

# Årsredovisning

för

## JSW i Umeå AB

556990-9301

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Sandow, Styrelseledamot

2024-02-29

Styrelsen för JSW i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandow Holding AB, org nr 559049-0321.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbotten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	460	427	653	231
Resultat efter finansiella poster	37	-486	356	-236
Soliditet (%)	29	31	11	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	640 663	-285 983	554 818	<b>959 498</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning			554 818	-554 818	<b>0</b>
Årets resultat				29 703	<b>29 703</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>640 663</b>	<b>18 835</b>	<b>29 703</b>	<b>739 201</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 835
årets vinst	29 703
	<b>48 538</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 538
	<b>48 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		460 398	426 724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>460 398</b>	<b>426 724</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-521 052	-858 288
Personalkostnader	2	-144 762	-200
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 120	-17 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-682 934</b>	<b>-875 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-222 536</b>	<b>-448 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		260 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-37 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>259 935</b>	<b>-37 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 399</b>	<b>-486 411</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 050 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 399</b>	<b>563 589</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 696	-8 771
<b>Årets resultat</b>		<b>29 703</b>	<b>554 818</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 841 116	1 858 236
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 841 116</b>	<b>1 858 236</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 841 116</b>	<b>3 058 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 087	1 998
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 094</b>	<b>2 011</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		701 837	73 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>701 837</b>	<b>73 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>717 932</b>	<b>75 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 559 048</b>	<b>3 133 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		640 663	640 663
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>690 663</b>	<b>690 663</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		18 835	-285 984
Årets resultat		29 703	554 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 538</b>	<b>268 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>739 201</b>	<b>959 498</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 766 253
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 766 253</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 572	15 978
Skulder till koncernföretag		267 500	375 000
Skatteskulder		18 775	8 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 503
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>319 847</b>	<b>408 142</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 559 048</b>	<b>3 133 893</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 302 373	1 302 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 302 373</b>	<b>1 302 373</b>
Ingående avskrivningar	-84 800	-67 680
Årets avskrivningar	-17 120	-17 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 920</b>	<b>-84 800</b>
Ingående uppskrivningar	640 663	640 663
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>640 663</b>	<b>640 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 841 116</b>	<b>1 858 236</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Försäljningar	-1 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-02-29

*Peter Sandow*  
Peter Sandow