

Årsredovisning

för

MP bolagen Vesslan 18-21 AB

559434-3856

Räkenskapsåret

2023-05-15 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 3 juli 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vetlanda 2024-11-14


Evert Karlsson

Styrelsen för MP bolagen Vesslan 18-21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-15 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades i maj 2023 och förvärvade per 1 september 2023 fastigheterna Vesslan 18-21. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. MP bolagen Vesslan 18-21 AB är ett helägt dotterföretag till MP-bolagen i Vetlanda AB, organisationsnummer 556067-9895, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-19 002
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-19 002
	-19 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-15
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

891 674

891 674

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-847 287

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-30 454

-877 741

Rörelseresultat

13 933

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 771

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 706

-32 935

Resultat efter finansiella poster

-19 002

Resultat före skatt

-19 002

Årets resultat

-19 002

Gr

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 981 698

2 981 698

Summa anläggningstillgångar

2 981 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 517

Aktuella skattefordringar

9 670

Övriga fordringar

3 537

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 657

39 381

Summa omsättningstillgångar

39 381

SUMMA TILLGÅNGAR

3 021 079

Gr

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-19 002

-19 002

Summa eget kapital

980 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

321 837

Skulder till koncernföretag

1 494 699

Övriga skulder

20 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 839

Summa kortfristiga skulder

2 040 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 021 079

Q

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	3 012 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 012 152
Årets avskrivningar	-30 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 454
Utgående redovisat värde	2 981 698

Q

Not 3 Disposition av vinst eller förlust

2024-04-30

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

årets förlust	-19 002
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-19 002
	-19 002

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Vetlanda 2024-07-03



Evert Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MP bolagen Vesslan 18-21 AB, org.nr 559434-3856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MP bolagen Vesslan 18-21 AB för räkenskapsåret 15 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MP bolagen Vesslan 18-21 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MP bolagen Vesslan 18-21 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MP bolagen Vesslan 18-21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MP bolagen Vesslan 18-21 AB för räkenskapsåret 15 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MP bolagen Vesslan 18-21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 3 juli 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor