

# Årsredovisning

## Allfastigheter i Västerbotten AB

556976-0621

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-05-23

  
Roger Långström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara äga, utveckla och idka förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har avsikten att etablera sig i fastighets- och eller bostadsbranschen. Företagets säte är Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte upptäckt någon mätbar påverkan av Covid-19 pandemin.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	613	605	590	596	513
Resultat efter finansiella poster	167	206	186	140	-7
Soliditet %	28	24	19	14	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	711 562	-116 700	181 526
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			181 526	-181 526
Förändring av uppskrivningsfond		-24 258	24 258	
Årets resultat				127 668
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>687 305</b>	<b>89 084</b>	<b>127 668</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	89 084
Årets resultat	127 668
<i>Summa</i>	<i>216 752</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	216 752
<i>Summa</i>	<i>216 752</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	612 947	605 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>612 947</b>	<b>605 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-147 857	-104 388
Handelsvaror	-77 168	-78 161
Övriga externa kostnader	-47 742	-29 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 631	-115 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-378 398</b>	<b>-326 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>234 549</b>	<b>278 229</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 459	-71 792
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-67 459</b>	<b>-71 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>167 090</b>	<b>206 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>167 090</b>	<b>206 437</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 422	-24 911
<b>Årets resultat</b>	<b>127 668</b>	<b>181 526</b>

20230529;2023053000162

# BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 101 688	3 124 219
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<b>3 101 688</b>	<b>3 124 219</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 101 688</b>	<b>3 124 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	109 194	104 092
Övriga fordringar	4 416	32 886
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<b>113 610</b>	<b>136 978</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	223 472	176 397
<i>Summa kassa och bank</i>	<b>223 472</b>	<b>176 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>337 082</b>	<b>313 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 438 770</b>	<b>3 437 594</b>

mk=20230529-2023053000163

PK=20230529;2023053000164

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	687 305	711 562
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>737 305</i>	<i>761 562</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	89 084	-116 700
Årets resultat	127 668	181 526
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>216 752</i>	<i>64 826</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>954 057</b>	<b>826 388</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 962 000	2 142 000
Övriga skulder	120 000	120 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 082 000</b>	<b>2 262 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Leverantörsskulder	24 505	21 148
Skatteskulder	65 920	25 510
Övriga skulder	15 292	12 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 996	110 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>402 713</b>	<b>349 206</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 438 770</b>	<b>3 437 594</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Roger Långström

Roger Långström  
2023-05-23

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Leif Paulström