

# Årsredovisning

---

## *Invest Gällivare AB*

556853-8291

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristina Helin Knekta  
2023-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen med direkta eller indirekta inköp av nyckelfärdiga husmoduler samt försäljning av fastigheter. Företaget bedriver även herrfrisering i den registrerade bifirman STIEL.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 288	1 307	1 330	1 713	1 377
Resultat efter finansiella poster	728	145	643	847	775
Soliditet %	57	48	74	79	73

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 353 874	201 371
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		201 371	-201 371
- Årets resultat			623 558
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 555 246	623 558

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 287 595	1 306 542
Övriga rörelseintäkter	434 693	85 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 722 288</b>	<b>1 392 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-78 448	-64 910
Övriga externa kostnader	-328 932	-536 518
Personalkostnader	-459 005	-600 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 952	-19 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-921 337</b>	<b>-1 221 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>800 951</b>	<b>170 578</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 865	-25 932
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 865</b>	<b>-25 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>728 086</b>	<b>144 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	59 000	112 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>59 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>787 086</b>	<b>256 646</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-163 528	-55 275
<b>Årets resultat</b>	<b>623 558</b>	<b>201 371</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 284 561	3 335 849
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 749	6 413
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 287 310	3 342 262
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 712 647	1 712 647
Fordringar hos koncernföretag	6	0	800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	400 000	400 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 444	79 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav		106 133	0
Andra långfristiga fordringar		16 700	16 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 317 924	3 008 547
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 605 234</b>	<b>6 350 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 250	0
Övriga fordringar		73 381	109 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		357 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		606 631	109 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		397 888	104 515
<i>Summa kassa och bank</i>		397 888	104 515
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 004 519</b>	<b>213 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 609 753</b>	<b>6 564 796</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 555 246	2 353 874
Årets resultat	623 558	201 371
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 178 804</i>	<i>2 555 245</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 278 804</b>	<b>2 655 245</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	595 000	654 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>595 000</b>	<b>654 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	8	0
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	2 095 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 095 000</b>	<b>2 515 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	180 000
Skatteskulder	47 304	0
Övriga skulder	210 264	177 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	203 381	381 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>640 949</b>	<b>739 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 609 753</b>	<b>6 564 796</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 352 149	-
Inköp	-	3 352 149
Utgående anskaffningsvärden	3 352 149	3 352 149
Årets avskrivningar	51 288	16 300

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 609	35 609
Utgående anskaffningsvärden	35 609	35 609
Årets avskrivningar	3 664	3 665

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 712 647	1 712 647
Utgående anskaffningsvärden	1 712 647	1 712 647
Redovisat värde	1 712 647	1 712 647

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	1 800 000
Årets amorteringar	-800 000	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	0	800 000

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Redovisat värde	400 000	400 000



<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 375 000	1 555 000

<b>Not 9 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (2 275 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 2 095 000 2 275 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 180 000 180 000

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

<b>Not 11</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgensförbindelser	3 450 000	3 580 000

**UNDERSKRIFTER**

Gällivare

*Kristina Helin Knekta*

Kristina Helin Knekta

2023-06-15