

Årsredovisning för  
**HW Fastigheter N.1 AB**

559469-6006

Räkenskapsåret

**2024-01-25 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Wagell  
Styrelseledamot

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HW Fastigheter N.1 AB, 559469-6006, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Linköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HW Holding N AB, org. nr. 559469-5990.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första och det är ett förkortat räkenskapsår. Bolaget har anskaffat en fastighet i centrala Linköping under våren 2024.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	453 333
Resultat efter finansiella poster	90 190
Soliditet %	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		71 611
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>71 611</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	71 611
<b>Summa</b>	<b>71 611</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	25 000
Balanseras i ny räkning	46 611
<b>Summa</b>	<b>71 611</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		453 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>453 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-162 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 422</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 190</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-18 579
<b>Årets resultat</b>		<b>71 611</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 079 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 079 464</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	3 643 019
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 643 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 722 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 028</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		23 422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 775 933</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		71 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	397 223
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>397 223</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 143 237
Leverantörsskulder		626
Skatteskulder		18 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 657
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 282 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 775 933</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 118 179
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 118 179</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-38 715
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 715</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 079 464</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Tillkommande fordringar	3 643 019
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 643 019</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 643 019</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	397 223

#### Kommentar till not

Långfristiga skulder avser lån från närstående.

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 144 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 144 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
HW Holding N AB	559469-5990	Linköping

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Linköping

*Henrik Wagell*  
Henrik Wagell  
Styrelseledamot

2025-06-24  
Datum