

Årsredovisning

för

Älvdalens VVS Fastighet AB

559299-1953

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvdalens VVS Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvdalen den 21 februari 2023



Olov Käll

Styrelsen för Älvdalens VVS Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	180	75
Resultat efter finansiella poster	57	3
Soliditet (%)	5,9	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 509	51 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 509	-1 509	0
Årets resultat			34 237	34 237
Belopp vid årets utgång	50 000	1 509	34 237	85 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 509
årets vinst	34 237
	35 746

disponeras så att i ny räkning överföres	35 746
	35 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-29 -2021-08-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		179 990	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		179 990	75 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 261	-35 594
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 552	-20 230
Summa rörelsekostnader		-82 813	-55 824
Rörelseresultat		97 177	19 176
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 736	-16 114
Summa finansiella poster		-39 736	-16 114
Resultat efter finansiella poster		57 441	3 062
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-14 000	0
Resultat före skatt		43 441	3 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 204	-1 553
Årets resultat		34 237	1 509

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 391 543

1 440 095

Summa materiella anläggningstillgångar

1 391 543

1 440 095

Summa anläggningstillgångar

1 391 543

1 440 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 730

7 186

Summa kortfristiga fordringar

7 730

7 186

Kassa och bank

Kassa och bank

229 652

136 431

Summa kassa och bank

229 652

136 431

Summa omsättningstillgångar

237 382

143 617

SUMMA TILLGÅNGAR

1 628 925

1 583 712

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 509

0

Årets resultat

34 237

1 509

Summa fritt eget kapital

35 746

1 509

Summa eget kapital

85 746

51 509

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 000

0

Summa obeskattade reserver

14 000

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

613 000

649 000

Skulder till koncernföretag

562 284

719 208

Summa långfristiga skulder

1 175 284

1 368 208

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Skulder till koncernföretag

251 898

90 192

Skatteskulder

10 757

1 553

Övriga skulder

40 240

21 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

353 895

163 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 628 925

1 583 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-29 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 325	0
Inköp	0	1 460 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 460 325	1 460 325
Ingående avskrivningar	-20 230	0
Årets avskrivningar	-48 552	-20 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 782	-20 230
Utgående redovisat värde	1 391 543	1 440 095

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	469 000	596 512
	469 000	596 512

M

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 649 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	613 000	649 000
	613 000	649 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Älvdalen den 19 februari 2023



Olov Käll
Ordförande



Thomas Jansson



Jan Rytter

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2023



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvdalens VVS Fastighet AB

Org.nr 559299-1953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Älvdalens VVS Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvdalens VVS Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älvdalens VVS Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvdalens VVS Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älvdalens VVS Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

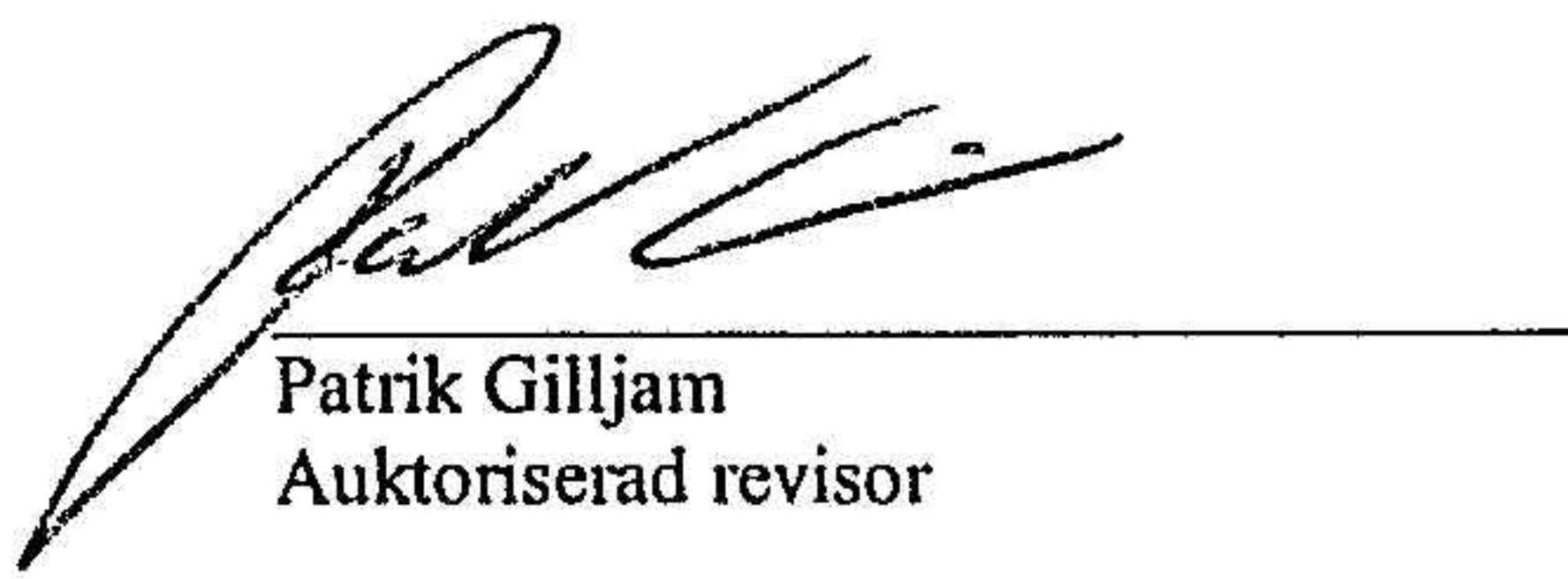
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 20 februari 2023


Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor