

ÅRSREDOVISNING

för

Kim Linds Rör & Värme AB

Org.nr. 556649-1584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Norinder, Styrelseledamot
2026-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver renovering och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året haft begränsad verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	555	8 704	15 232	14 666
Resultat efter finansiella poster	-48	-1 292	1 229	690
Soliditet (%)	22,20	80,40	58,7	46,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 733 122	-218 700	2 614 422
Utdelning		-2 514 422	0	-2 514 422
Balanseras i ny räkning		-218 700	218 700	0
Årets resultat			2 240	2 240
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 240	102 240

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1
Årets resultat	2 240
	<hr/>
	2 241

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 241
	<hr/>
	2 241

Kim Linds Rör & Värme AB

Org.nr. 556649-1584

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kim Linds Rör & Värme AB

Org.nr. 556649-1584

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	554 956	8 704 238
Övriga rörelseintäkter	82 295	543 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>637 251</u>	<u>9 247 532</u>
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-302 612	-5 383 670
Övriga externa kostnader	-534 236	-1 837 572
Personalkostnader	4 976	-3 325 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 000	-15 075
Summa rörelsekostnader	<u>-843 872</u>	<u>-10 561 647</u>
Rörelseresultat	-206 621	-1 314 115
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	160 818	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	167	23 349
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 656	-740
Summa finansiella poster	<u>158 329</u>	<u>22 609</u>
Resultat efter finansiella poster	-48 292	-1 291 506
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	50 532	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	1 130 600
Summa bokslutsdispositioner	<u>50 532</u>	<u>1 130 600</u>
Resultat före skatt	2 240	-160 906
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-57 794
Årets resultat	<u>2 240</u>	<u>-218 700</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>9 800</u>	<u>35 425</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 800	35 425
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		9 800	1 535 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		348	69 532
Fordringar hos koncernföretag		244 282	513 991
Övriga fordringar		8 742	141 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 748</u>	<u>100 213</u>
Summa kortfristiga fordringar		282 120	825 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>168 570</u>	<u>890 939</u>
Summa kassa och bank		168 570	890 939
Summa omsättningstillgångar		450 690	1 716 215
SUMMA TILLGÅNGAR		460 490	3 251 640

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1	2 733 122
Årets resultat	2 240	-218 700
Summa fritt eget kapital	2 241	2 514 422
Summa eget kapital	102 241	2 614 422
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	284 311	284 311
Leverantörsskulder	3 634	96 837
Skulder till koncernföretag	0	179 217
Skatteskulder	35 195	34 418
Övriga skulder	109	109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	42 326
Summa kortfristiga skulder	358 249	637 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	460 490	3 251 640

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

75 375

443 658

Försäljningar/utrangeringar

-26 375-368 283

Utgående anskaffningsvärden

49 000

75 375

Ingående avskrivningar

-39 950

-316 252

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

12 750

291 377

Årets avskrivningar

-12 000-15 075

Utgående avskrivningar

-39 200-39 950

Redovisat värde

9 800

35 425

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 750 000

1 750 000

Försäljningar

-1 500 0000

Utgående anskaffningsvärden

250 000

1 750 000

Ingående nedskrivningar

-250 000-250 000

Utgående nedskrivningar

-250 000-250 000

Redovisat värde

0

1 500 000

NOTER

Not 4 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: NV Rörteknik AB, org.nr. 556738-1552, säte Värmdö

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-24

Kim Lind

Kim Lind

2026-04-28

Johan Norinder

Johan Norinder

2026-04-28

Artur Åberg

Artur Åberg

2026-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2026.

Maneki revision AB

Stefan Adebahr

Stefan Adebahr

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kim Linds Rör & Värme AB, org.nr 556649-1584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kim Linds Rör & Värme AB för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kim Linds Rör & Värme ABs finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kim Linds Rör & Värme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kim Linds Rör & Värme AB för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kim Linds Rör & Värme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-30

Maneki revision AB

Stefan Folke Adebahr
Stefan Folke Adebahr
Auktoriserad revisor