

Årsredovisning

för

Piribauer Fastigheter AB

559170-1338

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Piribauer, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för Piribauer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	268	411	427	388
Resultat efter finansiella poster	-194	7	3	2
Soliditet (%)	2,6	2,5	2,4	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 650	5 213	58 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 213	-5 213	0
Erhållna aktieägartillskott	191 000			191 000
Årets resultat			-193 943	-193 943
Belopp vid årets utgång	241 000	8 863	-193 943	55 920

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 191 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 863
årets förlust	-193 943
	-185 080
behandlas så att i ny räkning överföres	-185 080
	-185 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		268 081	411 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 081	411 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 702	-305 764
Personalkostnader	2	-387	-5 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 430	-43 430
Summa rörelsekostnader		-411 519	-354 490
Rörelseresultat		-143 438	56 588
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 505	-49 958
Summa finansiella poster		-50 505	-49 958
Resultat efter finansiella poster		-193 943	6 630
Resultat före skatt		-193 943	6 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 417
Årets resultat		-193 943	5 213

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 711 136	1 746 166
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 600	14 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	159 708	159 708
Summa materiella anläggningstillgångar		1 876 444	1 919 874
Summa anläggningstillgångar		1 876 444	1 919 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 818	78 703
Fordringar hos koncernföretag		0	36 000
Övriga fordringar		15 711	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 470	289 710
Summa kortfristiga fordringar		224 999	404 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 001	10 813
Summa kassa och bank		33 001	10 813
Summa omsättningstillgångar		258 000	415 226
SUMMA TILLGÅNGAR		2 134 444	2 335 100

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital		191 000	0
Summa bundet eget kapital		241 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 863	3 649
Årets resultat		-193 943	5 213
Summa fritt eget kapital		-185 080	8 862
Summa eget kapital		55 920	58 862
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 955 031	2 011 397
Summa långfristiga skulder		1 955 031	2 011 397
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 577	39 144
Leverantörsskulder		0	25 580
Skulder till koncernföretag		60 963	0
Skatteskulder		0	5 656
Övriga skulder		1 654	172 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 299	22 149
Summa kortfristiga skulder		123 493	264 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 134 444	2 335 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 077 000	2 077 000
	2 077 000	2 077 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 809 217	1 809 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 809 217	1 809 217
Ingående avskrivningar	-63 051	-28 021
Årets avskrivningar	-35 030	-35 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 081	-63 051
Utgående redovisat värde	1 711 136	1 746 166

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-28 000	-19 600
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 400	-28 000
Utgående redovisat värde	5 600	14 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 708	
Inköp		159 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 708	159 708
Utgående redovisat värde	159 708	159 708

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	1 857 880	1 897 457
	1 857 880	1 897 457

Arvidsjaur 2023-03-27

Marcus Piribauer
Marcus Piribauer