

# Årsredovisning

för

## Freime Fastighetsförmedling AB

556743-5358

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jessica Örn, Styrelseledamot  
2023-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Freme Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling och därmed sammanhängande tjänster. Verksamheten bedrivs i huvudsak genom fastighetskonsultation.

Företaget har sitt säte i Nacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte haft någon aktiv verksamhet under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	858	944	1 030
Resultat efter finansiella poster	28	161	259	329
Soliditet (%)	84	75	77	57

Bolagets verksamhet har lagts vilande under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	246 271	226 866	<b>573 137</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		226 866	-226 866	<b>0</b>
Årets resultat			67 934	<b>67 934</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>223 137</b>	<b>67 934</b>	<b>391 071</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 137
årets vinst	67 934
	<b>391 071</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	141 071
	<b>391 071</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	857 993
Övriga rörelseintäkter		19 978	4 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 978</b>	<b>862 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197	-29 117
Personalkostnader	2	7 533	-672 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>7 336</b>	<b>-701 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 314</b>	<b>161 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>221</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 535</b>	<b>161 049</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	126 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>59 000</b>	<b>126 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 535</b>	<b>287 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 601	-61 083
<b>Årets resultat</b>		<b>67 934</b>	<b>226 866</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

123 849

142 991

**Summa kortfristiga fordringar**

**123 849**

**142 991**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

463 198

818 711

**Summa kassa och bank**

**463 198**

**818 711**

**Summa omsättningstillgångar**

**587 047**

**961 702**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**587 047**

**961 702**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 137	346 271
Årets resultat		67 934	226 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>391 070</b>	<b>573 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>491 070</b>	<b>673 137</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	59 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>59 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 883	0
Övriga skulder		3 215	103 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 879	126 109
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 977</b>	<b>229 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>587 047</b>	<b>961 702</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-23

*Jessica Örn*  
Jessica Örn  
Verkställande direktör

*Joanna Freme*  
Joanna Freme