

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Älvsbyn AB

559122-6252

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Älvsbyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 2024-04-25



Lars Wikman

Styrelsen för Centrumhuset i Älvsbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Finken 8 och Aspen 21 i centrala Älvsbyn och hyr ut 35 lägenheter, 1 gårdshus samt 5 kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett cykelförråd har uppförts i samverkan med Älvsbyns Fastigheter AB på samfälld mark, Aspen S:1. Fastigheten har varit fullt uthyrd under 2023.

Ägarförhållanden

Centrumhuset i Älvsbyn AB är ett helägt dotterbolag till Polarrenen AB, org-nr 556318-2707 med säte i Älvsbyn som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Polarbrödsgruppen AB, org.nr 556638-8194 med säte i Älvsbyn som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 182	3 994	3 773	1 430	0
Resultat efter finansiella poster	-593	-145	-266	43	-15
Balansomslutning	25 087	24 716	24 445	8 596	149
Avkastning på eget kap. (%)	-11,1	-2,7	-5,0	33,6	-30,3
Soliditet (%)	21,3	21,6	21,8	1,5	33,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 229 398	4 275	5 283 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 275	-4 275	0
Årets resultat			2 318	2 318
Belopp vid årets utgång	50 000	5 233 673	2 318	5 285 991

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 233 673
årets vinst	2 318
	5 235 991
disponeras så att i ny räkning överföres	5 235 991
	5 235 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		4 181 905	3 994 014
Övriga rörelseintäkter		469	26
		4 182 374	3 994 040
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-3 302 141	-3 244 715
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-615 539	-622 185
		-3 917 680	-3 866 900
Rörelseresultat	3	264 694	127 140
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 944	12 902
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-864 572	-284 817
		-857 628	-271 915
Resultat efter finansiella poster		-592 934	-144 775
Bokslutsdispositioner	5	596 123	150 586
Resultat före skatt		3 189	5 811
Skatt på årets resultat	6	-871	-1 536
Årets resultat		2 318	4 275

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 8	24 031 814	24 178 550
Inventarier, verktyg och installationer	9	99 193	114 523
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	0

24 131 007 **24 293 073**

Summa anläggningstillgångar

24 131 007 **24 293 073**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		187 578	35 524
Fordringar hos koncernföretag	11	600 000	155 000
Övriga fordringar	12	152 826	218 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	15 461	14 724

955 865 **423 279**

Summa omsättningstillgångar

955 865 **423 279**

SUMMA TILLGÅNGAR

25 086 872 **24 716 352**

2024051704082



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 233 673

5 229 398

Årets resultat

2 318

4 275

5 235 991

5 233 673

Summa eget kapital

5 285 991

5 283 673

Obeskattade reserver

16

72 330

68 453

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17

164 309

203 430

Långfristiga skulder

18

Övriga skulder

9 000 000

12 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

343 465

98 518

Skulder till koncernföretag

19

9 727 132

6 414 683

Aktuella skatteskulder

0

23 660

Övriga skulder

515

27 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

493 130

596 636

Summa kortfristiga skulder

10 564 242

7 160 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 086 872

24 716 352

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad - stomme	100 år
Byggnad - tak	50 år
Byggnad - fönster	30 år
Byggnad - fasad	10-50 år
Byggnad - vitvaror	5, 10, 25, 40 år
Byggnad - installationer	5-25 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifter för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn tagit till av-, ned- och uppskrivningar eller anskaffning.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fusion

Fusionen mellan Centrumhuset i Älvsbyn AB och Lomtjärnen Fastigheter AB har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	-27 000	-36 960
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-8 226	-9 353
	-35 226	-46 313

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	26,28 %	33,95 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-380 168	-130 202
Övriga räntekostnader	-484 405	-154 614
	-864 573	-284 816

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	-600 000	-155 000
Förändring av överavskrivningar	3 877	4 414
	-596 123	-150 586

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-39 690	-43 159
Justering avseende tidigare år	-302	0
Uppskjuten skatt	6 840	9 342
Uppskjuten skatt fusion	32 281	32 281
Totalt redovisad skatt	-871	-1 536

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 189		5 811
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-657	20,60	-1 197
Ej avdragsgilla kostnader	1 016,49	-32 416	561,61	-32 635
Ej skattepliktiga intäkter	-6,96	222	-0,24	14
Övriga skattemässiga justeringar	214,49	-6 840	160,76	-9 342
Justering avseende tidigare år	9,47	-302	0,00	0
Uppskjuten skatt	-214,49	6 840	-160,76	9 342
Uppskjuten skatt fusion	-1 012,26	32 281	-555,52	32 281
Avrundning	-0,03	1	-0,02	1
Redovisad effektiv skatt	27,31	-871	26,43	-1 536

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 873 586	22 210 369
Inköp	391 067	611 767
Omklassificeringar	0	51 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 264 653	22 873 586
Ingående avskrivningar	-3 486 151	-3 045 126
Årets avskrivningar	-433 860	-441 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 920 011	-3 486 151
Övervärde fastighet vid fusion	4 617 027	4 773 730
Årets uppskrivningar	-156 703	-156 703
Utgående övervärde vid fusion	4 460 324	4 617 027
Utgående redovisat värde	23 804 966	24 004 462
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde byggnader	16 289 570	16 332 363
Redovisat värde mark	3 055 072	3 055 072
Taxeringsvärden byggnader	12 516 000	12 516 000
Taxeringsvärden mark	2 531 000	2 531 000
	15 047 000	15 047 000

Not 8 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 149	213 149
Inköp	62 406	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 555	213 149
Ingående avskrivningar	-39 061	-29 934
Årets avskrivningar	-9 646	-9 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 707	-39 061
Utgående redovisat värde	226 848	174 088

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 109	294 109
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 109	294 109
Ingående avskrivningar	-179 586	-164 256
Årets avskrivningar	-15 330	-15 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 916	-179 586
Utgående redovisat värde	99 193	114 523

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	51 450
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-51 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernbidrag moderbolag	600 000	155 000
	600 000	155 000

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	82 490	93 027
Avstämningskonto momsfordran	6 427	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	125 004
Skattefordran	63 909	0
	152 826	218 031

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	15 461	14 724
	15 461	14 724

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 233 673
årets vinst	2 318
	5 235 991

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 235 991
	5 235 991

Not 16 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	72 330	68 453
	72 330	68 453

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Temporär skillnad byggnad	-161 410	-200 794
Temporär skillnad markanläggning	-2 899	-2 636

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Älvsbyn



Lars Wikman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB



Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512721455

Dokument

559122-6252 Centrumhuset i Älvsbyn AB för 20230101-20231231

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2024-03-12 15:45:13 CET (+0100) av Helen Wikstén (HW)

Färdigställt 2024-03-21 14:46:09 CET (+0100)

Initierare

Helen Wikstén (HW)

Polarbrödsgruppen AB

helen.wiksten@polarbrod.se

Signerare

Lars Wikman (LW)

POLMEK Fastigheter AB

Personnummer 197909200433

lars.wikman@polarrenen.se



Lars Wikman

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anders Wikman"

Signerade 2024-03-12 18:00:52 CET (+0100)

Anders Rinzen (AR)

Deloitte AB

Personnummer 196708227811

arinzen@deloitte.se



Anders Rinzen

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS RINZÉN"

Signerade 2024-03-21 14:46:09 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512721455

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Älvsbyn AB
organisationsnummer 559122-6252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Älvsbyn AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Älvsbyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Älvsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Älvsbyn AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Älvsbyn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, 2024-03-21

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisör