

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bellevuegården**  
556547-7535

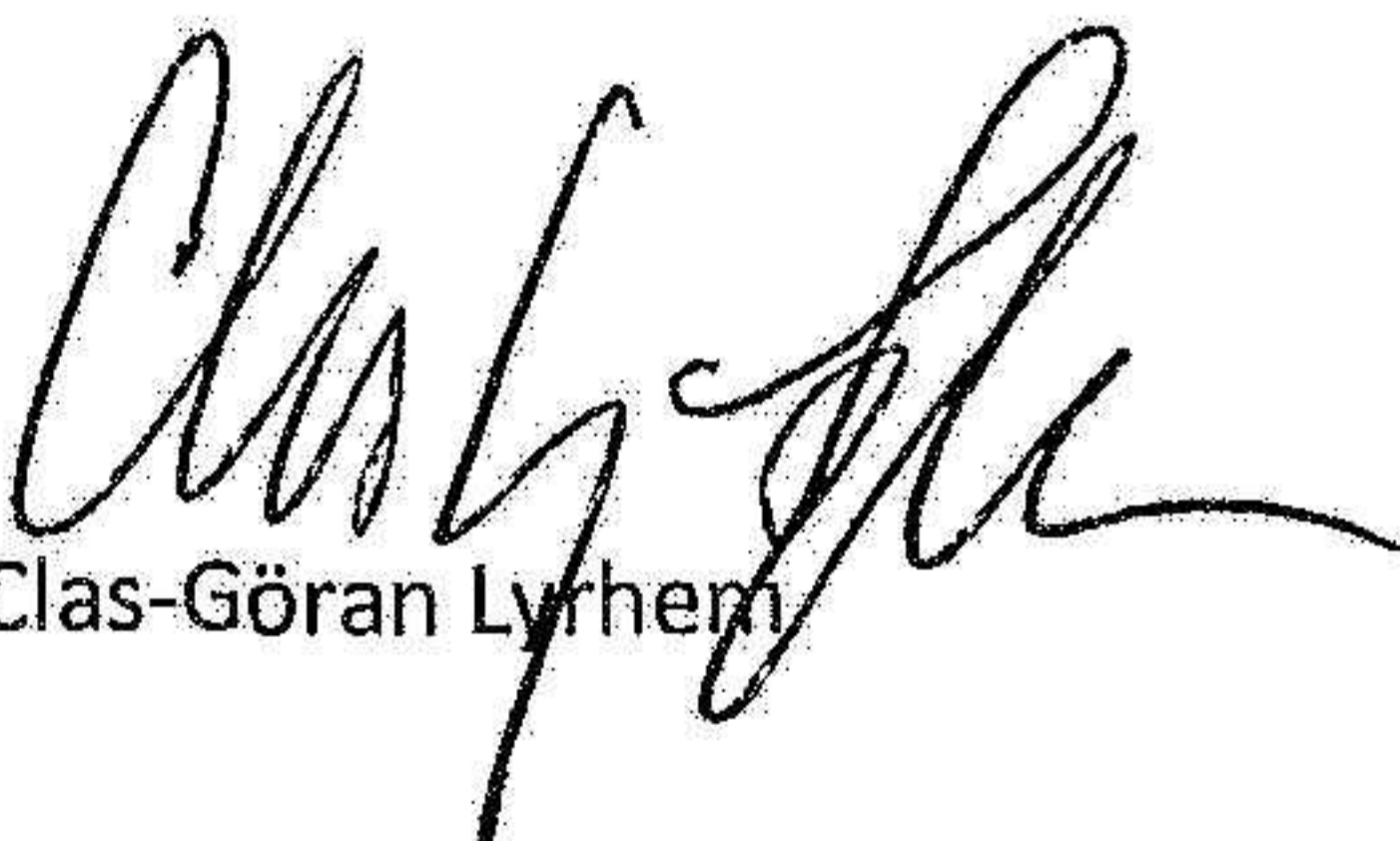
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bellevuegården intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-15

  
Clas-Göran Lyrrhem

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Bellevuegården

556547-7535

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bellevuegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheterna Hålsjön 2 och Svansjön 4 i Malmö kommun.

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköt av en extern part.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GMF Fastighetsaktiebolag, org. nr. 556563-3764, med säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har Stena Fastigheter installerat AI-styrning för fastighetsautomation för att öka energieffektiviteten och förbättra inomhusklimatet. Bolaget har gjort en utredning inför kommande stamreovering. Samtliga tak på befintliga höghus är omlagda och solceller har installerats på båda fastigheterna.

Under år 2022 fortsattes produktionen av 4 stycken huskroppar med 135 lägenheter som startades 2021 och kommer att vara färdigställda under början av 2023. Samtliga huskroppar i nyproduktionen är byggstartade, 2 av huskropparna har färdigställts under 2022 och är inflyttade och fullt uthyrda. Arbetet med Planprogram för förtätningen av Lorensborgsgatan har påbörjats under året.

Efter två års präglande av Covid 19 pandemin bryter krig ut i Europa och förstärker effekterna på världsekonomin. Fastighetsverksamheten har påverkats på flera sätt och framför allt på kostnadssidan. I verksamheten anpassar vi oss för stigande priser på energi och året har präglats av höjda kreditkostnader framförallt till följd av penningpolitiska åtgärder för att minska inflationen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	93 819	89 805	86 839	82 183
Resultat efter finansiella poster	12 333	6 492	3 556	-34 846
Soliditet (%)	5,1	7,1	11,0	9,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	53 351 402	-81 308	53 390 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-81 308	81 308	0
Årets resultat				-4 623 558	-4 623 558
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>53 270 094</b>	<b>-4 623 558</b>	<b>48 766 536</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 270 094
årets förlust	-4 623 558
	<b>48 646 536</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 646 536
	<b>48 646 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		93 818 686	89 804 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>93 818 686</b>	<b>89 804 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-62 980 038	-71 463 226
Övriga externa kostnader		-29 000	-29 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 758 798	-4 233 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 767 836</b>	<b>-75 726 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 050 850</b>	<b>14 078 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	560 843	5 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-14 278 810	-7 592 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 717 967</b>	<b>-7 586 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 332 883</b>	<b>6 491 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag till Fastighets AB Josefina		-16 956 441	-6 573 111
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 956 441</b>	<b>-6 573 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 623 558</b>	<b>-81 308</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 623 558</b>	<b>-81 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	515 063 435	399 838 631
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	86 785 316	97 998 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>601 848 751</b>	<b>497 837 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>601 848 751</b>	<b>497 837 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 602	56 770
Fordringar hos koncernföretag	7	349 903 216	249 155 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256 295	288 173
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 352 113</b>	<b>249 500 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 352 113</b>	<b>249 500 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>952 200 864</b>	<b>747 337 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		53 270 094	53 351 402
Årets resultat		-4 623 558	-81 308
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 646 536</b>	<b>53 270 094</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 766 536</b>	<b>53 390 094</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	871 945 000	670 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>871 945 000</b>	<b>670 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 333 432	2 094 457
Övriga skulder		43 193	200 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	18 112 703	21 653 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 489 328</b>	<b>23 947 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>952 200 864</b>	<b>747 337 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100
Markanläggningar	20
Mark- och byggnadsinventarier	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Drifts- och underhållskostnader	-60 999 715	-69 640 766
Statlig fastighetsskatt	-1 980 323	-1 822 460
	<b>-62 980 038</b>	<b>-71 463 226</b>

I drifts- och underhållskostnaderna ingår förvaltningsarvode till närstående företag med 5 783 705 kr (fg år 5 527 406 kr).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	560 843	5 658
	<b>560 843</b>	<b>5 658</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Räntekostnader koncernföretag	0	-64 296
Räntekostnader fastighet	-14 246 960	-7 506 049
Övriga	-31 850	-22 144
	<b>-14 278 810</b>	<b>-7 592 489</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	478 491 303	473 878 081
Investering	23 389 593	4 295 179
Omklassificeringar	96 594 009	318 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>598 474 905</b>	<b>478 491 303</b>
Ingående avskrivningar	-78 652 672	-74 419 242
Årets avskrivningar	-4 758 798	-4 233 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 411 470</b>	<b>-78 652 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>515 063 435</b>	<b>399 838 631</b>
Taxeringsvärden byggnader	726 200 000	550 600 000
Taxeringsvärden mark	428 937 000	396 076 000
	<b>1 155 137 000</b>	<b>946 676 000</b>
Bokfört värde mark	66 139 200	66 139 200
	<b>66 139 200</b>	<b>66 139 200</b>

Fastighetsbeteckning Hålsjön 2 & Svansjön 4

**Not 6 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 998 561	13 892 235
Omklassificeringar	-96 594 009	-318 043
Investeringar	85 380 764	84 424 369
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 785 316</b>	<b>97 998 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 785 316</b>	<b>97 998 561</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	249 155 721	71 846 174
Årets förändring	100 747 495	177 309 547
	<b>349 903 216</b>	<b>249 155 721</b>

Bolagets likviditet hanteras i Fastighets AB Josefinas koncernkontosystem. Koncernkontot redovisas som fordran alternativt skuld i koncernföretag.

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt. 1 - 5 år från balansdagen	871 945 000	670 000 000
	<b>871 945 000</b>	<b>670 000 000</b>

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta	544 550	28 786
Förutbetald hyra	7 938 267	7 218 338
Upplupna projektkostnader nyproduktion	5 224 382	7 500 000
Övriga poster	4 405 504	6 905 919
	<b>18 112 703</b>	<b>21 653 043</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	872 000 000	670 000 000
	<b>872 000 000</b>	<b>670 000 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### **Not 13 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GMF Fastighetsaktiebolag, org nr 556563-3764, med säte i Göteborg. Moderbolaget Fastighets AB Josefina, org nr 556038-0528, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Cecilia Fasth  
Ordförande

Madeleine Olsson Eriksson  
Styrelseledamot

Claes Göran Lyrhem  
Verkställande direktör

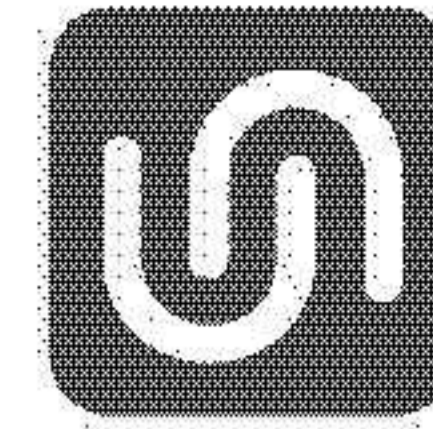
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Malm  
Auktoriserad revisor

# Dokument

## Årsredovisning Josefina ex DSO

Antal sidor: 12  
Verifikationsdatum: Apr 17 2023 07:04PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 643D30C012FA8  
APR 17 2023 07:04PM

## Deltagare

### Stefan Törmä (Skapare)

Stena Fastigheter Ekonomi  
stefan.torma@stena.com  
Skickades: Apr 17 2023 01:43PM

### Cecilia Fasth (Esignatur)

197302255588  
cecilia.fasth@stena.com  
+46  
Signerad: Apr 17 2023 01:56PM

### Jan Malm (Esignatur)

196003052419  
jan.malm@kpmg.se  
+46  
Signerad: Apr 17 2023 07:04PM





### Clas Göran Lyrhem (Esignatur)

196110214811  
cg.lyrhem@stena.com  
+46  
Signerad: Apr 17 2023 01:48PM

### Madeleine Olsson Eriksson (Esignatur)

194508255421  
madeleine.olsson@mobe.se  
+46  
Signerad: Apr 17 2023 06:04PM

## Registrerade händelser

Apr 17 2023 01:43PM	Stefan Törmä skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 17 2023 01:48PM	Clas Göran Lyrhem granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1891672/643d30eebcfeb">https://esign.simplesign.io/document/view/1891672/643d30eebcfeb</a>	IP ADDRESS 212.181.124.157
Apr 17 2023 01:48PM	 Clas Göran Lyrhem signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746</i> <i>Signerad med: BankID (523773e6-68b7-4886-ab13-d1a23316a053)</i>	IP-ADDRESS 212.181.124.157
Apr 17 2023 01:56PM	Cecilia Fasth granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1891673/643d30f211307">https://esign.simplesign.io/document/view/1891673/643d30f211307</a>	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 17 2023 01:56PM	 Sofia Cecilia Fasth signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (edbe6b94-c6b2-4f3d-a48a-3da416cac51a)</i>	IP-ADDRESS 83.185.89.189
Apr 17 2023 06:04PM	Madeleine Olsson Eriksson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1891674/643d30f562d94">https://esign.simplesign.io/document/view/1891674/643d30f562d94</a>	IP ADDRESS 46.8.173.17
Apr 17 2023 06:04PM	 Birgitta Madeleine Olsson Eriksson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 36.5149 Long -4.8838</i> <i>Signerad med: BankID (7c384eda-0dc0-4260-a4b8-19c9c482de71)</i>	IP-ADDRESS 46.8.173.17
Apr 17 2023 07:04PM	Jan Malm granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1891675/643d30f8c9b98">https://esign.simplesign.io/document/view/1891675/643d30f8c9b98</a>	IP ADDRESS 83.248.69.111
Apr 17 2023 07:04PM	 Jan Olof Malm signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (0361b344-091f-4a5e-896f-e75204ea1d5c)</i>	IP-ADDRESS 83.248.69.111
Apr 17 2023 07:04PM	Dokumentet har signerats	

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bellevuegården, org. nr 556547-7535

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bellevuegården för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bellevuegårdens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bellevuegården enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Bellevuegården för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bellevuegården enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

17/4-2023

Jan Malm

Auktoriserad revisor