

# Årsredovisning

för

## Mellanberg i Falköping AB

556812-0355

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellanberg i Falköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 12 april 2024



Hasse Zachrisson

2024051410684

# Årsredovisning

för

## Mellanberg i Falköping AB

556812-0355

Räkenskapsåret

2023



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*A. Ormi*

Styrelsen för Mellanberg i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i FALKÖPING.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 210	1 075	1 070	924
Resultat efter avskrivningar	820	641	545	453
Resultat efter finansiella poster	557	462	386	291
Soliditet (%)	25	22	19	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	406 291	153 976	253 909	864 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning			253 909	-253 909	0
Årets resultat				382 783	382 783
Belopp vid årets utgång	50 000	406 291	147 885	382 783	986 959

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 174
årets vinst	382 783
	936 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	936 957
	936 957



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*A. J. M.*

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 210 030	1 074 926
Övriga rörelseintäkter	1 633	1 639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 211 663</b>	<b>1 076 565</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-122 129	-161 995
Personalkostnader	-3 822	-5 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-265 931	-268 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-391 882</b>	<b>-435 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>819 781</b>	<b>640 779</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	202	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262 833	-179 255
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-262 631</b>	<b>-179 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>557 150</b>	<b>461 581</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-58 000	-128 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-58 000</b>	<b>-128 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>499 150</b>	<b>333 581</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-116 367	-79 672
<b>Årets resultat</b>	<b>382 783</b>	<b>253 909</b>

2024051410686



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 137 582	5 403 513
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 137 582</b>	<b>5 403 513</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**5 137 582**      **5 403 513**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		24 804	13 410
Övriga fordringar		12 581	20 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 893	15 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 278</b>	<b>49 685</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		464 098	195 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>464 098</b>	<b>195 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>518 376</b>	<b>245 618</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 655 958**      **5 649 131**

2024051410687



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*ASm*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

554 174

560 266

Årets resultat

382 783

253 909

**Summa fritt eget kapital**

**936 957**

**814 175**

**Summa eget kapital**

**986 957**

**864 175**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

545 000

487 000

**Summa obeskattade reserver**

**545 000**

**487 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 583 679

3 867 481

**Summa långfristiga skulder**

**3 583 679**

**3 867 481**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

281 321

253 512

Leverantörsskulder

26 488

1 945

Skatteskulder

32 785

9 665

Övriga skulder

80 024

59 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 704

106 092

**Summa kortfristiga skulder**

**540 322**

**430 475**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 655 958**

**5 649 131**

2024051410688



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*A. Örn*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 555 791	8 555 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 555 791</b>	<b>8 555 791</b>
Ingående avskrivningar	-3 152 278	-2 886 347
Årets avskrivningar		-265 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 152 278</b>	<b>-3 152 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 403 513</b>	<b>5 403 513</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 198	130 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 198</b>	<b>130 198</b>
Ingående avskrivningar	-130 198	-127 655
Årets avskrivningar		-2 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 198</b>	<b>-130 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*u. om*

0

0

2024051410690

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	2 458 395	2 853 433
	<b>2 458 395</b>	<b>2 853 433</b>

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Suni, Ekonomikonsult A Suni AB

#### Not 6 Eventualförpliktelser

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	5 220 000
	<b>4 000 000</b>	<b>5 220 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falköping den 2 april 2024

  
Hasse Zachrisson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

