

**Årsredovisning**  
för  
**Magela Fastighet i Anderstorp AB**  
556760-6768

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Freddie Damgaard, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Magela Fastighet i Anderstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	960	960	760	358
Resultat efter finansiella poster	259	346	9	-152
Balansomslutning	5 201	5 324	5 694	4 843
Soliditet (%)	11,7	7,6	2,3	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	22 016	202 558	<b>324 574</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 558	-202 558	<b>0</b>
Årets resultat			159 046	<b>159 046</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>224 574</b>	<b>159 046</b>	<b>483 620</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 574
årets vinst	159 046
	<b>383 620</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	383 620
	<b>383 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		960 000	960 000
Övriga rörelseintäkter		0	83 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>960 000</b>	<b>1 043 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 948	-136 669
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 488	-332 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-489 436</b>	<b>-468 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>470 564</b>	<b>574 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		407	1 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 846	-228 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 439</b>	<b>-227 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 125</b>	<b>346 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar		1 930	-11 293
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-58 070</b>	<b>-91 293</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 055</b>	<b>255 007</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 009	-52 449
<b>Årets resultat</b>		<b>159 046</b>	<b>202 558</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 079 674	5 178 294
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 404	89 626
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 146 078</b>	<b>5 267 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 146 078</b>	<b>5 267 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 499	15 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 499</b>	<b>15 556</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 327	40 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 327</b>	<b>40 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 826</b>	<b>56 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 200 904</b>	<b>5 324 098</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		224 574	22 016
Årets resultat		159 046	202 558
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>383 620</b>	<b>224 574</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>483 620</b>	<b>324 574</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	80 000
Ackumulerade överavskrivningar		16 724	18 654
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>156 724</b>	<b>98 654</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 880 395	3 218 904
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 880 395</b>	<b>3 218 904</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		338 508	338 508
Skulder till koncernföretag		1 321 655	1 229 127
Övriga skulder		0	94 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 002	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 680 165</b>	<b>1 681 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 200 904</b>	<b>5 324 098</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 583 815	8 213 663
Inköp	220 646	0
Omklassificeringar	0	370 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 804 461</b>	<b>8 583 815</b>
Ingående avskrivningar	-3 405 521	-3 092 936
Årets avskrivningar	-319 266	-312 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 724 787</b>	<b>-3 405 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 079 674</b>	<b>5 178 294</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	116 110	73 610
Inköp	0	42 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 110</b>	<b>116 110</b>
Ingående avskrivningar	-26 484	-7 361
Årets avskrivningar	-23 222	-19 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 706</b>	<b>-26 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 404</b>	<b>89 626</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 526 363	1 864 871
	<b>1 526 363</b>	<b>1 864 871</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Gislaved 2025-03-11

*Freddie Damgaard*  
Freddie Damgaard

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-11

Ernst & Young AB

*Mattias Gamlén*  
Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magela Fastighet i Anderstorp AB, org.nr 556760-6768

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magela Fastighet i Anderstorp AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magela Fastighet i Anderstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magela Fastighet i Anderstorp AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Magela Fastighet i Anderstorp AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magela Fastighet i Anderstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 11 mars 2025

Ernst & Young AB

*Mattias Gamlén*

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor