

Årsredovisning

Roger & Stellan Fastigheter AB

556619-6076

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Munkedal 2025-06-30

Roger Arvidsson

Årsredovisning

Roger & Stellan Fastigheter AB

556619-6076

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

ank=20250703;2025070717518

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av inventarier och produktionsutrustning. Verksamheten med tillverkning, försäljning och reparationer av båtar bedrivs sedan 2016 i det helägda dotterbolaget Sweden Boats AB, org.nr. 556768-9095.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	617 993	617 996	574 985	617 991
Resultat efter finansiella poster	170 962	137 605	97 702	216 279
Soliditet %	47	40	32	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	778 551	137 605
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		137 605	-137 605
Årets resultat			170 962
Belopp vid årets utgång	100 000	916 155	170 962

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	916 155
Årets resultat	170 962
<i>Summa</i>	<i>1 087 117</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 087 117
<i>Summa</i>	<i>1 087 117</i>

AM

ank=20250703;2025070717519

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	617 993	617 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	617 993	617 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-115 292	-114 375
Personalkostnader	-5 457	-5 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-301 728	-333 631
Summa rörelsekostnader	-422 477	-453 066
Rörelseresultat	195 516	164 930
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	625	519
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 179	-27 844
Summa finansiella poster	-24 554	-27 325
Resultat efter finansiella poster	170 962	137 605
Resultat före skatt	170 962	137 605
Årets resultat	170 962	137 605

137

anK=20250703;2025070717520

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

63 000

75 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

63 000

75 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

540 954

582 702

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 308 500

1 532 080

Summa materiella anläggningstillgångar

1 849 454

2 114 782

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

98 000

98 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

98 000

98 000

Summa anläggningstillgångar

2 010 454

2 287 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

485 333

–

Övriga fordringar

29 604

16 578

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

258 000

Summa kortfristiga fordringar

514 937

274 578

Kassa och bank

Kassa och bank

4 155

9 686

Summa kassa och bank

4 155

9 686

Summa omsättningstillgångar

519 092

284 264

SUMMA TILLGÅNGAR

2 529 546

2 572 046

M

ank=20250703;2025070717521

20250703;2025070717522

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		916 155	778 551
Årets resultat		170 962	137 605
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 087 117	916 156
Summa eget kapital		1 187 117	1 016 156
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	97 331	87 977
Övriga skulder till kreditinstitut	7	125 000	185 000
Summa långfristiga skulder		222 331	272 977
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	60 000	60 000
Leverantörsskulder		6 121	11 264
Skulder till koncernföretag		–	1 047 725
Övriga skulder		1 037 977	141 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	22 500
Summa kortfristiga skulder		1 120 098	1 282 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 529 546	2 572 046

M

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10/20	10/5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-33 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-57 000	-45 000
Redovisat värde	63 000	75 000

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 995 123	1 995 123
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	24 400	-
Utgående anskaffningsvärden	2 019 523	1 995 123
Ingående avskrivningar	-1 412 421	-1 339 370
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 148	-73 051
Utgående avskrivningar	-1 478 569	-1 412 421
Redovisat värde	540 954	582 702

M

ark=20250703-2025070717523

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 137 267	5 137 267
Utgående anskaffningsvärden	5 137 267	5 137 267
Ingående avskrivningar	-3 605 187	-3 356 607
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-223 580	-248 580
Utgående avskrivningar	-3 828 767	-3 605 187
Redovisat värde	1 308 500	1 532 080

Not 5 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
Utgående anskaffningsvärden	98 000	98 000
Redovisat värde	98 000	98 000

Not 6 Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter</i>		
Utnyttjat belopp	97 331	87 977
Summa	97 331	87 977
Beviljad kredit	100 000	100 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 185 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	185 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	970 000	970 000
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	2 470 000	2 470 000

ank=20250703;2025070717524

Not 9 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Borgensförbindelse dotterbolag

3 968 608

300 000

UNDERSKRIFTER

Munkedal



Roger Arvidsson
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Anna Ingman
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070717525



REVISION & REDOVISNING

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roger & Stellan Fastigheter AB
Org.nr 556619-6076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roger & Stellan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roger & Stellan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roger & Stellan Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och.

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roger & Stellan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roger & Stellan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

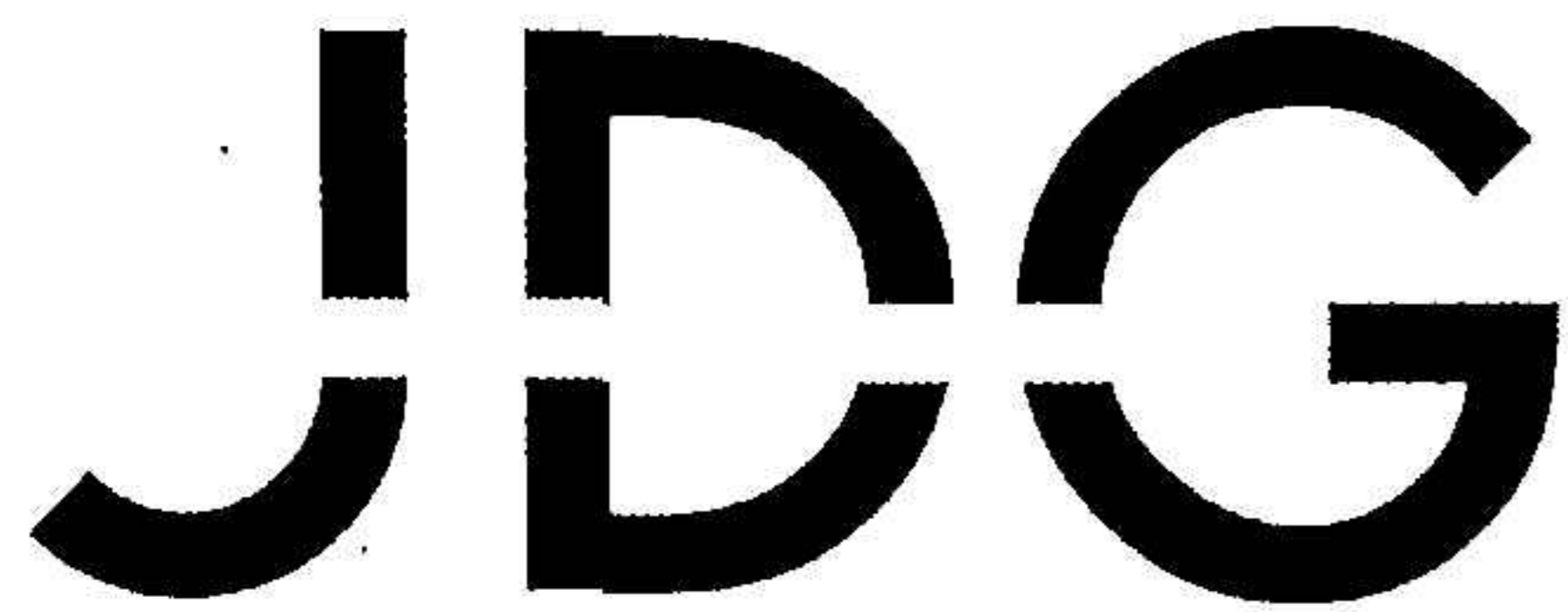
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



REVISION & REDOVISNING

3 (3)

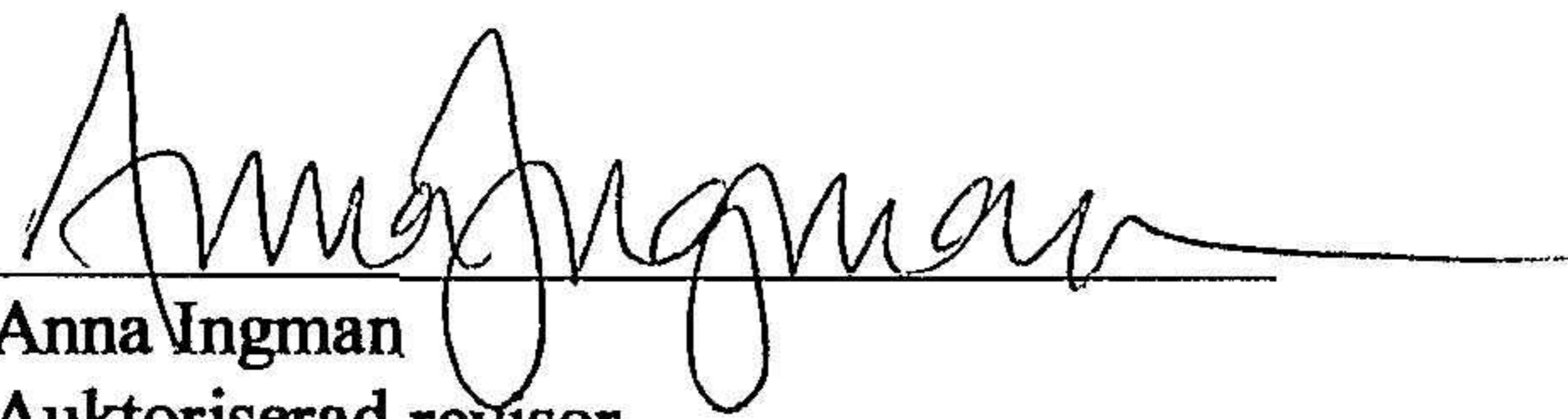
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 30 juni 2025



Anna Ingman
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070717528