

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

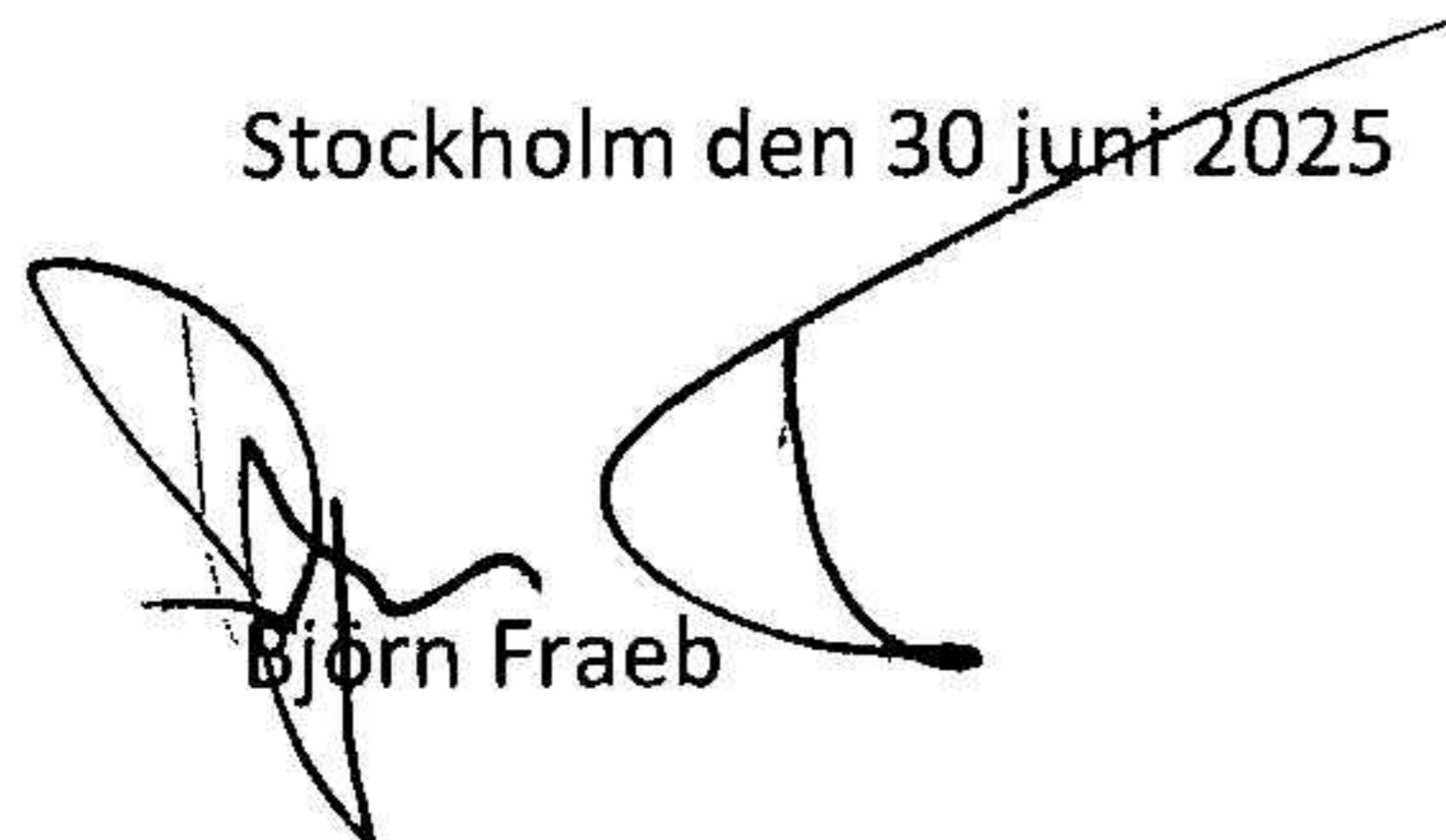
**T-C Nordics Investment AB**  
**556995-3689**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Björn Fraeb

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**T-C Nordics Investment AB**  
**556995-3689**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

T-C Nordics Investment AB  
556995-3689

## ÅRSREDOVISNING FÖR T-C NORDICS INVESTMENT AB

Styrelsen för T-C Nordics Investment AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Sverige genom dotterbolag samt att anskaffa och vidareutlåna kapital till sina dotterbolag.

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	377	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-60	-10 024	-437 388	29 941
Soliditet	92%	48%	0%	16%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	10 114	-10 024	140
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-10 024	10 024	0
Årets resultat				-60	-60
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>-60</b>	<b>80</b>

T-C Nordics Investment AB  
556995-3689

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	90 421
Årets förlust	-60 823
	<hr/>
	<b>29 598</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	29 598
	<hr/>
	<b>29 598</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

T-C Nordics Investment AB  
556995-3689

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	377
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Administrationskostnader		-62	-1 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62</b>	<b>-1 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62</b>	<b>-1 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-4 085
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>-9 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60</b>	<b>-10 024</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-60</b>	<b>-10 024</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-60</b>	<b>-10 024</b>

2025071525248

P

T-C Nordics Investment AB  
556995-3689

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87	289
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87</b>	<b>289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87</b>	<b>289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>87</b>	<b>289</b>

2025071525249

T-C Nordics Investment AB  
556995-3689

2025071525250

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		90	10 114
Årets resultat		-60	-10 024
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30</b>	<b>90</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80</b>	<b>140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7</b>	<b>149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87</b>	<b>289</b>

24

T-C Nordics Investment AB  
556995-3689

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nightingale Luxco S.á.r.l, org nr B 193638, som har sitt säte i Luxemburg. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Nightingale Luxco S.á.r.l, org nr B 193638, med säte i Luxemburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år -4 077).

Stockholm den

30 juni 2025

  
Björn Fraeb  
Styrelseordförande

  
Magnus Kenning