseført verdi eller endring i avskrivningstid. Leierettigheter avskrives over rettighetsperioden eller forventet levetid. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede fordelene ikke
dekker balanseført verdi.

Varige driftsmidler

I balansen er driftsmidler ført opp til anskaffelseskost redusert med akkumulerte avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas når det foreligger verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Dokument 20240826053329 fra Brønnøysundregistrene.no

20240826053330

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Vedlikeholds- og rehabiliteringskostnader
Kostnader til vedlikehold og rehabilitering av konsernets eiendommer blir i regnskapet behandlet etter følgende prinsipper:

- Løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
Dette er ordinært vedlikehold som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Vedlikeholdsutgifter kostnadsføres i det de påløper.

- Rehabiliteringskostnader
Rehabilitering som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard da eiendommen ble bygd, hensyntatt bygningsteknisk utvikling i perioden frem til i dag, kostnadsføres løpende.

Rehabilitering som representerer en standardheving av eiendommen utover opprinnelig standard som beskrevet over, tillegges kostpris og avskrives sammen med eiendommen.

Investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap
Tilknyttede selskaper er definert som selskaper der konsernet har betydelig innflytelse (20 - 50 % eierandel) og investeringen er av langsiktig karakter. Tilknyttede selskaper behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. For investeringer i felleskontrollert virksomhet som driver likeartet virksomhet som øvrige selskaper i konsernet, benyttes bruttometoden da denne anses å være mer informativ enn egenkapitalmetoden. Andre typer investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investering i andre aksjer og andeler
Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper, hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tap.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter FIFO-prinsippet. Beholdningen består i hovedsak av mat, vin, brennevin, øl og mineralvann knyttet til hotell- og restaurantdriften, og elserfikater (EAC's) tilknyttet driften i Ecohz AS.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skattekostnad og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Utsatt skatt/ skattefordel i balansen er en nominell størrelse, beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet. Utsatt skattefordel som ikke kan utliknes, blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres ved fremtidig inntjening.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Dokument Dokumentnøkkel: 21-7IJC-V5

20240826053331

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Virksomhetsområder
Konsernets virksomhet er relatert til følgende to hovedområder: hotelldrift og kapitalforvaltning. De to kjerneområdene driftes gjennom konsernselskapene Strawberry Hotels AS, Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS.

Hotelloperatøren Strawberry er en av Nordens største hotelloperatører og franchiseselskap. Pr. 31.12.2023 hadde Strawberry 228 hoteller, hvor av 189 i drift under merkenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort samt 39 hoteller under egne merkenavn. Strawberry har selv driftsansvaret for 164 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom management- eller franchiseavtaler med eksterne drivere. Av de 228 hotellene i kjeden ligger 102 i Norge, 107 i Sverige, 4 i Danmark, 14 i Finland og 1 i Litauen.

Gjennom de norske konsernselskapene Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvaltes en betydelig del av konsernets tilgjengelige likvide kapital. Selskapene gjennomfører sin virksomhet gjennom strategiske og langsiktige investeringer med betydelig verdistigningspotensiale og kortsiktige investeringer i aksjer, rente- og derivatinstrumenter.

Konsernet, har også et eget kunstselskap, Strawberry Art & Design AS. Formålet med dette selskapet er å være en aktiv bidragsyter til å fremme norsk og internasjonal samtidskunst gjennom investeringer og samarbeid med Strawberry, museer, gallerier, institusjoner og næringslivet for øvrig.

Strawberry Hotels AS eies 95 % av konsernet. Øvrige ovennevnte selskaper eies mer enn 99%.

Konsernet eier 59,22 % av selskapet Ecohz Holding AS via Strawberry Equities AS. Ecohz AS forretningsidé er å bidra til å redusere virksomheters klimagassutslipp. Selskapet tilbyr virksomheter tilgang til fornybar energi basert på vann, sol, vind og biomasse. Selskapet har som mål å være Europas ledende selskap innen salg av fornybar energi med opprinnelsesgaranti ("EAC's").

Konsernet eier ved utgangen av 2023 67,35 % av selskapet FIDL AS via Strawberry Equities AS. FIDL AS tilbyr læringsopplevelser med fokus på praktisk, nettbasert opplæring.

Seen AS er et selskap som utvikler teknologi for å skape personifiserte videoløsninger.
Konsernet eier ved utgangen av 2023 56,2 % av selskapet via Strawberry Equities AS

Konsernets øvrige virksomhetsområder er relatert til 50 % eierandeler i:
- Restaurantselskapet Eik Savoy AS som drifter og eier restauranter sentralt beliggende i Oslo.
- Klesagenturet Kaare Lund Agenturer AS.
- Investeringsselskapet Elias Holding AS

Geografisk er konsernets virksomhet relatert hovedsakelig til Norge og Sverige.

Note 2 Driftsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

	Konsern	
Virksomhetsområde	**2023**	**2022**
Hotell- og restaurantdrift	16 306 623	14 241 073
Opprinnelsesgarantier (EAC's)	1 522 079	782 832
Offentlige tilskudd*	0	108 166
Øvrig	106 416	56 151
Sum	**17 935 118**	**15 188 223**

Geografisk fordeling	**2023**	**2022**
Norge	6 900 301	5 927 597
Sverige	7 305 039	6 632 999
Danmark	1 173 758	950 102
Finland	1 193 585	1 011 040
Andre land	1 362 436	666 486
Sum	**17 935 118**	**15 188 223**

*) Som en direkte konsekvens av Covid-19 besluttet myndighetene i Norden å gi selskap og konsern som er rammet av restriksjonene som ble innført f.o.m. mars 2020 kompensasjon for faste kostnader, permitteringsstøtte, og andre lokale ordninger. Kriteriene for å motta støtte er noe ulike per land, men samtlige ordninger er basert på at selskapene må ha hatt omsetningsfall.

Inntektsført kompensasjon for statlig støtte utgjorde totalt for konsernet 0MNOK i 2023, mot MNOK 108 i 2022.

20240826053332

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Konsern	
Lønnskostnader	**2023**	**2022**
Lønninger	4 058 800	3 278 558
Arbeidsgiveravgift	823 643	651 373
Pensjonskostnader	185 158	177 640
Andre ytelser	94 333	87 499
Sum	**5 161 934**	**4 195 070**
Gjennomsnittlig antall årsverk	9 313	8 388

Pensjonskostnader
Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 pensjonskostnader.

Av konsernets pensjonskostnader er MNOK 168 relatert til underkonsernet Strawberry Hotels AS.

De norske selskapene er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge og Danmark, hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. I tillegg er det etablert kollektive pensjonsordninger som gir rett til fremtidige pensjonsytelser for ansatte i to av norske selskaper i underkonsernet Strawberry Hotels. Forsikringene er finansiert gjennom forsikringsselskap. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Konsernets ansatte som er omfattet av tariffestet avtale mellom LO og NHO har rett til AFP.

Ansatte i de svenske selskapene som omfattes av nevnte pensjonsordninger er medlemmer i multiemployeeordninger. Da midlene ikke er fordelt på deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.

Ytelser til ledende personer mv.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer fra Strawberry Holding AS i 2023.

Det er i konsernet i 2023 utbetalt styrehonorar på i alt MNOK 0,4 (2024: MNOK 0,4)

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til daglig leder eller styret i Strawberry Holding AS. Det er gitt lån på totalt MNOK 99 til selskapsaksjonærer i Strawberry Holding AS. Lånene er løpende renteberegnet.

Revisor
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap		Konsern	
Revisjonshonorar	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Lovpålagt revisjon	452	566	14 456	17 843
Andre tjenester utenfor revisjonen	380	615	3 993	2 765
Sum	**832**	**1 181**	**18 449**	**20 608**

Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Immaterielle eiendeler

(Beløp NOK 1000)

		Konsern	
	Goodwill	**Andre imm. eiendeler**	**Sum**
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 893 090	639 378	2 532 468
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	15 278	151 565	166 843
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-131 286	-37 253	-168 539
Omregningsdifferanse	29 155	6 316	35 471
Anskaffelseskost 31.12.	1 806 236	760 006	2 566 242
Akkumulerte av-/nedskrivninger31.12.	1 619 594	558 525	2 178 119
Balanseført verdi pr. 31.12.	186 643	201 479	388 122
Årets avskrivninger	233 396	30 660	264 056
Årets nedskrivninger	-	1 668	1 668
Økonomisk levetid	5-10 år	3-16 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Rundt 75% av balanseført goodwill avskrives over 5 år, mens resterende 25% avskrives over 5 til 10 år.

Andre immaterielle eiendeler i konsernet består i vesentlig grad av leierettigheter og andre rettigheter, samt software.

20240826053333

Note 5 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

		Konsern
Varige driftsmidler	**Driftsløsøre, inventar mv.**	**Sum varige driftsmidler**
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 681 206	5 681 206
Omklassifisering	-18 578	-18 578
Tilgang kjøpte driftsmidler	362 121	362 121
Avgang solgte driftsmidler	-36 693	-36 693
Omregningsdifferanse	242 094	242 094
Anskaffelseskost 31.12.	**6 230 151**	**6 230 151**
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	4 298 736	4 298 736
Balanseført verdi pr. 31.12.	**1 931 215**	**1 931 215**
Årets avskrivninger	497 777	497 777
Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer)		
Økonomisk levetid	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

	Morselskap		Konsern	
Virksomhetsområde	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Hotell- og restaurantdrift	0	0	8 298 511	7 417 230
Kapitalforvaltning	0	0	34 303	30 472
Øvrig	1 141	1 543	80 090	42 352
Sum	**1 141**	**1 543**	**8 405 757**	**7 490 054**

Konsernet som leietaker – operasjonelle leieavtaler

Konsernet har inngått leieavtaler for alle hoteller man driver med unntak av ett hotell, hvor det er inngått managementavtale. Leien er som hovedregel omsetningsbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Konsernet har pr. 31.12.23 inngått i alt 164 leieavtaler, de fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for konsernets leieavtaler er 10,5 år. Årlige leiekostnader i konsernet antas i år 2024 å utgjøre ca. MNOK 5 418.

Leierabatter uten motytelse regnskapsføres i den perioden rabatten er ment å dekke. Avtalen om rabatter hvor leieavtalen samtidig endres (forlenges, endring av minimumsleie, ol.) periodiseres lineært over avtalt leieperiode.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Petter A. Stordalen	Styreleder	25 %

Transaksjoner med nærstående parter

Underkonsernet Strawberry Hotels AS leier 15 hoteller i Norge, Sverige og Danmark fra selskaper som er helt eller delvis eid og kontrollert av Petter A. Stordalen. I tillegg leier de 5 hoteller som er deleid av Petter A. Stordalen uten at han har bestemmende innflytelse. Leien er hovedsakelig omsetningsbasert, med en avtalt minimumsleie som nedre grense.

Konsernet leier et kontorbygg som eies av Frederik Stangsgate 22-24 AS som kontrolleres av Petter A. Stordalen. Det er inngått en leieavtale på 5 år som løper til 1.1.2028 med rett til forlengelse i ytterligere 5 år.

Konsernet leverer regnskaps- og managementtjenester til selskaper som kontrolleres helt eller delvis av aksjonærene i Strawberry Holding AS

202408260533

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

(Beløp i NOK 1000)

Datterselskap	Kontor	Eierandel/ stemme-andel
Strawberry Group AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry Capital AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry Art & Design AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry House of Brands AS	Oslo, Norge	100 %

Datterdatter	Kontor	Eierandel/ stemme-andel
Strawberry Advisory AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry Hospitality Group AS	Oslo, Norge	95 %
Strawberry Risk Management AS	Oslo, Norge	100 %

Underkonsern	Morselskap i underkonsern
"Strawberry Equities Group" (*)	Strawberry Equities AS
"Strawberry Hotels" (*)	Strawberry Hotels AS

(*) Det vises til årsregnskapene til underenhetene for full oversikt.

Tilknyttede selskap	Kontor	Eierandel/ stemme-andel
Kitchen & Table by Marcus Samuelsson AB	Stockholm, Sverige	50 %
Tromsø Hotelleiendom AS	Trondheim, Norge	50 %
Kaare Lund Agentur AS	Oslo, Norge	50 %
Karnov Group Norway AS	Oslo, Norge	41 %
Elias Holding AS	Oslo, Norge	50 %
Jetfly AS	Oslo, Norge	50 %
Eik Savoy AS	Oslo, Norge	50 %
Baldakinen Holding AB	Stockholm, Sverige	44,24 %
NLTG Holdco AB	Stockholm, Sverige	40 %
Belmonte Vino Holding AS	Oslo, Norge	50 %
Scandinavian Beauty AS	Oslo, Norge	28,79 %
Kunstmarkens Hundtjänst AB	Gøteborg, Sverige	50 %
Støl AS	Oslo, Norge	39 %
Highered AS	Oslo, Norge	32,73 %
Veslefrikk Eiendom AS	Oslo, Norge	39,66 %
Staffers AS	Oslo, Norge	50 %

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er innregnet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er tilknyttede selskaper innregnet etter egenkapitalmetoden.

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
Strawberry Group AS	100 %	1 106 341	5 573 878	-87 794
Strawberry Capital AS	100 %	429 212	429 288	-105 529
Strawberry Art & Design AS	100 %	155 631	156 154	-2
Strawberry House of Brands AS	100 %	969	3 283	2 260

Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Balanseført verdi	Resultatandel
Kitchen & Table by Marcus Samuelsson AB	50 %	47	10 570	746
Tromsø Hotelleiendom AS	50 %	34 500	40 375	3 464
Kaare Lund Agentur AS	50 %	5 800	1 099	-1 470
Karnov Group Norway AS	41 %	103	0 (*)	0
Elias Holding AS	50 %	11 018	23 080	5 120
Jetfly AS	50 %	465	7 729	2 726
Eik Savoy AS	50 %	4 874	4 558	-300
Baldakinen Holding AB	44 %	118 148	0 (*)	-18 888
NLTG Holdco AB	40 %	1 102 504	0 (*)	-189 131
Belmonte Vino Holding AS	50 %	15 000	13 774	333
Scandinavian Beauty AS	29 %	27 300	27 300	0
Kunstmarkens Hundtjänst AB	50 %	5 800	3 841	0
Støl AS	39 %	4 995	1	0
Highered AS	33 %	5 700	0 (*)	-5 700
Veslefrikk Eiendom AS	40 %	7 836	0 (*)	-4 474
Staffers AS	50 %	14 195	4 434	-3 298
All-In AS (solgt i 2023)	0 %	0	0	7 367
		1 358 285	**136 760**	**-203 505**

(*) Negative egenkapitalandeler er satt til 0.

Dokumentet er signert elektronisk. Se vedlagte filer for validering.

20240826053335

Note 9 Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

Finansinntekter	Morselskap 2023	Morselskap 2022	Konsern 2023	Konsern 2022
Inntekt på investering i datterselskap	382 260	1 772 622	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	22 326	199	0	0
Annen renteinntekt	5 302	3 588	156 407	52 234
Gevinst ved salg av aksjer	5 658	6 854	51 075	53 572
Nettogevinst og verdiendring finansielle instrumenter	0	0	3 820	0
Utbytter	0	0	52 282	35 212
Valutagevinst	0	0	134 654	190 025
Gevinst ved avslutning av rentesikringsavtaler	0	0	0	347 187
Andre finansinntekter	0	0	15 185	15 262
Sum finansinntekter	**415 546**	**1 783 263**	**413 423**	**693 492**

Finanskostnader	Morselskap 2023	Morselskap 2022	Konsern 2023	Konsern 2022
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	0	0	203 505	137 399
Negativ verdijustering av markedsbaserte posisjoner (*)	0	0	0	182 927
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	6 064	38 443	0	0
Annen rentekostnad	0	0	398 972	255 035
Nedskriving finansielle anleggsmidler (*)	108 600	60 500	-8 691	17 081
Kostnad sikringsavtaler	0	0	0	0
Valutatap	0	0	313 685	209 116
Tap ved salg av aksjer	0	0	0	0
Øvrig finanskostnad	0	0	79 002	56 447
Sum finanskostnader	**114 664**	**98 943**	**986 472**	**858 005**

(*) Aksjene i Strawberry Capital AS er i 2023 nedskrevet med MNOK 108,6 i regnskapet til morelskapet, Strawberry Holding AS. Strawberry Capital AS bastår hovedsakelig av markedsbaserte aksjer, instrumenter og posisjoner, og var påvirket av uroen i finans- og aksjemarkedet i 2023.

Note 10 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

(Beløp i NOK 1000)

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Verdi- endring
Markedsbaserte aksjer	577 387	406 832	-170 556
Markedsbaserte short-posisjoner	-9 273	-10 343	-1 069
Markedsbaserte derivater	5	-2 356	-2 361
Sum markedsbaserte aksjer	**568 119**	**394 133**	**-173 986**

Endring virkelig verdi er ført mot verdiendring markedsbaserte omløpsmidler i resultatregnskapet

Verdiendring beholdning pr 31.12.2022	-177 804
Verdiendring beholdning pr 31.12.2023	-173 987
Resultatført verdiendring 2023	**3 817**

Konsernet er gjennom datterselskapet Strawberry Capital AS en aktiv aktør i verdipapirmarkedet. Virksomheten omfatter kjøp og salg av likvide, børsnoterte aksjer og andre verdipapirinstrumenter. Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. For ytterligere informasjon henvises det til årsregnskapet og årsberetningen til Strawberry Capital AS.

20240826053336

Note 11 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Spesifikasjon av årets skattekostnad:				
Betalbar skatt i Norge	4 487	-15 460	96 257	1 720
Kildeskatt i Norge	0	0	0	406
Betalbar skatt i utlandet	0	0	3 336	5 051
Endring i utsatt skatt i Norge	6	-32	4 222	-30 072
Endring i utsatt skatt i utlandet	0	0	81 797	66 993
Sum skattekostnad	4 493	**-15 492**	**185 612**	**44 097**
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:				
Ordinært resultat før skattekostnad	299 741	1 682 777	143 135	565 863
Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats	65 943	370 211	31 490	124 490
Skatteeffekten av følgende poster:				
Permanente forskjeller	-61 463	-378 174	107 570	106 933
Endring midlertidig forskjeller	6	-8	-53 072	-237 845
Andre poster	0	0	32 733	13 193
Mottatt konsernbidrag	56 416	114 959	0	0
Avgitt konsernbidrag	-60 902	-99 499	0	0
Anvendelse av underskudd	0	-7 489	-19 128	0
Skatt	**0**	**0**	**99 593**	**6 771**
Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:				
Anleggsmidler	0	0	-56 570	-26 363
Omløpsmidler	0	0	-4 355	811
Avskåret rentefradrag	0	0	-5 780	-5 780
Gevinst- og tapskonto	-25	-32	2 375	2 969
Andre forskjeller	0	0	-35 840	-26 413
Akkumulert fremførbar underskudd	0	0	-357 728	-405 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	303 109	272 530
Utsatt skatt / skattefordel	-25	**-32**	**-154 788**	**-187 897**
Balanseført utsatt skattefordel	25	32	154 788	187 897
Balanseført utsatt skatt	0	0	0	0

Balanseført utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

KONSERNET

Ved årsslutt hadde konsernet skattemessig fremførbare underskudd på totalt tNOK 1 732 763. Disse fordeler seg som følger:

Land	Underskudd (tNOK)	Utløpstidspunkt
Danmark	414 449	Uten tidsbegrensning
Sverige	135 441	Uten tidsbegrensning
Finland	1 079 123	Uten tidsbegrensning
Norge	103 750	Uten tidsbegrensning

Dokument mottatt og lagret av Brønnøysundregistrene

20240826053337

Note 12 Konsernkontoordrning og trekkrettigheter

Konsernets likviditet er organisert under to separate konsernkontoavtaler i DNB:
1) Strawberry Hospitality Group AS med datterselskaper
2) Strawberry Group AS, Strawberry Advisory AS og Strawberry Equities AS

Deltakerne er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalene.

Ved utgangen av 2023 hadde underkonsernet Strawberry Hospitality Group AS videre total trekkfasilitet på MNOK 750 tilgjengelig, hvorav ingen beløp var trukket per 31. desember 2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og innestående på konsernkontonettverket tilknyttet underkonsernet er stilt som sikkerhet for trekkfasiliteten.

Note 13 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

(Beløp i hele 1000)

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Strawberry Forever AS	8,45 %	2 324 705	2 324 705
Silk Topco AS	11,57 %	221 100	221 100
Eldorado Drilling AS	9,42 %	245 355	245 355
Ecotank AS	11,75 %	40 723	40 723
Øvrige aksjeposter		144 881	144 881
Sum		**2 976 764**	**2 976 764**

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko
Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt fordi deler av selskapets gjeld har flytende rente. Dette betyr at konsernet vil være eksponert for renteendringer fordi en betydelig andel av gjelden er med flytende rente. Konsernet vurderer kontinuerlig å sikre sine lån med fastrenteavtaler for å håndtere renterisikoen.

Valutarisiko
Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da en betydelig del av selskapets virksomhet foregår blant annet i Sverige. Konsernets egenkapital påvirkes av valutasvingninger da den svenske virksomheten har en betydelig egenkapitalandel. For konsernets kapitalforvaltningsvirksomhet som drives gjennom Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS, vil investeringer og handler i utenlandsk valuta påvirkes av endringer i valutakurser. For de valutaene med størst transaksjonsvolum sikres transaksjonene til en stor grad, slik at det hovedsakelig er resultatelementet som blir utsatt for valutarisiko.

Kredittrisiko
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som relativt lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer. Konsernet har pr. 31.12.2023 en kredittrisiko på MNOK 2 565, fordelt på kundefordringer MNOK 998, andre kortsiktige fordringer MNOK846 og andre langsiktige fordringer MNOK 721. Det vurderes som lite sannsynlig med vesentlig påregnelig tap på disse poster. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i konsernet.

Aksjekursrisiko
Datterselskapet Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvalter en betydelig del av konsernets likviditet hovedsakelig gjennom handel i børsnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter med underliggende verdier i slike aksjer. Selskapet er eksponert for markedsrisikoen i aksjemarkedet. Risikoen søkes redusert i forhold til ønsket eksponering, basert på en helhetlig vurdering av aksjemarkedet gjennom shortsalg av aksjer og aksjeindekser i Norge og internasjonalt.

Likviditetsrisiko
Konsernet hadde en samlet bankbeholdning på MNOK 839 ved utgangen av året, i tillegg til en ubenyttet trekkfasilitet på MNOK 750. På grunnlag av dette vurderes likviditetsrisikoen som betryggende lav.

20240826053338

Note 15 Andre finansielle instumenter

Selskapet har i 2023 ervervet finansielle instrumenter som etter regnskapsloven skal klassifiseres om anleggsmiddel. Regnskapsført verdi tilsvarer kostpris, og innehar en rekke eksterne og interne elementer som vil/kan medføre verdiendring, og/eller rettigheter/forpliktelser i iht instrumentene. Etter regnskapsloven vurderingsregler er instrumentene således regnskapsført til kostpris, det er ikke ansett riktig, ei heller mulig med tilstrekkelig pålitelighet/og nøyaktighet å fiksere et pålitelig virkelig verdiestimat/-måling på investeringen pr tidspunkt for regnskapsavleggelse

Styret er imidlertid av den oppfatning at ut ifra markedet generelt, de underliggende objekt og øvrige makroøkonomiske forhold at instrumentet/instrumentenes virkelige verdi minst tilsvarer bokført verdi.

Note 16 Fordringer og gjeld

(Beløp i NOK 1000)

	Morselskapet		Konsern	
Fordringer med forfall senere enn ett år	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Andre langsiktige fordringer	120 323	96 780	721 398	491 889
Sum	**120 323**	**96 780**	**721 398**	**491 889**

	Morselskapet		Konsern	
Langsiktig gjeld	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Gjeld til kredittinstitusjoner - Strawberry Hospitality Group AS	0	0	3 212 011	3 465 671
Gjeld til kredittinstitusjoner - Strawberry Equities AS	0	0	445 406	250 000
Annen langsiktig gjeld (*)	0	0	940 207	909 594
Gjeld til konsern	0	0	0	0
Sum	**0**	**0**	**4 597 624**	**4 625 265**
Gjeld sikret ved pant (**)	0	0	3 657 417	3 715 671

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	**1-5 år**	**>5 år**
Avdrag i perioden	3 212 011	0
Restlån ved utgangen av perioden	0	0

(*) Annen langsiktig gjeld omfatter blant annet utsatt skatt og avgift i Sverige som del av svenske myndigheters kompensasjonspakke under pandemien.

(**) For driftslånet på tNOK 3 212 011 er innestående på konsernkontosystem i underkonsernet Strawberry Hospitality Group AS stilt som pant. Samlet saldo var per årsslutt på tNOK 588 747. I tillegg er aksjene i Strawberry Hotels AS m/datterselskaper stilt som pant.

For rammelånet på tNOK 445 406 er aksjene i utvalgte selskaper stilt som sikkerhet:

- Strawberry Equities AS
- NLTG Holdco AB
- Elias Holding AS
- Silk Topco AS
- Baldakinen Holding AB

I tillegg har Strawberry Group AS for lånet på tNOK 445 406 stilt kausjon for inntil tNOK 400 000.

Dokument mottatt av Brønnøysundregistrene 16.09.2024 11:27:00

20240826055339

Note 17 Pantstillelser og garantier m.v.

Garantier og kasjonserklæringer:

Strawberry Equities AS har på vegne av tilknyttede selskaper stilt:
1) betalingsgaranti for inntil MEUR 28 eller MNOK 294 per 31.12.2023
2) kausjonserklæring for inntil

- Nets Denmark A/S EUR 12 000 000 eller NOK 134 559 480.
- Kaare Lund Agenturer AS NOK 30 000 000.
- Ecohz AS NOK 45 000 000.
- Leikvollen Boligutvikling AS NOK 50 000 000, solidaransvar med øvrige aksjonærer i selskapet.
- Kvitfjell Chalet AS NOK 12 000 000, solidaransvar med øvrige aksjonærer i selskapet.
- Nobels Gate 16A AS NOK 25 000 000, solidaransvar med øvrige aksjonærer i selskapet.
- Skorhaugåsen Boligutvikling AS NOK 33 900 000, solidaransvar med øvrige aksjonærer i selskapet.
- Veslefrikk Eiendom AS NOK 16 000 000, solidaransvar med øvrige aksjonærer i selskapet.
- Kikut Fritidsboliger AS NOK 15 000 000, solidaransvar med øvrige aksjonærer i selskapet.
- Veslefrikk Brothers AS NOK 15 000 000, solidaransvar med øvrige aksjonærer i selskapet.

I tillegg har selskapet avgitt driftsgaranti for selskapet Seen AS

(Beløp i NOK 1000)

Øvrig garantiansvar	**2023**	**2022**
Husleiegaranti	1 790 033	1 615 915

Strawberry Hotels AS har stilt garantier for husleieforpliktelser i datterselskapene. Garantiene representerer det årlige garantibeløpet multiplisert garantiperioden. Beløpet er ikke neddiskontert. Garantier forhusleieforpliktelser til selskaper som kontrolleres av Petter Anker Stordalen utgjør NOK 0. Husleiegarantibeløpet fordeles over tidsperiodene:

	1-12mnd	**2 - 5 år**	**6 - 10 år**	**11 - 14 år**
Garantbeløp i perioden	129 409	506 852	555 941	423 713
Årlig garantibeløp i gj.snitt.	129 409	126 713	111 188	105 928

Datterselskapene har videre stilt driftstilbehør som sikkerhet for husleie med TNOK 33 3777.

Note 18 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	**Morselskap 2023**	**Morselskap 2022**
Kundefordringer	0	0
Konsernbidrag	442 085	114 291
Andre fordringer	562 589	17 694
Sum	**1 004 674**	**131 985**

Gjeld	**Morselskap 2023**	**Morselskap 2022**
Leverandørgjeld	0	0
Konsernbidrag	581 377	99 499
Annen kortsiktig gjeld	6 389	5 355
Sum	**587 766**	**104 854**

Note 19 Andre fordringer

(Beløp i hele 1000)

	Morselskap		**Konsern**	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Kortsiktige fordringer (*)	94	97	845 612	777 579

(*) Kortsiktige fordringer på konsern omfatter hovedsakelig av forskuddsbetalte kostnader og fordring på kredittkortselskap.

Dokumentet er elektronisk arkivert av Brønnøysundregistrene

20240826053340

Note 20 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1000)

Morselskapet Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	68,5	69
B-aksjer	3	68,5	206
Sum	4		274

Strawberry Holding AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2023. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A og B. A-aksjen og B- aksjene er stemmeberettigede aksjer i selskapet, hvorav 1 A-aksje har 10 stemmer og 1 B-aksje har 1 stemme.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Petter A. Stordalen	1	0	1	25 %	76,9 %
Rosoideae Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Rosales Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Rosaseae Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Sum	**1**	**3**	**4**	**100 %**	**100 %**

Aksjer eid av ledende ansatte	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Petter A. Stordalen (styre og daglig leder)	1		1

Note 21 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

Morselskapet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	274	6	4 312 892	4 313 172
Årets resultat	0	0	295 248	295 248
Egenkapital pr 31.12	**274**	**6**	**4 608 140**	**4 608 420**

Konsern:

	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 116 402
Periodens akkumulerte omregningsdifferanse	-73 588
Årets resultat	-42 477
Endring i eiersammensetninger	-23 267
Kapitalforhøyelse	9 103
Utbytte til minoritetsinteresser	-23 857
Egenkapital pr 31.12	**962 317**
Minoritetsinteresser pr 31.12	**44 600**

Note 22 Andre avsetning for forpliktelser

(Beløp i NOK 1000)

	Konsern	
Andre avsetning for forplikteler	**2023**	**2022**
Investeringsbidrag	1 297	1 211
Pensjonsforpliktelser	0	-151
Langsiktige avsetninger per 31.12	1 297	1 060

Konsernets avsetning for forpliktelser er knyttet til underkonsernets Strawberry Hotels AS investeringsbidrag til hotellene.

Note 23 Annen kortsiktig gjeld

(Beløp i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Pål. feriepenger, avsetn. husleie og andre pål. kostnader (*)	0	0	2 423 999	2 149 197

(*) Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsetning for påløpne kostnader i forbindelse med lojalitetsprogrammet Strawberry Club på MNOK 328 (i 2022 MNOK 216).

Note 24 Ekstraordinære hendelser og endring i konsernsammensetning

Det har ikke vært ekstraordinære hendelser eller nye forhold i 2023 som har endret premissene for konsernets virksomhet. 2023 var et godt år for konsernet, spesielt innen hotellvirksomheten, til tross for fortsatt høy inflasjon og høy kostnadsbase som følge av den geopolitiske situasjonen i Europa.

Konsernet har inngått avtaler som innebærer betydelige investeringer i og åpning av flere nye hoteller i perioden 2024-2025. Dette forventes å bidra til vekst og sikre godt driftsgrunnlag for konsernet.

Note 24 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet uten kjente vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet eller konsernets virksomheter.

20240826053341

Dokumentet er elektronisk signert av 7 av 7 personer

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

20240826053342

Stordalen, Petter Anker
Daglig leder
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012033
IP: 89.8.xxx.xxx
2024-07-05 21:22:30 UTC

bankID

Stordalen, Petter Anker
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012033
IP: 89.8.xxx.xxx
2024-07-05 21:22:30 UTC

bankID

Dokument Dokumentnøkkel: 9LZIC-YCCIV-AUDIC-XEQET-6UMWO-U3TDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

20240826053343

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strawberry Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Holding AS.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
• Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og • Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav • Gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og • Gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Dokumentet er signert digitalt. Mottatt versjon er lagret hos Signicat. Se etterfølgende side for mer informasjon.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

20240826053344

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er elektronisk arkivert i BDO's arkivsystem

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

20240826053345

Knutsen, Stein
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-08-13 19:16:17 UTC

bankID

Dokumentet ble forseglet med PDF-versjon 1.7 av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Sep 26, 2024 kl. 07:53:45 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**