

**Årsredovisning**  
för  
**Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB**  
559059-4726

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjönäs den 28 februari 2024



Nils Ekvall

# Årsredovisning

för

## Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB

559059-4726

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mikado 2 i Kristianstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekvalls Fastigheter i Mjönäs AB, 556733-5376, med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 150	2 999	2 938	2 871	2 776
Resultat efter finansiella poster	1 213	1 685	1 199	982	821
Soliditet (%)	4	4	5	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	623 839	26 358	700 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 358	-26 358	0
Årets resultat			27 478	27 478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>650 197</b>	<b>27 478</b>	<b>727 675</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 197
årets vinst	27 478
	<b>677 675</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	677 675
	<b>677 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		3 149 704	2 999 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 149 704</b>	<b>2 999 210</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 443 398	-841 945
Övriga externa kostnader		-42 053	-15 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 948	-244 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 725 399</b>	<b>-1 102 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>1 424 305</b>	<b>1 896 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 210	-211 121
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 207</b>	<b>-211 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 213 098</b>	<b>1 685 440</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-1 850 000
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	195 000
Förändring av överavskrivningar		784	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 184 216</b>	<b>-1 655 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 882</b>	<b>30 440</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 404	-4 082
<b>Årets resultat</b>		<b>27 478</b>	<b>26 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 835 510	14 074 674
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	784
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 835 510</b>	<b>14 075 458</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 949 080	2 099 080
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 949 080</b>	<b>2 099 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 784 590</b>	<b>16 174 538</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 231	56 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 171	24 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 402</b>	<b>80 774</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 060	551 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 060</b>	<b>551 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 462</b>	<b>632 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 992 052</b>	<b>16 806 588</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		650 197	623 839
Årets resultat		27 478	26 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>677 675</b>	<b>650 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>727 675</b>	<b>700 197</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 000	17 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	784
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 000</b>	<b>17 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 600 000	15 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		265 050	114 229
Skatteskulder		123 590	117 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 737	257 253
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>662 377</b>	<b>488 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 992 052</b>	<b>16 806 588</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 603 696	15 603 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 603 696</b>	<b>15 603 696</b>
Ingående avskrivningar	-1 529 022	-1 289 858
Årets avskrivningar	-239 164	-239 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 768 186</b>	<b>-1 529 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 835 510</b>	<b>14 074 674</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 644	28 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 644</b>	<b>28 644</b>
Ingående avskrivningar	-27 860	-22 131
Årets avskrivningar	-784	-5 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 644</b>	<b>-27 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>784</b>

2024041011374

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 099 080	549 080
Tillkommande fordringar	850 000	1 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 949 080</b>	<b>2 099 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 949 080</b>	<b>2 099 080</b>

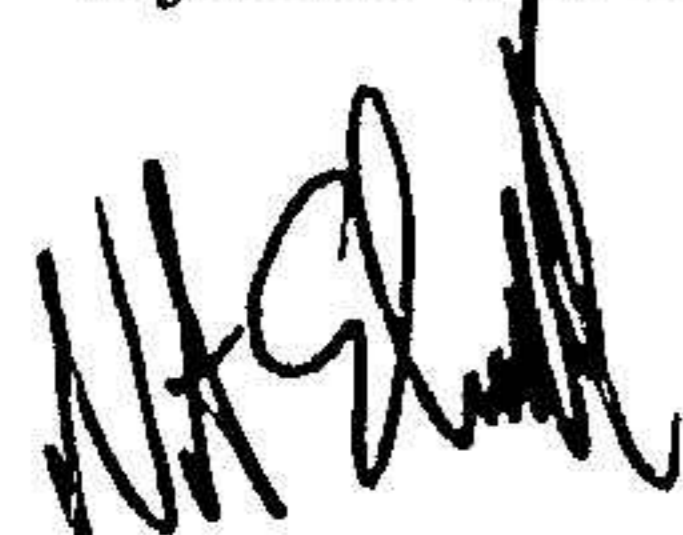
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	15 600 000	15 600 000
	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>

Mjönäs den 28 februari 2024



Nils Ekvall  
Ordförande



Alf Ekvall