

ÅRSREDOVISNING

för

Östergren Fastigheter AB

Org.nr. 559235-0598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Östergren, Styrelseledamot

2023-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster inom bygg- och fastighet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 562 448	1 871 914	869 519
Resultat efter finansiella poster	157 115	1 567 936	850 741
Soliditet (%)	82,4	70,2	73,3
Balansomslutning	2 061 679	2 532 699	979 601

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 728 616
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-185 000
Årets resultat			105 651
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 649 267

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 543 616
Årets resultat	105 651
	<u>1 649 267</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	1 319 267
	<u>1 649 267</u>

Östergren Fastigheter AB

Org.nr. 559235-0598

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 330 000,00 kr. vilket motsvarar 660,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningarmed tillhörande noter.

Östergren Fastigheter AB

Org.nr. 559235-0598

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>1 562 448</u>	<u>1 871 914</u>
Summa rörelseintäkter		1 562 448	1 871 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-354 089	-218 183
Personalkostnader	2	<u>-964 288</u>	<u>-73 795</u>
Summa rörelsekostnader		-1 318 377	-291 978
Rörelseresultat		244 071	1 579 936
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-58 137	-12 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-28 819</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-86 956	-12 000
Resultat efter finansiella poster		157 115	1 567 936
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 464	-327 603
Årets resultat		<u>105 651</u>	<u>1 240 333</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		220 750	454 329
Övriga fordringar		<u>4 203</u>	<u>57</u>
Summa kortfristiga fordringar		224 953	454 386
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 778 172	1 428 000
Summa kortfristiga placeringar		1 778 172	1 428 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>58 554</u>	<u>650 313</u>
Summa kassa och bank		58 554	650 313
Summa omsättningstillgångar		2 061 679	2 532 699
SUMMA TILLGÅNGAR		2 061 679	2 532 699
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 543 616	488 283
Årets resultat		<u>105 651</u>	<u>1 240 333</u>
Summa fritt eget kapital		1 649 267	1 728 616
Summa eget kapital		1 699 267	1 778 616
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		193 920	456 026
Övriga skulder		<u>168 492</u>	<u>298 057</u>
Summa kortfristiga skulder		362 412	754 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 061 679	2 532 699

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Magnus Östergren
Magnus Östergren

2023-06-25