

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltningsgruppen SSG AB

556962-3969

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Krajacic, Styrelseledamot

2024-07-18

Styrelsen för Fastighetsförvaltningsgruppen SSG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggrorelse.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 545	1 296	1 861	1 226	1 896
Resultat efter finansiella poster	237	-91	170	47	3
Soliditet (%)	61,9	29,8	44,2	22,2	17,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	332 038	-91 437	<b>290 601</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>332 038</b>	<b>-91 437</b>	<b>290 601</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 602
årets vinst	177 341
	<b>417 943</b>
disponeras så att utdelas	0
i ny räkning överföres	417 943
	<b>417 943</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 544 565	1 296 065
Övriga rörelseintäkter		567 917	20 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 112 482</b>	<b>1 316 745</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-87 416	-170 571
Övriga externa kostnader		-381 992	-250 522
Personalkostnader	2	-1 261 120	-987 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 730 528</b>	<b>-1 408 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>381 954</b>	<b>-91 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		484	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-143 934	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 302	-80
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 752</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 202</b>	<b>-91 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 202</b>	<b>-91 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 861	0
<b>Årets resultat</b>		<b>177 341</b>	<b>-91 437</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	450 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 635	129 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 635</b>	<b>129 283</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		451 400	291 827
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>451 400</b>	<b>291 827</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 307	102 775
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 307</b>	<b>102 775</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>756 342</b>	<b>523 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>756 342</b>	<b>973 885</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 602	332 038
Årets resultat		177 341	-91 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>417 943</b>	<b>240 601</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>467 943</b>	<b>290 601</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 425	39 119
Skatteskulder		21 047	3 900
Övriga skulder		97 214	300 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 713	40 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 399</b>	<b>383 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>756 342</b>	<b>973 885</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Försäljningar/utrangeringar	-450 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>

Borås 2024-06-25

*Stefan Krajacic*  
Stefan Krajacic  
Ordförande