

Årsredovisning för
FSSG Fastighets AB

556894-5165

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Pettersson
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FSSG Fastighets AB, 556894-5165, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	60 911	51 795	52 470
Resultat efter finansiella poster	106 728	21 252	124 366
Soliditet %	39,4	34,6	38,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	450 000	522 752	102 333
Balanseras i ny räkning		102 333	-102 333
Årets resultat			105 279
Belopp vid årets utgång	450 000	625 085	105 279

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	625 085
Årets resultat	105 279
Summa	730 364
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	730 634
Summa	730 634

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 911	51 795
Övriga rörelseintäkter		493 234	466 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		554 145	518 082
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 035	-46 166
Övriga externa kostnader		-215 200	-302 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 692	-96 450
Summa rörelsekostnader		-359 927	-444 781
Rörelseresultat		194 218	73 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 519	-52 055
Summa finansiella poster		-87 490	-52 049
Resultat efter finansiella poster		106 728	21 252
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	109 000
Summa bokslutsdispositioner		26 000	109 000
Resultat före skatt		132 728	130 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 449	-27 919
Årets resultat		105 279	102 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	2 778 367	2 854 281
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 029	12 375
Summa materiella anläggningstillgångar		2 880 396	2 866 656
Summa anläggningstillgångar		2 880 396	2 866 656
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		226	20 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 935	66 779
Summa kortfristiga fordringar		47 161	87 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 849	214 958
Summa kassa och bank		71 849	214 958
Summa omsättningstillgångar		119 010	302 030
SUMMA TILLGÅNGAR		2 999 406	3 168 686

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		625 085	522 752
Årets resultat		105 279	102 333
Summa fritt eget kapital		730 364	625 085
Summa eget kapital		1 180 364	1 075 085
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	26 000
Summa obeskattade reserver		0	26 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 078 484	1 253 372
Summa långfristiga skulder		1 078 484	1 253 372
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 627	177 406
Skatteskulder		2 317	3 401
Övriga skulder		499 359	412 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 255	220 670
Summa kortfristiga skulder		740 558	814 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 999 406	3 168 686

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 510 855	3 150 030
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 536	360 825
Utgående anskaffningsvärden	3 531 391	3 510 855
Ingående avskrivningar	-656 574	-560 124
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 450	-96 450
Utgående avskrivningar	-753 024	-656 574
Redovisat värde	2 778 367	2 854 281

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 375	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	94 896	12 375
Utgående anskaffningsvärden	107 271	12 375
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 242	
Utgående avskrivningar	-5 242	
Redovisat värde	102 029	12 375

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	204 044	378 932

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Underskrifter

Sandviken

Mikael Pettersson 2024-06-17
Mikael Pettersson Datum
Styrelseledamot

Stefan Sjölander 2024-06-17
Stefan Sjölander Datum
Styrelseledamot

Ulf Sjölander 2024-06-17
Ulf Sjölander Datum
Styrelseledamot