

Årsredovisning för
Bepart Fastigheter AB
559106-2186

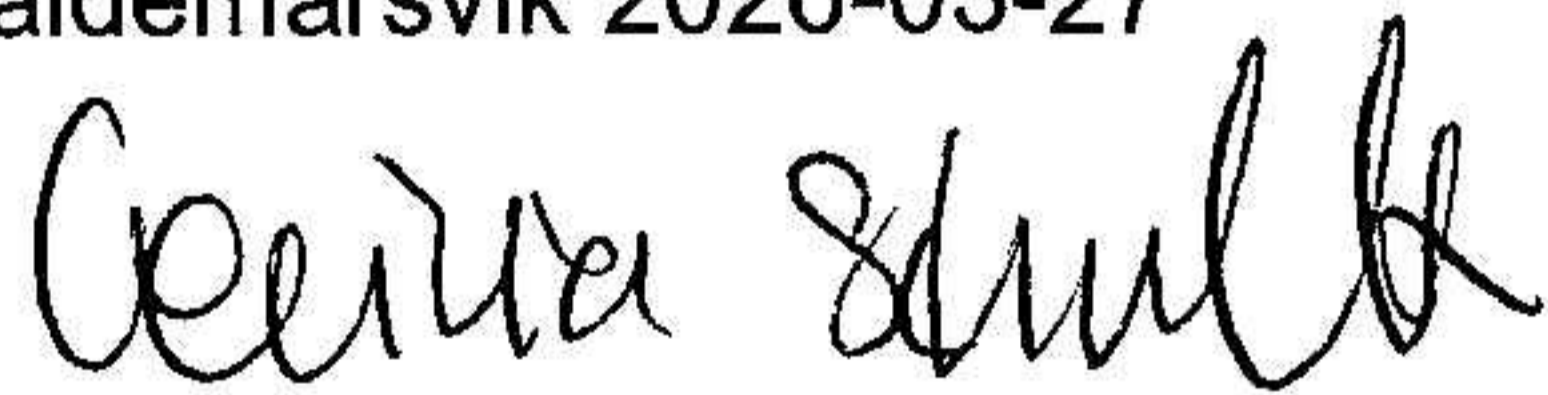
Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bepart Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2026-03-27



Cecilia Schultz

UNDERTECKNAD
KOPIA

Årsredovisning för
Bepart Fastigheter AB

559106-2186

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2026033112976

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bepart Fastigheter AB, 559106-2186, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut lokaler belägna i egenägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2017/2018
Nettoomsättning	480	483	413	443
Resultat efter finansiella poster	-41	-75	-103	49
Soliditet, %	10	9	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	248 869	36 232
Omföring av föreg års resultat		36 232	-36 232
Årets resultat			31 128
Vid årets slut	50 000	285 101	31 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 316 229, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	316 229
Summa	316 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01- 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		480 000	483 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		480 000	483 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 351	-214 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 728	-142 728
Summa rörelsekostnader		-365 079	-357 413
Rörelseresultat		114 921	125 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 719	-202 422
Summa finansiella poster		-155 718	-200 465
Resultat efter finansiella poster		-40 797	-74 878
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	120 000
Resultat före skatt		39 203	45 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 075	-8 890
Årets resultat		31 128	36 232

2026033112978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 940 521	3 072 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 429	76 334
Summa materiella anläggningstillgångar		3 005 950	3 148 678
Summa anläggningstillgångar		3 005 950	3 148 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	-
Fordringar hos koncernföretag		415 000	335 000
Övriga fordringar	1	1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 419	1 338
Summa kortfristiga fordringar		466 420	336 338
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 330	249 834
Summa kassa och bank		207 330	249 834
Summa omsättningstillgångar		673 750	586 172
SUMMA TILLGÅNGAR		3 679 700	3 734 850

2026033112979

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 101	248 869
Årets resultat		31 128	36 232
Summa fritt eget kapital		316 229	285 101
Summa eget kapital		366 229	335 101
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 162 400	3 263 200
Summa långfristiga skulder		3 162 400	3 263 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 800	100 800
Leverantörsskulder		24 643	4 814
Skatteskulder		5 624	4 739
Övriga skulder		13 737	16 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 267	10 192
Summa kortfristiga skulder		151 071	136 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 679 700	3 734 850

2026033112980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 060 113	4 060 113
	4 060 113	4 060 113
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-987 769	-855 946
-Årets avskrivning enligt plan	-131 823	-131 823
	-1 119 592	-987 769
Redovisat värde vid årets slut	2 940 521	3 072 344

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 049	109 049
Vid årets slut	109 049	109 049
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 715	-21 810
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 905	-10 905
Vid årets slut	-43 620	-32 715
Redovisat värde vid årets slut	65 429	76 334

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2026033112982

Underskrifter

Valdemarsvik 2026-03-27



Cecilia Schultz

2026033112983

