

Årsredovisning

Arlövs Fastighets AB

Org.nr 556661-1389

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Radomski, Styrelseledamot
2023-06-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Arlövs Fastighets AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Malmö Spillepengsmarken 3. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 463 | 1 272 | 1 152 | 1 170 |
| Resultat efter finansiella poster | 948 | 632 | 577 | 282 |
| Balansomslutning | 5 965 | 5 116 | 5 307 | 4 646 |
| Soliditet (%) | 33 | 36 | 33 | 28 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 418 259 | 104 348 | 1 622 607 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 104 348 | -104 348 | 0 |
| Årets resultat | | | 116 904 | 116 904 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 522 607 | 116 904 | 1 739 511 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 522 607 |
| årets vinst | 116 904 |
| | 1 639 511 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 639 511 |
| | 1 639 511 |

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 463 305 | 1 271 961 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 463 305 | 1 271 961 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -185 184 | -329 580 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -296 536 | -278 199 |
| Summa rörelsekostnader | | -481 720 | -607 779 |
| Rörelseresultat | | 981 585 | 664 182 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 67 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -33 786 | -32 546 |
| Summa finansiella poster | | -33 719 | -32 546 |
| Resultat efter finansiella poster | | 947 866 | 631 636 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -800 000 | -500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -800 000 | -500 000 |
| Resultat före skatt | | 147 866 | 131 636 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -30 962 | -27 288 |
| Årets resultat | | 116 904 | 104 348 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 632 524 | 3 891 856 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 37 218 | 74 422 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 669 742 | 3 966 278 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 669 742 | 3 966 278 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 14 628 |
| Övriga fordringar | | 63 996 | 7 587 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 672 | 16 140 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 79 668 | 38 355 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 215 687 | 1 111 423 |
| Summa kassa och bank | | 2 215 687 | 1 111 423 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 295 355 | 1 149 778 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 965 097 | 5 116 056 |

| Balansräkning | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 522 607 | 1 418 259 |
| Årets resultat | | 116 904 | 104 348 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 639 511 | 1 522 607 |
| Summa eget kapital | | 1 739 511 | 1 622 607 |
| Obeskattade reserver | 4 | | |
| Periodiseringsfonder | | 307 000 | 307 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 307 000 | 307 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 870 000 | 1 070 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 870 000 | 1 070 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 39 299 | 133 464 |
| Övriga skulder | | 1 658 953 | 1 595 997 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 350 334 | 386 988 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 048 586 | 2 116 449 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 965 097 | 5 116 056 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 916 805 | 7 408 055 |
| Inköp | 0 | 508 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 916 805 | 7 916 805 |
| Ingående avskrivningar | -4 024 949 | -3 783 955 |
| Årets avskrivningar | -259 332 | -240 994 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 284 281 | -4 024 949 |
| Utgående redovisat värde | 3 632 524 | 3 891 856 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 186 022 | 186 022 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 186 022 | 186 022 |
| Ingående avskrivningar | -111 600 | -74 395 |
| Årets avskrivningar | -37 204 | -37 205 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -148 804 | -111 600 |
| Utgående redovisat värde | 37 218 | 74 422 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2017 | 97 000 | 97 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 70 000 | 70 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 140 000 | 140 000 |
| | 307 000 | 307 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 5 000 000 | 5 000 000 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Malmö 2023-06-15

Anders Radomski
Anders Radomski