

# ÅRSREDOVISNING

för

## PEFAB Trålen 8 AB

Org.nr. 559073-2177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PEFAB Trålen 8 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2023-05-11

-----  
Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## PEFAB Trålen 8 AB

Org.nr. 559073-2177

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# PEFAB Trålen 8 AB

Org.nr. 559073-2177

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Trålen 8.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	-41	-59	-59	-39	-34
Balansomslutning	3 903	3 902	3 901	3 900	3 601
Soliditet (%)	77	78	79	79	85

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

PEFAB Trålen 8 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 030 000	-5 121	-41 799	-46 920
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-41 799	41 799	0
Årets förlust				-21 440	-21 440
Belopp vid årets utgång	50 000	3 030 000	-46 920	-21 440	-68 360

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-46 920
årets förlust	-21 440
	<u>-68 360</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-68 360
	<u>-68 360</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051615913

**PEFAB Trålen 8 AB**

Org.nr. 559073-2177

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 187	-15 866
Övriga externa kostnader		<u>-2 840</u>	<u>-1 880</u>
		-19 027	-17 746
<b>Rörelseresultat</b>		-19 027	-17 746
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-119
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-21 580</u>	<u>-41 420</u>
		-21 700	-41 539
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-40 727	-59 285
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>19 287</u>	<u>17 486</u>
		19 287	17 486
<b>Resultat före skatt</b>		-21 440	-41 799
<b>Årets resultat</b>		<u>-21 440</u>	<u>-41 799</u>

2023051615914

**PEFAB Trålen 8 AB**

Org.nr. 559073-2177

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 900 000

3 900 000

3 900 000

3 900 000

Summa anläggningstillgångar

3 900 000

3 900 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

12

12

7

7

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 093

3 093

2 207

2 207

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

3 105

2 214

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 903 105****3 902 214**

2023051615915

**PEFAB Trålen 8 AB**

Org.nr. 559073-2177

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

50 000

50 000

3 030 000

3 030 000

3 080 000

3 080 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

-46 920

-5 121

-21 440

-41 799

-68 360

-46 920

**Summa eget kapital**

3 011 640

3 033 080

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

868 009

845 716

868 009

845 716

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Summa kortfristiga skulder

1 286

1 248

22 170

22 170

23 456

23 418

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 903 105

3 902 214

2023051615916

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# PEFAB Trålen 8 AB

Org.nr. 559073-2177

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	870 000	870 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 000	870 000
	Ingående uppskrivningar	3 030 000	3 030 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	3 030 000	3 030 000
	Utgående redovisat värde	3 900 000	3 900 000
	Redovisat värde mark	3 900 000	3 900 000

Förvaltningsfastighetens verkliga värde uppgår på balansdagen till 4 840 000 kr. Verkligt värde motsvarar värdet på den öppna marknaden.

Extern värdebedömning av fastigheter

Värderingen är gjord av en auktoriserad fastighetsvärderare med en tioårig kassaflödesanalys för varje enskild fastighet, där alla hyresintäkter har lagts in på kontraktsnivå. Vad gäller drift- och underhållskostnader så har det nyttjats schabloniserade drift- och underhållskostnader för varje lokalslag med hänsyn tagen till fastighetens specifika egenskaper.

Not 3	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 030 000	3 030 000
	Belopp vid årets utgång	3 030 000	3 030 000

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	0	0

### Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

2023051615918

**PEFAB Trålen 8 AB**

Org.nr. 559073-2177

**NOTER**

2023051615919

Stockholm

Peter Eriksson

2023-05-11