

ÅRSREDOVISNING

för

Intek Fastigheter i Malmö AB

Org.nr. 556708-5401

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Agneta Grönlund, Styrelsesuppleant
2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konsultverksamheten såldes under 2023 vilket förklarar förändringen i nettoomsättningen.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 821 038 | 5 093 423 | 4 572 658 |
| Resultat efter finansiella poster | 371 722 | 2 397 846 | 722 658 | 623 883 |
| Soliditet (%) | 43,72 | 41,74 | 45,67 | 53,20 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 665 004 | 206 425 | 2 971 429 |
| Balanseras i ny räkning | | 206 425 | -206 425 | 0 |
| Årets resultat | | | 57 | 57 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 871 429 | 57 | 2 971 486 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 871 430 |
| Årets resultat | 57 |
| | <u>2 871 487</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 871 487 |
| | <u>2 871 487</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Intek Fastigheter i Malmö AB

Org.nr. 556708-5401

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 821 029 |
| Övriga rörelseintäkter | | 691 088 | 3 004 509 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>691 088</u> | <u>3 825 538</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -309 460 |
| Övriga externa kostnader | | -293 545 | -544 328 |
| Personalkostnader | 2 | -7 193 | -434 246 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -83 804 | -121 194 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-384 542</u> | <u>-1 409 228</u> |
| Rörelseresultat | | 306 546 | 2 416 310 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 188 320 | 37 195 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 34 855 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -123 144 | -90 514 |
| Summa finansiella poster | | <u>65 176</u> | <u>-18 464</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 371 722 | 2 397 846 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -497 000 | -2 160 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 145 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -11 961 | 17 802 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-363 961</u> | <u>-2 142 198</u> |
| Resultat före skatt | | 7 761 | 255 648 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 704 | -49 223 |
| Årets resultat | | <u>57</u> | <u>206 425</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 1 681 523 | 1 711 577 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 53 750 | 212 911 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>1 735 273</u> | <u>1 924 488</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 417 511 | 327 199 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>417 511</u> | <u>327 199</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 152 784 | 2 251 687 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 21 914 | 78 640 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 513 035 | 1 008 825 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>534 949</u> | <u>1 087 465</u> |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 3 191 868 | 3 230 357 |
| Summa kortfristiga placeringar | | <u>3 191 868</u> | <u>3 230 357</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 323 114 | 1 227 092 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 323 114</u> | <u>1 227 092</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 049 931 | 5 544 914 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 202 715 | 7 796 601 |

Intek Fastigheter i Malmö AB

Org.nr. 556708-5401

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 2 871 430 | 2 665 004 |
| Årets resultat | 57 | 206 425 |
| Summa fritt eget kapital | <u>2 871 487</u> | <u>2 871 429</u> |
| Summa eget kapital | 2 971 487 | 2 971 429 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 170 000 | 315 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | 53 750 | 41 789 |
| Summa obeskattade reserver | <u>223 750</u> | <u>356 789</u> |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 3 825 | 480 |
| Skulder till koncernföretag | 3 977 301 | 4 357 165 |
| Skatteskulder | 17 229 | 3 209 |
| Övriga skulder | 1 283 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 840 | 107 529 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>4 007 478</u> | <u>4 468 383</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 202 715 | 7 796 601 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 0,00 | 1,00 |
|--------------------------------|------|------|

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

| | |
|----------|---------|
| -123 136 | -90 500 |
|----------|---------|

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>2 112 325</u> | <u>2 112 325</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 112 325 | 2 112 325 |
| Ingående avskrivningar | -400 748 | -370 694 |
| Årets avskrivningar | <u>-30 054</u> | <u>-30 054</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-430 802</u> | <u>-400 748</u> |
| Redovisat värde | 1 681 523 | 1 711 577 |

NOTER

| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|-----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 587 336 | 587 336 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-192 461</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 394 875 | 587 336 |
| | Ingående avskrivningar | -374 425 | -283 285 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 87 050 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-53 750</u> | <u>-91 140</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-341 125</u> | <u>-374 425</u> |
| | Redovisat värde | 53 750 | 212 911 |
| | | | |
| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 327 199 | 0 |
| | Inköp | 417 511 | 327 199 |
| | Försäljningar | <u>-327 199</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>417 511</u> | <u>327 199</u> |
| | Redovisat värde | 417 511 | 327 199 |

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Gert Grönlund

Gert Grönlund

2025-05-21