

Årsredovisning för  
**Karlsson Invest 2020 AB**

559267-6588

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Philip Karlsson  
Styrelseledamot

2025-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsson Invest 2020 AB, 559267-6588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad kommun i Hallands län registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger sedan 2023-12-19 dotterbolaget AB Bygg & Villaregi i Halmstad till 100%.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-140 163	797 219	-32 496	-42 012
Soliditet %	65,1	49,2	85,2	23,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	43 907	797 219
Balanseras i ny räkning		797 219	-797 219
Utdelning		-125 000	
Årets resultat			-10 163
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>716 126</b>	<b>-10 163</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	716 126
Årets resultat	-10 163
<b>Summa</b>	<b>705 963</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	705 963
<b>Summa</b>	<b>705 963</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 811	-38 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 800	-46 131
Övriga rörelsekostnader		0	-2 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 611</b>	<b>-86 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 611</b>	<b>-86 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 754	9 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 306	-24 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 552</b>	<b>884 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-140 163</b>	<b>797 219</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 163</b>	<b>797 219</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 163</b>	<b>797 219</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	791 809	895 609
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>791 809</b>	<b>895 609</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 091 809</b>	<b>1 195 609</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		368	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 297
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>368</b>	<b>4 306</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 100	559 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 100</b>	<b>559 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 468</b>	<b>563 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 122 277</b>	<b>1 759 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		716 126	43 907
Årets resultat		-10 163	797 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>705 963</b>	<b>841 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>730 963</b>	<b>866 126</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	564 481
Skulder till koncernföretag		366 314	217 885
Övriga skulder		25 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>391 314</b>	<b>882 366</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	10 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 122 277</b>	<b>1 759 360</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 019 000	150 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		869 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 019 000</b>	<b>1 019 000</b>
Ingående avskrivningar	-123 391	-77 260
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-103 800	-46 131
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 191</b>	<b>-123 391</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>791 809</b>	<b>895 609</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-16

Halmstad

*Philip Karlsson*

Philip Karlsson  
Styrelseledamot

2025-12-22

Datum