

Årsredovisning
för
Jälla Berggården Förvaltning AB
559267-6315

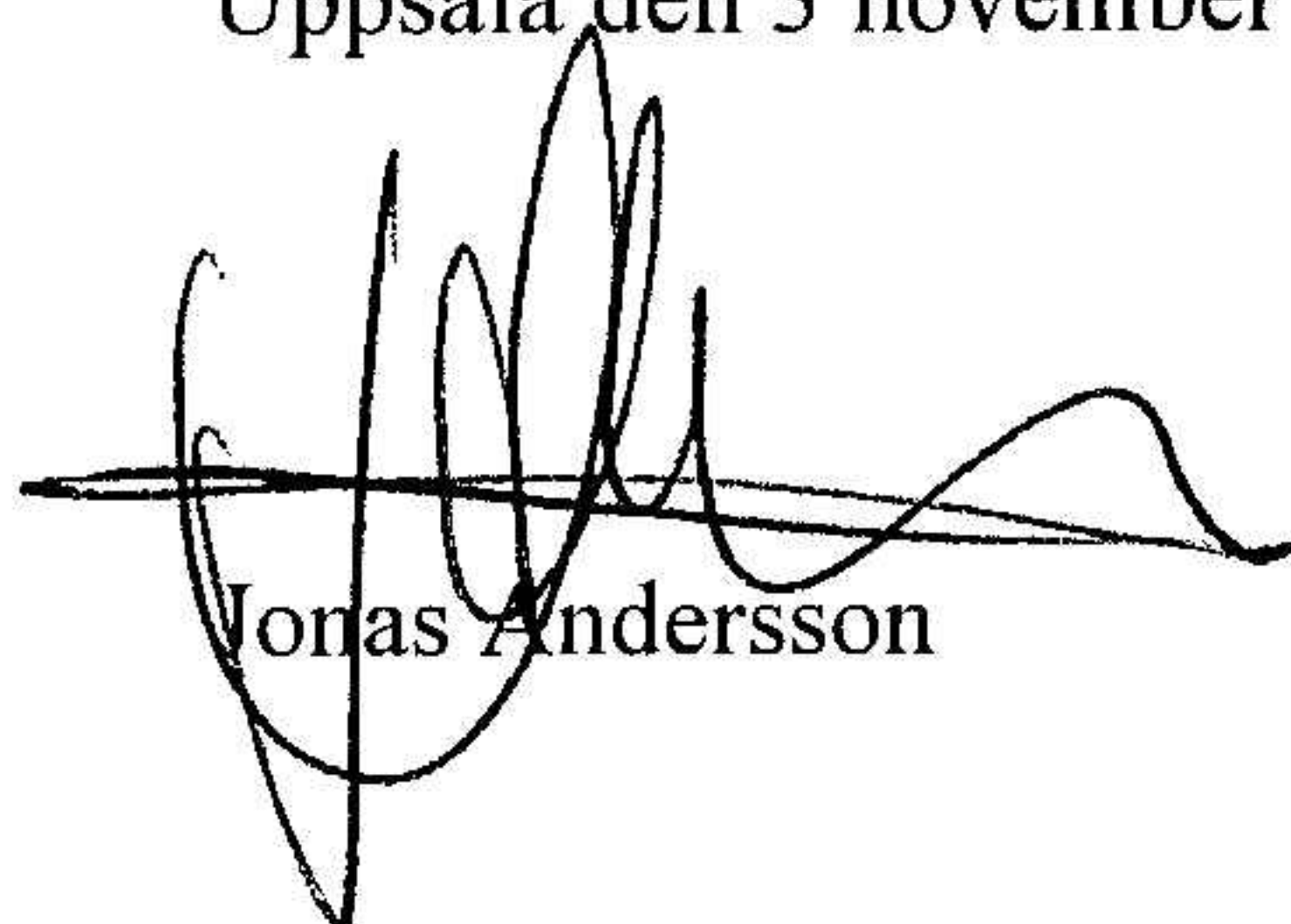
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jälla Berggården Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 3 november 2025


Jonas Andersson

Årsredovisning

för

Jälla Berggården Förvaltning AB

559267-6315

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Jälla Berggården Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-822	-1 808	-474	192 972
Soliditet (%)	46,6	63,3	99,9	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 555 149	-1 848 461	2 731 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 848 461	1 848 461	0
Årets resultat			-872 104	-872 104
Belopp vid årets utgång	25 000	2 706 688	-872 104	1 859 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 706 688
årets förlust	-872 104
	1 834 584

disponeras så att i ny räkning överföres	1 834 584
	1 834 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025112104180

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 759	-65 913
Summa rörelsekostnader		-63 759	-65 913
Rörelseresultat		-63 759	-65 913
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-769 750	-1 746 203
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 305	3 655
Summa finansiella poster		-758 445	-1 742 548
Resultat efter finansiella poster		-822 204	-1 808 461
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-49 900	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-49 900	-40 000
Resultat före skatt		-872 104	-1 848 461
Årets resultat		-872 104	-1 848 461

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	225 000	225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	225 000
Summa anläggningstillgångar		225 000	225 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		222 141	260 736
Övriga fordringar		1 846 748	1 846 748
Summa kortfristiga fordringar		2 068 889	2 107 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 694 695	1 980 513
Summa kassa och bank		1 694 695	1 980 513
Summa omsättningstillgångar		3 763 584	4 087 997
SUMMA TILLGÅNGAR		3 988 584	4 312 997

2025112104181

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 706 688	4 555 149
Årets resultat		-872 104	-1 848 461
Summa fritt eget kapital		1 834 584	2 706 688
Summa eget kapital		1 859 584	2 731 688
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	1 450 000	1 300 000
Summa avsättningar		1 450 000	1 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	62 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		679 000	218 750
Summa kortfristiga skulder		679 000	281 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 988 584	4 312 997

2025112104182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	11 305 11 305	3 655 3 655

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående redovisat värde	225 000	225 000

Not 6 Övriga avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående avsättningar för garantiåtaganden	1 300 000	0
Ianspråktagande av avsättningar för garantiåtaganden	-619 750	0
Årets avsättning för garantiåtaganden	769 750	1 300 000
1 450 000	1 300 000	

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har i samband med den tidigare avyttringen av aktierna i dotterbolaget Jälla Berggården Vårdfastigheter AB ställt sedvanliga garantier. Vid upprättande av årsredovisningen har en bedömning av åtaganden för projektet i dotterbolaget redovisats som en avsättning.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2025112104184

Uppsala

Anne-Charlotte Stam Rosenberg
Ordförande

Jonas Andersson

Jan Rosenberg

Fredrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Michael Palm.
Auktoriserad revisor

2025112104185



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.10.2025 10:45

SENT BY OWNER:

Mathilda Grahn · 27.10.2025 14:27

DOCUMENT ID:

ryx2NmxacEe

ENVELOPE ID:

S1hN7xTCgl-ryx2NmxacEe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Jälla Berggården Förvaltning AB 2025-04-30.pdf

7 pages

SHA-512:

85c7076fd0b3464d841370986ab569a2a5ca70321b6fb67abd2e5babe2ba8741f6cf88c7277c0efbc64de718c8d3b4a23f78eb950774d8089a8b85c861802fc3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

🕒 Activity log

2025112104186

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN ROSENBERG jan@stams.se	✍ Signed Authenticated	27.10.2025 18:21 27.10.2025 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/04) IP: 95.203.214.201
2. Anne-Charlotte Stam Ros enberg ac@stams.se	✍ Signed Authenticated	28.10.2025 10:11 28.10.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02) IP: 95.203.214.201
3. SVEN OVE JONAS ANDER SSON jonas@pronordic.se	✍ Signed Authenticated	28.10.2025 17:26 28.10.2025 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/07) IP: 81.225.91.55
4. PER FREDRIK SÖDERBER G fredrik@pronordic.se	✍ Signed Authenticated	29.10.2025 09:35 28.10.2025 05:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/25) IP: 90.233.199.114
5. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	29.10.2025 10:45 29.10.2025 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jälla Berggården Förvaltning AB

Org.nr. 559267 - 6315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jälla Berggården Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jälla Berggården Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jälla Berggården Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bologsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2025112104189



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.10.2025 10:44

SENT BY OWNER:

Mathilda Grahn · 27.10.2025 14:29

DOCUMENT ID:

B1ebpXgTAeg

ENVELOPE ID:

rkZTmg6Agl-B1ebpXgTAeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Jälla Berggården Förvaltning AB 2024-05-01–2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

45c0fa9d8f4aedc5e6524353df8bfc990c87db52d71809220713d85da30461e73c424785818d299d69991011788c96bde06892c351fc3cda0e18747ff05d232

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MICHAEL PALM	Signed	29.10.2025 10:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
michael.palm@se.gt.com	Authenticated	29.10.2025 10:43	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed