

Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB
Org nr 556330-9953

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

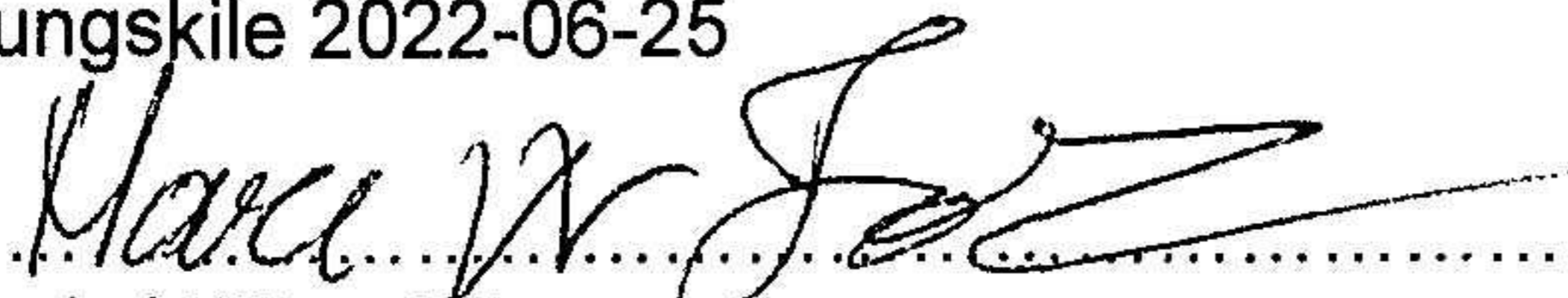
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 25 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ljungskile 2022-06-25


.....
Marie Willny Johansson

Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB
Org nr 556330-9953

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

2
3
4
6

Styrelsen för Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB får härmed avge Årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

1. FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i uthyrning av bostadslägenheter. Företaget äger en fastighet i Ljungskile.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande ombyggnationer utförts.

Ekonomisk flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	405	343	330	312
Resultat efter finansiella poster	79	-156	115	-27
Soliditet	21	12	20	5

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	119 005	262 322	501 327
Disposition enligt stämmobeslut			262 322	-262 322	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				396 058	396 058
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	181 327	396 058	697 385

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	181 327
Årets resultat	396 058
Summa	577 385

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

Att utdelas till aktieägarna	250 000
Att i ny räkning överförs	327 385
Summa	577 385

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens anser är att företagets likviditet är på en betryggande nivå även efter den föreslagna utdelningen.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar företaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3st.

Resultat och ställning

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

2022072805408

2. RESULTATRÄKNING	Not	2021 (kronor)	2020 (kronor)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		404 600	342 500
Övriga intäkter		0	400
Summa rörelsens intäkter		404 600	342 900
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-213 409	-389 870
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar		-66 820	-64 248
Summa rörelsens kostnader		-280 229	-454 118
RÖRELSERESULTAT		124 371	-111 218
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 559	-44 375
Summa resultat från finansiella poster		-45 559	-44 375
Resultat efter finansiella poster		78 812	-155 593
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		420 000	450 000
Resultat före skatt		498 812	294 407
Skatt på årets resultat		-102 754	-32 085
ÅRETS RESULTAT		396 058	262 322

MJF

3. BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
		(kronor)	(kronor)
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	3	2 701 352	2 500 885
Maskiner och inventarier	4	19 520	29 280
Summa materiella anläggningstillgångar		2 720 872	2 530 165
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		2 770 872	2 580 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag		420 000	450 000
Övriga kortfristiga fordringar		37 094	198
Summa kortfristiga fordringar		457 094	450 198
Kassa och bank		62 444	51 642
Summa omsättningstillgångar		519 538	501 840
SUMMA TILLGÅNGAR		3 290 410	3 082 005

3. BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31 (kronor)	2020-12-31 (kronor)
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 327	119 005
Årets resultat		396 058	262 322
Summa fritt eget kapital		577 385	381 327
Summa eget kapital		697 385	501 327
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 432 663	2 461 811
Summa långfristiga skulder		2 432 663	2 461 811
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 609	11 789
Skatteskulder		134 753	32 235
Övriga kortfristiga skulder		0	61 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		160 362	118 867
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 290 410	3 082 005

4. REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016.10 (K2 regler).

Anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärde, i förekommande fall efter avdrag för avskrivningar. Följande avskrivningstider har tillämpats:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	100 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Anställda	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	3 168 906	3 168 906
Årets anskaffningar	257 527	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 426 433	3 168 906
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-668 021	-613 533
Årets avskrivningar enligt plan	-57 060	-54 488
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-725 081	-668 021
Utgående planenligt restvärde	2 701 352	2 500 885

Not 4 Maskiner och inventarier	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	48 800	431 800
Årets försäljningar/utrangeringar	0	-383 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 800	48 800
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-19 520	-9 760
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-9 760	-9 760
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-29 280	-19 520
Utgående planenligt restvärde	19 520	29 280

Not 5 Andelar koncernföretag	2021	2020
Ingående värde vid årets början	50 000	50 000
Utgående värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 6 Ställda panter och säkerheter	2021	2020
Företaginteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	2 758 000	2 758 000
Summa ställda panter och säkerheter	3 158 000	3 158 000

Ljungskile 2022-06-25


Marie Willny Johansson