

**Årsredovisning**  
för  
**Rolf Sohlberg Förvaltnings AB**  
556351-5708

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rolf Sohlberg Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 17 april 2023



Rolf Sohlberg

Styrelsen för Rolf Sohlberg Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget äger sedan början av 2018 två fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 152	2 121	2 070	2 041
Resultat efter finansiella poster	4 347	7 121	4 329	1 403
Soliditet (%)	94,9	95,0	77,9	70,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	34 497 888	5 650 564	40 388 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			5 650 564	-5 650 564	0
Årets resultat				3 447 238	3 447 238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>36 148 452</b>	<b>3 447 238</b>	<b>39 835 690</b>


### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 148 452
årets vinst	3 447 238
	<b>39 595 690</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	37 595 690
	<b>39 595 690</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 151 981

2 120 719

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 151 981**

**2 120 719**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 486 035

-1 478 534

Personalkostnader

-15 778

-14 748

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-308 996

-308 996

**Summa rörelsekostnader**

**-1 810 809**

**-1 802 278**

**Rörelseresultat**

**341 172**

**318 441**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 990 595

7 121 763

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 140

1 696

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 084

-320 834

**Summa finansiella poster**

**4 005 651**

**6 802 625**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 346 823**

**7 121 066**

**Resultat före skatt**

**4 346 823**

**7 121 066**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-899 585

-1 470 502

**Årets resultat**

**3 447 238**

**5 650 564**

2023051912891

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 025 184

17 334 180

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 025 184**

**17 334 180**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 761 071

1 761 071

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

11 520 541

14 573 926

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 281 612**

**16 334 997**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 306 796**

**33 669 177**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 931 584

7 431 584

Övriga fordringar

1 182 026

663 156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 954

21 601

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 136 564**

**8 116 341**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 514 848

740 411

**Summa kassa och bank**

**5 514 848**

**740 411**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 651 412**

**8 856 752**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 958 208**

**42 525 929**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 148 452

34 497 888

Årets resultat

3 447 238

5 650 564

**Summa fritt eget kapital**

**39 595 690**

**40 148 452**

**Summa eget kapital**

**39 835 690**

**40 388 452**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

139 165

39 796

Skatteskulder

1 783 864

1 843 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 489

254 011

**Summa kortfristiga skulder**

**2 122 518**

**2 137 477**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 958 208**

**42 525 929**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 910 731	19 910 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 910 731</b>	<b>19 910 731</b>
Ingående avskrivningar	-2 576 551	-2 267 555
Årets avskrivningar	-308 996	-308 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 885 547</b>	<b>-2 576 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 025 184</b>	<b>17 334 180</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 761 071	1 761 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 761 071</b>	<b>1 761 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 761 071</b>	<b>1 761 071</b>

2023051912895

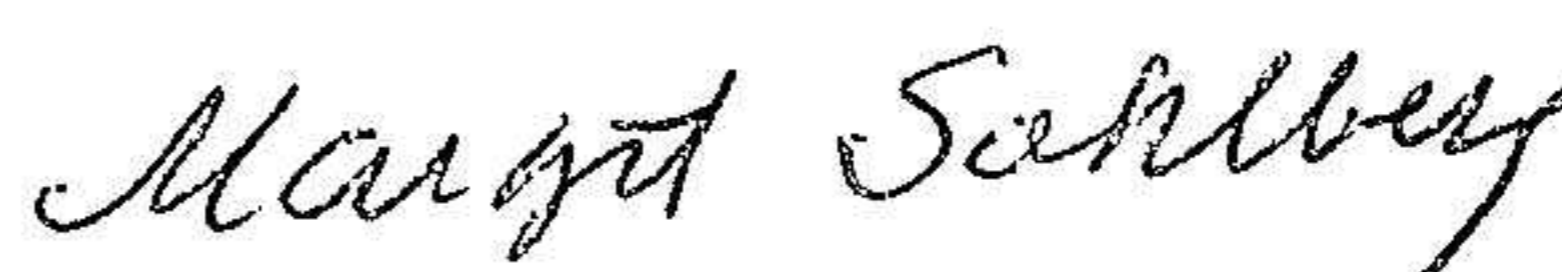
**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 573 926	20 790 869
Inköp	0	1 918 282
Försäljningar	-3 053 385	-8 135 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 520 541</b>	<b>14 573 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 520 541</b>	<b>14 573 926</b>

Nynäshamn den 17 april 2023

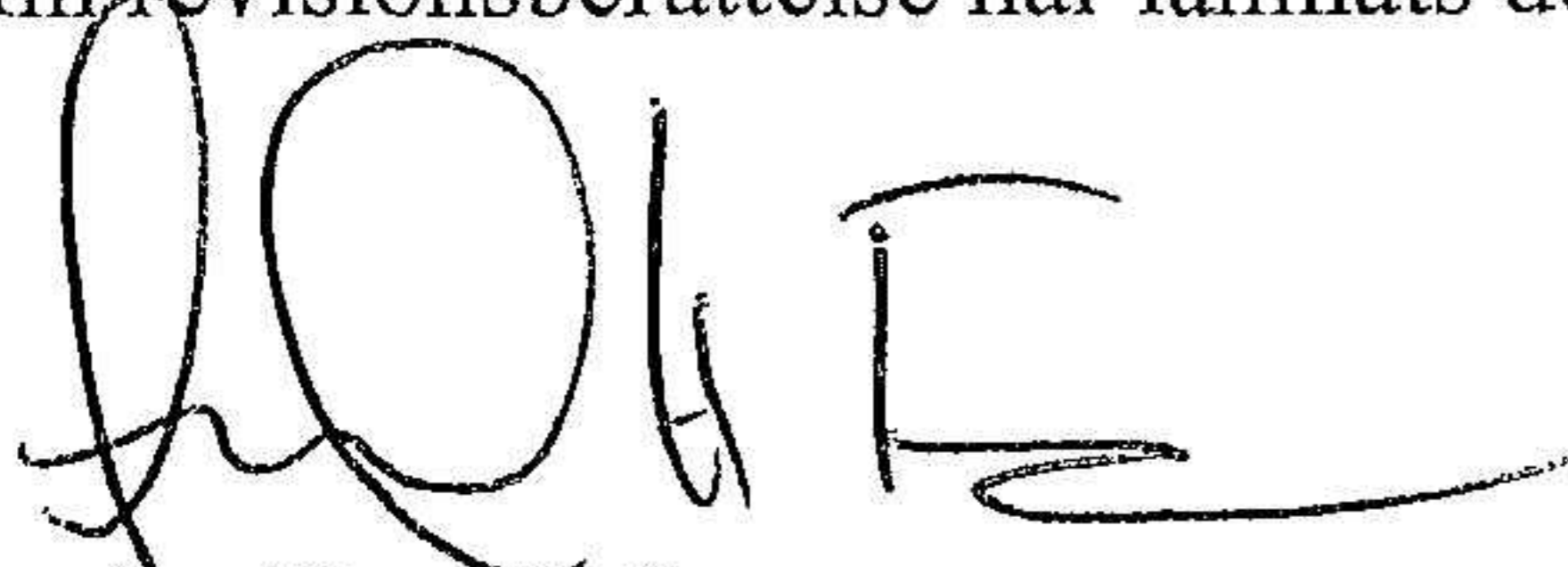


Rolf Sohlberg



Margit Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2023



Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rolf Sohlberg Förvaltnings AB  
Org.nr 556351-5708

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rolf Sohlberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rolf Sohlberg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rolf Sohlberg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rolf Sohlberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rolf Sohlberg Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

17 april 2023



Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor