

Årsredovisning för
Hansa Energi & Logistik Fastighet AB

559162-7764

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Balansräkning	2
Resultaträkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Johansson
Styrelseledamot

2023-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hansa Energi & Logistik Fastighet AB, 559162-7764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Hansa Energi & Logistik AB, 556792-1746, och äger och förvaltar koncernens kontors- och industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	420 000	404 000	398 000	345 000
Resultat efter finansiella poster	82 459	38 862	17 633	2 378
Soliditet %	2,8	1,7	1,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	889	18 777
Balanseras i ny räkning		18 777	-18 777
Årets resultat			54 047
Belopp vid årets utgång	50 000	19 666	54 047

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 666
Årets resultat	54 047
Summa	73 713
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	73 713
Summa	73 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 963 941	5 062 899
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	103 810	118 128
Summa materiella anläggningstillgångar		5 067 751	5 181 027
Summa anläggningstillgångar		5 067 751	5 181 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 020	8 796
Summa kortfristiga fordringar		24 020	8 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		604 165	498 487
Summa kassa och bank		604 165	498 487
Summa omsättningstillgångar		628 185	507 283
SUMMA TILLGÅNGAR		5 695 936	5 688 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 666	889
Årets resultat		54 047	18 777
Summa fritt eget kapital		73 713	19 666
Summa eget kapital		123 713	69 666
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		46 536	32 216
Summa obeskattade reserver		46 536	32 216
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 410 099	5 410 099
Summa långfristiga skulder		5 410 099	5 410 099
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 958	28 197
Skatteskulder		14 952	5 784
Övriga skulder		64 111	75 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 567	67 101
Summa kortfristiga skulder		115 588	176 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 695 936	5 688 310

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 000	404 000
Övriga rörelseintäkter		24 020	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 020	404 000
Rörelsekostnader			
Kostnader rörelsefastighet		-196 418	-184 696
Övriga externa kostnader		-895	-13 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 276	-113 277
Summa rörelsekostnader		-310 589	-311 036
Rörelseresultat		133 431	92 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 130	-54 102
Summa finansiella poster		-50 972	-54 102
Resultat efter finansiella poster		82 459	38 862
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-14 320	-15 216
Summa bokslutsdispositioner		-14 320	-15 216
Resultat före skatt		68 139	23 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 092	-4 869
Årets resultat		54 047	18 777

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 421 733	5 421 733
Utgående anskaffningsvärden	5 421 733	5 421 733
Ingående avskrivningar	-358 834	-259 876
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 958	-98 958
Utgående avskrivningar	-457 792	-358 834
Redovisat värde	4 963 941	5 062 899

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	143 186	143 186
Utgående anskaffningsvärden	143 186	143 186
Ingående avskrivningar	-25 058	-10 739
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 318	-14 319
Utgående avskrivningar	-39 376	-25 058
Redovisat värde	103 810	118 128

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 410 099	5 410 099

Kommentar till not

Avser lån från moderbolag.

Underskrifter

Landskrona

Peter Johansson 2023-07-11
Peter Johansson Datum
Styrelseordförande

Håkan Johansson 2023-07-11
Håkan Johansson Datum
Styrelseledamot

Thorbjörn Johansson 2023-07-11
Thorbjörn Johansson Datum
Styrelseledamot