

Årsredovisning
för
EA Utveckling Tungelsta AB
559041-7852

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i EA Utveckling Tungelsta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 maj 2023



Mimmi Molén

Årsredovisning
för
EA Utveckling Tungelsta AB
559041-7852
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen och verkställande direktören för EA Utveckling Tungelsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska vara verksamt inom fastighetsutveckling och förvaltning samt inköp av byggvaror, byggmaterial och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist Exploatering AB (org.nr. 559072-3416) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-9	-8	-8
Balansomslutning	6 717	6 717	6 392	6 432
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,7	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 1 januari tillämpar bolaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). I flerårsjämförelsen har ej 2019 omräknats enligt K3 utan presenteras i enlighet med tidigare redovisningsprincip BFNAR 2016:10 ("K2").

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 996	-8 609	36 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 609	8 609	0
Årets resultat			-8 966	-8 966
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 605	-8 966	27 429

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr (40 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 605
årets förlust	-8 966
	-22 571
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-22 571
	-22 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-8 875	-8 523
	-8 875	-8 523
Rörelseresultat	-8 875	-8 523
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91	-86
	-91	-86
Resultat efter finansiella poster	-8 966	-8 609
Resultat före skatt	-8 966	-8 609
Årets resultat	-8 966	-8 609



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 316 055

6 316 055

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

400 523

400 523

6 716 578

6 716 578

Summa anläggningstillgångar

6 716 578

6 716 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

1

3

1

Summa omsättningstillgångar

3

1

SUMMA TILLGÅNGAR

6 716 581

6 716 579

2023052919692



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-13 605

-4 996

Årets resultat

-8 966

-8 609

-22 571

-13 605

Summa eget kapital

27 429

36 395

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

6 671 754

6 663 312

Summa långfristiga skulder

6 671 754

6 663 312

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

17 398

16 872

Summa kortfristiga skulder

17 398

16 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 716 581

6 716 579

2023052919693



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist Exploatering AB (org.nr 559072-3416). Styrelsen har sitt säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr: 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 316 055	6 316 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 316 055	6 316 055
Utgående redovisat värde	6 316 055	6 316 055

2023052919695

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 523	76 413
Investeringar	0	324 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 523	400 523
Utgående redovisat värde	400 523	400 523

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 671 754	6 663 312
	6 671 754	6 663 312

Kalmar

Pär Eriksson
Ordförande

Daniel Ahlqvist
Styrelseledamot

Mimmi Molén
Verkställande direktör



Verifikat

Transaktion 09222115557492907703

Dokument

ÅR EA Utveckling Tungelsta AB

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-05-17 09:45:49 CEST (+0200) av Emil

Lejonqvist (EL)

Färdigställt 2023-05-17 10:41:00 CEST (+0200)

Initierare

Emil Lejonqvist (EL)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

emil@eafastigheter.se

+46708285805

Signerande parter

Pär Eriksson (PE)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 721109-2916

Par@eafastigheter.se

+46705987851



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR ERIKSSON"

Signerade 2023-05-17 10:26:24 CEST (+0200)

Mimmi Molén (MM)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 790125-2960

Mimmi@eafastigheter.se

+46733889041



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIMMI MOLÉN"

Signerade 2023-05-17 10:38:16 CEST (+0200)

Daniel Ahlqvist (DA)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 770403-2718

Daniel@eafastigheter.se

+46708978400



Verifikat

Transaktion 09222115557492907703

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL AHLQVIST"
Signerade 2023-05-17 10:41:00 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

