

Årsredovisning
för
Annorlunda i Luleå Aktiebolag
556255-4096

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Oskarsson, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Annorlunda i Luleå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Familjen Oskarsson Invest AB, org nr 559386-9638.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 858	4 299	3 718	3 509
Resultat efter finansiella poster	-302	-188	366	-4 254
Soliditet (%)	19	19	22	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	575 000	9 400 000	77 000	-1 790 024	-338 541	7 923 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-338 541	338 541	0
Återföring uppskrivningsfond		-200 000		200 000		0
Årets resultat					-305 573	-305 573
Belopp vid årets utgång	575 000	9 200 000	77 000	-1 928 565	-305 573	7 617 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 928 565
årets förlust	-305 573
	-2 234 138
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 234 138
	-2 234 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 858 130	4 299 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 858 130	4 299 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 664 922	-2 586 113
Personalkostnader	2	-140 675	-142 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 076 418	-810 367
Summa rörelsekostnader		-3 882 015	-3 539 416
Rörelseresultat		976 115	759 909
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	123 415
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 504	3 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 281 221	-1 074 380
Summa finansiella poster		-1 277 717	-947 450
Resultat efter finansiella poster		-301 602	-187 541
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-151 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-151 000
Resultat före skatt		-301 602	-338 541
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 971	0
Årets resultat		-305 573	-338 541

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 776 189	34 138 839
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 958	24 226
Summa materiella anläggningstillgångar		33 887 147	34 163 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 822 091	6 523 143
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 822 091	6 523 143
Summa anläggningstillgångar		37 709 238	40 686 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		795 692	773 472
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		196 743	196 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 154	109 016
Summa kortfristiga fordringar		1 256 589	1 078 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		749 371	318 885
Summa kassa och bank		749 371	318 885
Summa omsättningstillgångar		2 005 960	1 397 520
SUMMA TILLGÅNGAR		39 715 198	42 083 728

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		575 000	575 000
Uppskrivningsfond	7	9 200 000	9 400 000
Reservfond		77 000	77 000
Summa bundet eget kapital		9 852 000	10 052 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 928 565	-1 790 024
Årets resultat		-305 573	-338 541
Summa fritt eget kapital		-2 234 138	-2 128 565
Summa eget kapital		7 617 862	7 923 435
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	29 665 884	31 497 891
Summa långfristiga skulder		29 665 884	31 497 891
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	343 988	343 988
Förskott från kunder		8 193	0
Leverantörsskulder		481 314	657 993
Skulder till koncernföretag		0	276 052
Övriga skulder		141 812	75 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 456 145	1 308 504
Summa kortfristiga skulder		2 431 452	2 662 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 715 198	42 083 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 749 482	28 617 427
Inköp	692 809	8 132 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 442 291	36 749 482
Ingående avskrivningar	-12 010 643	-11 407 741
Årets avskrivningar	-855 459	-602 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 866 102	-12 010 643
Ingående uppskrivningar	9 400 000	9 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 200 000	9 400 000
Utgående redovisat värde	33 776 189	34 138 839

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 327	212 898
Inköp	107 691	7 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 018	220 327
Ingående avskrivningar	-196 101	-188 636
Årets avskrivningar	-20 959	-7 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 060	-196 101
Utgående redovisat värde	110 958	24 226

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 523 143	25 000
Tillkommande fordringar	1 300 000	7 249 143
Avgående fordringar	-4 001 052	-751 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 822 091	6 523 143
Utgående redovisat värde	3 822 091	6 523 143

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Försäljningar		-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 400 000	9 600 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-200 000	-200 000
Belopp vid årets utgång	9 200 000	9 400 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 289 932	30 121 939
	28 289 932	30 121 939

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 009 872 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 665 884	31 497 891
	29 665 884	31 497 891
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	343 988	343 988
	343 988	343 988

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	36 748 800	36 748 800
	36 948 800	36 948 800

Luleå 2025-06-02

Ingrid Oskarsson
Ingrid Oskarsson

John Oskarsson
John Oskarsson

Martin Oskarsson
Martin Oskarsson

Peter Oskarsson
Peter Oskarsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Gunilla Niska
Gunilla Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Annorlunda i Luleå Aktiebolag, Org.nr. 556255-4096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Annorlunda i Luleå Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annorlunda i Luleå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Annorlunda i Luleå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annorlunda i Luleå Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Annorlunda i Luleå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 4 juni 2025

Gunilla Niska
Gunilla Niska

Auktoriserad revisor