

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wixab Invest AB

Org.nr. 556132-0234


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wixab Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-10-12



-----  
Håkan Wixenius

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver uthyrning av rörelsefastigheter.  
Företagets säte är Malmö kommun

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 884 145	2 148 049	2 402 440	2 262 984
Resultat efter finansiella poster	2 321 895	8 250 124	2 347 989	2 318 486
Soliditet (%)	94,45	88,00	85,00	90,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	900 000	180 000	4 665 113	6 047 747	11 792 860
Utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			6 047 747	-6 047 747	0
Årets resultat				1 755 354	1 755 354
Belopp vid årets utgång	900 000	180 000	8 712 860	1 755 354	11 548 214

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 712 860
Årets resultat	1 755 354
	<u>10 468 214</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	9 468 214
	<u>10 468 214</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 884 145	2 148 049
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 153 884</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 884 145	7 301 933
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-481 484	-475 026
Personalkostnader	2	-5 735	-27 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-33 637</u>	<u>-77 887</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-520 856	-580 690
<b>Rörelseresultat</b>		1 363 289	6 721 243
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 365 208	1 530 498
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 406 527	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-75</u>	<u>-1 617</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		958 606	1 528 881
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 321 895	8 250 124
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-197 000</u>	<u>-630 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-197 000	-630 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 124 895	7 620 124
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-369 541	-1 572 377
<b>Årets resultat</b>		<u>1 755 354</u>	<u>6 047 747</u>



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

180 000

180 000

**Summa bundet eget kapital**

1 080 000

1 080 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 712 860

4 665 113

Årets resultat

1 755 354

6 047 747

**Summa fritt eget kapital**

10 468 214

10 712 860

**Summa eget kapital**

11 548 214

11 792 860

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3 066 000

2 869 000

**Summa obeskattade reserver**

3 066 000

2 869 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10 465

11 341

Skatteskulder

0

1 081 636

Övriga skulder

0

2 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 820

156 484

**Summa kortfristiga skulder**

189 285

1 252 027

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 803 499**

**15 913 887**

Not

2022-08-31

2021-08-31

2022101400266

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20-40

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

**2021/2022**

**2020/2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 115 096

7 610 219

Försäljningar/utrangeringar

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Utgående anskaffningsvärden

6 115 096

6 115 096

Ingående avskrivningar

-5 060 401

-5 381 521

Återförda avskrivningar på  
försäljningar/utrangeringar

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Årets avskrivningar

-33 637

\_\_\_\_\_

Utgående avskrivningar

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Redovisat värde

1 021 058

1 054 695

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Årets inköp

3 490 000

\_\_\_\_\_

Utgående anskaffningsvärden

3 490 000

\_\_\_\_\_

Årets nedskrivningar

-2 406 527

\_\_\_\_\_

Utgående nedskrivningar

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Redovisat värde

1 083 473

\_\_\_\_\_

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

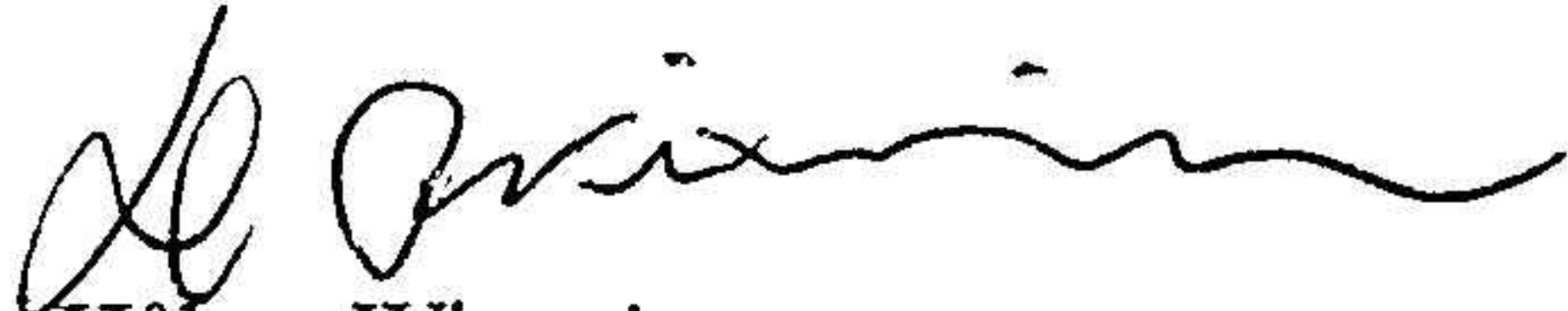
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Wixab Invest AB**  
Org.nr. 556132-0234

**NOTER**

Malmö  
2022-10-12

  
Håkan Wixenius

2022101400268