

Årsredovisning

Raletic Ljung Fastighet AB

559222-1245

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2024-07-31

Peter Anthony Ljung



Årsredovisning

Raletic Ljung Fastighet AB

559222-1245

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av egenägda lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1910-2012
Nettoomsättning	234 320	206 606	168 374	28 000
Resultat efter finansiella poster	15 752	51 694	83 112	-25 498
Soliditet %	10	10	7	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	45 840	41 046
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		41 046	-41 046
Årets resultat			12 485
Belopp vid årets utgång	50 000	86 886	12 485

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	86 886
Årets resultat	12 485
<i>Summa</i>	99 371

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	99 371
<i>Summa</i>	99 371

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	234 320	206 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	234 320	206 606
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-135 124	-124 326
Summa rörelsekostnader	-135 124	-124 326
Rörelseresultat	99 196	82 280
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 446	-30 586
Summa finansiella poster	-83 444	-30 586
Resultat efter finansiella poster	15 752	51 694
Resultat före skatt	15 752	51 694
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 267	-10 648
Årets resultat	12 485	41 046

2024091904313

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	100 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		–	100 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 425 000	1 325 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 425 000	1 325 000

Summa anläggningstillgångar 1 425 000 1 425 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	2		-84 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 603	8 448
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 605	-76 320

Kassa och bank

Kassa och bank		24 666	13 072
<i>Summa kassa och bank</i>		24 666	13 072

Summa omsättningstillgångar 30 271 -63 248

SUMMA TILLGÅNGAR

1 455 271 1 361 752

2024091904314

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	86 886	45 840
Årets resultat	12 485	41 046
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>99 371</i>	<i>86 886</i>
Summa eget kapital	149 371	136 886
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 669 750	690 077
Summa långfristiga skulder	669 750	690 077
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	–	450
Leverantörsskulder	10 901	–
Skatteskulder	-2 754	22 422
Övriga skulder	612 238	511 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 765	–
Summa kortfristiga skulder	636 150	534 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 455 271	1 361 752

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	1 325 000
Omräkningsdifferenser	100 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 425 000	1 325 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023	2022
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	669 750	690 077

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Peter Anthony Ljung
2024-07-31

