

# Årsredovisning

---

## Närkes Fastighetsvärdering AB

556293-8455

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjugesta 2023-04-24



Roland Karlsson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsvärdering samt fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Lekeberg.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 380	1 636	1 675	1 392
Resultat efter finansiella poster	268	552	550	442
Soliditet %	61	88	83	71

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 225 359	325 303
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 200 000	
Balanseras i ny räkning			325 303	-325 303
Årets resultat				154 366
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	350 662	154 366

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	350 662
Årets resultat	154 366
<b>Summa</b>	<b>505 028</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	316 000
Balanseras i ny räkning	189 028
<b>Summa</b>	<b>505 028</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 380 093	1 636 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 380 093</b>	<b>1 636 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-241 182	-210 732
Personalkostnader	2 -855 899	-873 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 097 081</b>	<b>-1 083 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>283 012</b>	<b>552 329</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 051	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 051</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>267 961</b>	<b>552 329</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 208	-140 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 208</b>	<b>-140 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>197 753</b>	<b>412 029</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-43 387	-86 726
<b>Årets resultat</b>	<b>154 366</b>	<b>325 303</b>

2023042610880

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

1 007 166

887 166

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

1 007 166

887 166

**Summa anläggningstillgångar**

**1 007 166**

**887 166**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

399 818

561 510

Övriga fordringar

36 206

—

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 193

25 223

*Summa kortfristiga fordringar*

461 217

586 733

*Kassa och bank*

Kassa och bank

513 010

1 034 723

*Summa kassa och bank*

513 010

1 034 723

**Summa omsättningstillgångar**

**974 227**

**1 621 456**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 981 393**

**2 508 622**

2023042610881

2023042610882

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

350 662

1 225 359

Årets resultat

154 366

325 303

*Summa fritt eget kapital*

505 028

1 550 662

**Summa eget kapital**

**625 028**

**1 670 662**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

744 358

674 150

**Summa obeskattade reserver**

**744 358**

**674 150**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

–

2 838

Skatteskulder

–

7 133

Övriga skulder

604 682

148 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 325

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**612 007**

**163 810**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 981 393**

**2 508 622**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------	------------	------------

	Medelantalet anställda	1	1
--	------------------------	---	---

## UNDERSKRIFTER

Fjugesta



Roland Karlsson

2023-04-24