


Årsredovisning
för
Nätra Bostäder AB
559268-4905

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nätra Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2023-03-10



Tomas Roos-Andersson

Styrelsen för Nätra Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighets- och fordonsunderhåll.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	310	272
Resultat efter finansiella poster	62	50
Soliditet (%)	7,0	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	39 522	64 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 522	-39 522	0
Årets resultat			48 636	48 636
Belopp vid årets utgång	25 000	39 522	48 636	113 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 522
årets vinst	48 636
	88 158
disponeras så att i ny räkning överföres	88 158
	88 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-08-26
-2021-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

309 606

272 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

309 606

272 250

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-37 078

0

Övriga externa kostnader

-151 601

-152 629

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 973

-33 385

Summa rörelsekostnader

-215 652

-186 014

Rörelseresultat

93 954

86 236

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 936

-35 820

Summa finansiella poster

-31 926

-35 820

Resultat efter finansiella poster

62 028

50 416

Resultat före skatt

62 028

50 416

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 392

-10 894

Årets resultat

48 636

39 522

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 472 271

1 499 244

Summa materiella anläggningstillgångar

1 472 271

1 499 244

Summa anläggningstillgångar

1 472 271

1 499 244

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 828

701

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 645

0

Summa kortfristiga fordringar

10 473

701

Kassa och bank

Kassa och bank

122 888

87 308

Summa kassa och bank

122 888

87 308

Summa omsättningstillgångar

133 361

88 009

SUMMA TILLGÅNGAR

1 605 632

1 587 253

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 522

0

Årets resultat

48 636

39 522

Summa fritt eget kapital

88 158

39 522

Summa eget kapital

113 158

64 522

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 264 484

1 304 108

Övriga skulder

137 703

134 663

Summa långfristiga skulder

1 402 187

1 438 771

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

39 624

39 624

Leverantörsskulder

1 427

12 780

Skatteskulder

15 333

5 457

Övriga skulder

1 304

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 599

26 099

Summa kortfristiga skulder

90 287

83 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 605 632

1 587 253

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

2023031502751

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 532 629	0
Inköp	0	1 532 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 532 629	1 532 629
Ingående avskrivningar	-33 385	0
Årets avskrivningar	-26 973	-33 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 358	-33 385
Utgående redovisat värde	1 472 271	1 499 244

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 105 988	1 145 612
	1 105 988	1 145 612

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 304 108 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 264 484	1 304 108
	1 264 484	1 304 108
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 624	39 624
	39 624	39 624

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 390 000	1 390 000
	1 390 000	1 390 000

Örnsköldsvik 2023-03-10



Tomas Roos-Andersson
Ordförande



David Ögren

2023031502752