

Årsredovisning

för

G.L. Fastighets Aktiebolag

556046-6210

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G.L. Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2025-04-30



Elisabeth Brisell

Styrelsen för G.L. Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och företaget har sitt säte i Leksand. Bolaget är ägare till det helägda dotterföretaget Övermo Lager och Industri AB, org nr 556507-2658.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 579	1 484	1 388	1 312
Resultat efter finansiella poster	241	277	247	243
Soliditet (%)	41	38	35	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	25 000	2 290 018	286 836	2 721 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			286 836	-286 836	0
Årets resultat				232 619	232 619
Belopp vid årets utgång	120 000	25 000	2 576 854	232 619	2 954 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 576 854
årets vinst	232 619
	2 809 473
disponeras så att i ny räkning överföres	2 809 473
	2 809 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 579 072	1 483 543
Övriga rörelseintäkter		0	21 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 579 072	1 505 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-897 191	-769 896
Personalkostnader	2	-132 252	-132 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 663	-131 633
Summa rörelsekostnader		-1 156 106	-1 033 781
Rörelseresultat		422 966	471 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	65 330	62 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 852	-256 929
Summa finansiella poster		-181 522	-194 781
Resultat efter finansiella poster		241 444	276 855
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		49 000	87 000
Förändringar av överavskrivningar		4 376	0
Summa bokslutsdispositioner		53 376	87 000
Resultat före skatt		294 820	363 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 201	-77 019
Årets resultat		232 619	286 836

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 039 735	4 162 022
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 376
Summa materiella anläggningstillgångar		4 039 735	4 166 398
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 575 000	1 575 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 365 668	1 300 636
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 940 668	2 875 636
Summa anläggningstillgångar		6 980 403	7 042 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 198	3 551
Övriga fordringar		19 484	7 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 226	20 001
Summa kortfristiga fordringar		43 908	31 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		366 592	411 051
Summa kassa och bank		366 592	411 051
Summa omsättningstillgångar		410 500	442 465
SUMMA TILLGÅNGAR		7 390 903	7 484 499

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		145 000	145 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 576 854	2 290 018
Årets resultat		232 619	286 836
Summa fritt eget kapital		2 809 473	2 576 854
Summa eget kapital		2 954 473	2 721 854
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		122 000	171 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	4 376
Summa obeskattade reserver		122 000	175 376
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	3 438 603	3 741 099
Övriga skulder		206 335	196 584
Summa långfristiga skulder		3 644 938	3 937 683
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	302 496	302 496
Skatteskulder		16 702	21 929
Övriga skulder		24 683	19 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 611	305 927
Summa kortfristiga skulder		669 492	649 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 390 903	7 484 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	65 032	61 935
Övriga ränteintäkter	298	213
	65 330	62 148

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 461 057	6 461 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 461 057	6 461 057
Ingående avskrivningar	-2 299 035	-2 176 748
Årets avskrivningar	-122 287	-122 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 421 322	-2 299 035
Utgående redovisat värde	4 039 735	4 162 022

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 488	481 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 488	481 488
Ingående avskrivningar	-477 112	-467 766
Årets avskrivningar	-4 376	-9 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 488	-477 112
Utgående redovisat värde	0	4 376

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående redovisat värde	1 575 000	1 575 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 636	0
Tillkommande fordringar	65 032	0
Omklassificeringar	0	1 300 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 365 668	1 300 636
Utgående redovisat värde	1 365 668	1 300 636

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 741 099 (4 043 595) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 438 603	3 741 099
	3 438 603	3 741 099
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	302 496	302 496
	302 496	302 496

Not 9 Not för ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 593 000	5 593 000
	5 593 000	5 593 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 228 619	2 531 115
	2 228 619	2 531 115

Leksand 2025-04-30



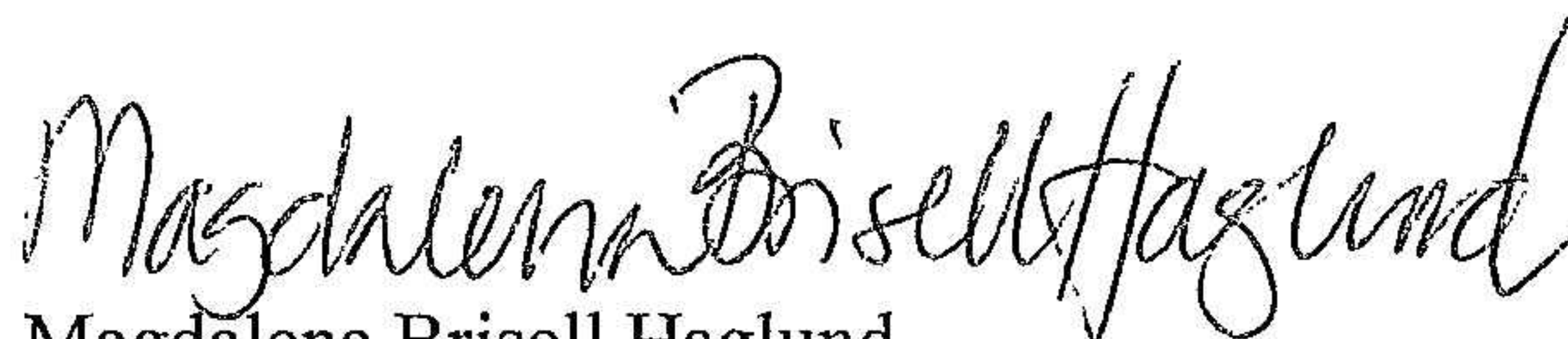
Elisabeth Brisell



Göran Brisell



Johan Brisell



Magdalena Brisell Haglund