

Årsredovisning
för
Olofssons Fastigheter AB
556946-3929
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olofssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vilhelmina den 6 mars 2023


Åke Olofsson

Årsredovisning
för
Olofssons Fastigheter AB
556946-3929
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Olofssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-13	133	191	106
Soliditet (%)	16,7	17,8	15,0	48,3
Avkastning på eget kap. (%)	-1,4	13,7	22,1	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	814 204	104 703	968 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:		104 703	-104 703	0
Årets resultat			-13 007	-13 007
Belopp vid årets utgång	50 000	918 907	-13 007	955 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 907
årets förlust	-13 007
	905 900
disponeras så att i ny räkning överföres	905 900
	905 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		516 000	555 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		516 000	555 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 696	-123 037
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 924	-232 651
Summa rörelsekostnader		-438 620	-355 688
Rörelseresultat		77 380	199 312
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 387	-66 420
Summa finansiella poster		-90 387	-66 420
Resultat efter finansiella poster		-13 007	132 892
Resultat före skatt		-13 007	132 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28 189
Årets resultat		-13 007	104 703

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 639 365

5 316 962

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

2 055

Summa materiella anläggningstillgångar

5 639 365

5 319 017

Summa anläggningstillgångar

5 639 365

5 319 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 000

0

Övriga fordringar

3 925

31 648

Summa kortfristiga fordringar

36 925

31 648

Kassa och bank

Kassa och bank

60 941

79 386

Summa kassa och bank

60 941

79 386

Summa omsättningstillgångar

97 866

111 034

SUMMA TILLGÅNGAR

5 737 231

5 430 051

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

918 907

814 203

Årets resultat

-13 007

104 703

Summa fritt eget kapital

905 900

918 906

Summa eget kapital

955 900

968 906

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 400 000

2 650 000

Summa långfristiga skulder

2 400 000

2 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 689

16 125

Skatteskulder

66 891

93 897

Övriga skulder

2 288 752

1 701 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

2 381 331

1 811 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 737 231

5 430 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckning	3 632 200	3 000 000
	3 632 200	3 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

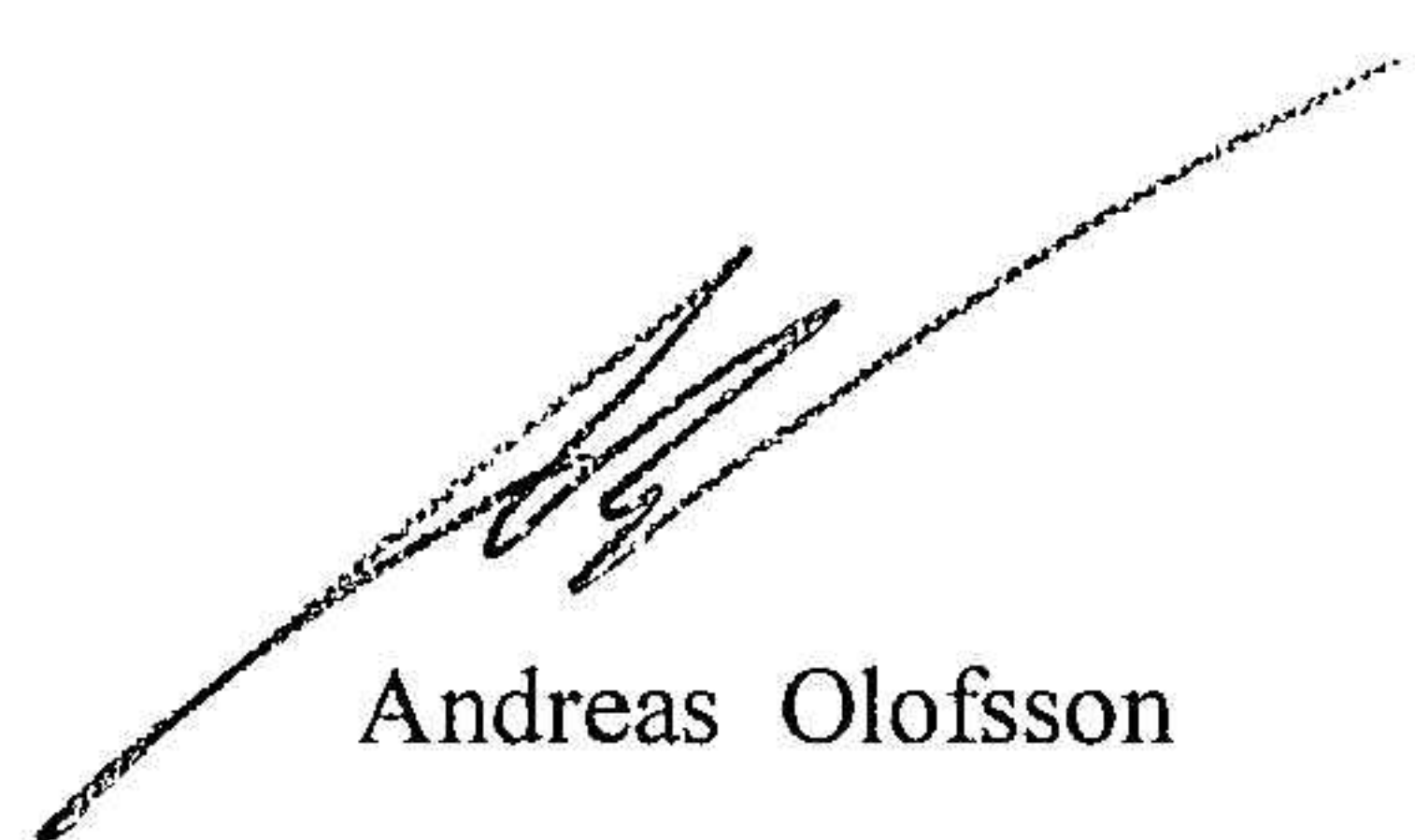
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 002 131	5 626 006
Inköp	567 272	376 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 569 403	6 002 131
Ingående avskrivningar	-685 169	-462 518
Årets avskrivningar	-244 869	-222 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-930 038	-685 169
Utgående redovisat värde	5 639 365	5 316 962

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-47 945	-37 945
Årets avskrivningar	-2 055	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-47 945
Utgående redovisat värde	0	2 055

Vilhelmina den 20 februari 2023


Åke Olofsson
Verkställande direktör


Andreas Olofsson