

Årsredovisning för

Wewin AB

556930-2796

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad ägare och styrelseledamot i Wewin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad 2023-12-29


Jan Lönnquist
Ägare och styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wewin AB, 556930-2796 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30, bolagets 10:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Wewin AB registrerades 2013 med syfte att bedriva bygg- och konsultverksamhet. Verksamheten har utvecklats till att även äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Sedan förvärvet av hyresfastigheten Älgen 7 i Mariestad har flertalet av lägenheterna genomgått renoveringar och/eller ombyggnationer.

Samtliga lägenheter/studentrum är för närvarande uthyrda.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 225 783	357 741	559 382	38 054
Bruttoresultat	143 569	90 763	112 321	426 457
Resultat efter finansiella poster	3 394	-32 472	14 219	-47 352
Soliditet, %	20	19	21	2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet övergår i ny räkning

	<i>Belopp i SEK</i>
Summa	3 394

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
		8	7
Bruttoresultat		143 569	90 763
Personalkostnader	1	-200	-26 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 838	-57 529
Rörelseresultat		82 531	6 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 226	-39 067
Summa finansiella poster		-79 137	-39 067
Resultat efter finansiella poster		3 394	-32 472
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 394	-32 472
Skatter			
Arets resultat		3 394	-32 472

2024013003089



Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 813 913	2 827 535
Maskiner och andra tekniska anläggningar		112 000	128 000
Inventarier, verktyg och installationer		12 363	19 104
Summa materiella anläggningstillgångar		2 938 276	2 974 639
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		53 743	53 743
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 743	53 743
Summa anläggningstillgångar		2 992 019	3 028 382
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		500 000	500 000
Summa varulager		500 000	500 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 996	32 473
Övriga fordringar		38 582	1 456
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	297 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 404	-1
Summa kortfristiga fordringar		223 982	331 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 334	13 989
Summa kassa och bank		11 334	13 989
Summa omsättningstillgångar		735 316	845 883
SUMMA TILLGÅNGAR		3 727 335	3 874 265

2024013003090

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		843 844	843 844
Summa bundet eget kapital		893 844	893 844
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-153 308	-120 836
Årets resultat		3 394	-32 472
Summa fritt eget kapital		-149 914	-153 308
Summa eget kapital		743 930	740 536
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 374 000	2 434 000
Summa långfristiga skulder		2 374 000	2 434 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 108	109 374
Skatteskulder		-11 947	-9 977
Övriga skulder		542 244	600 332
Summa kortfristiga skulder		609 405	699 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 727 335	3 874 265

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

/



Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
	8	7
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
	8	7
Löner och andra ersättningar:	-	23 990
Summa	-	23 990
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	200	2 649

Upplysningar till balansräkning

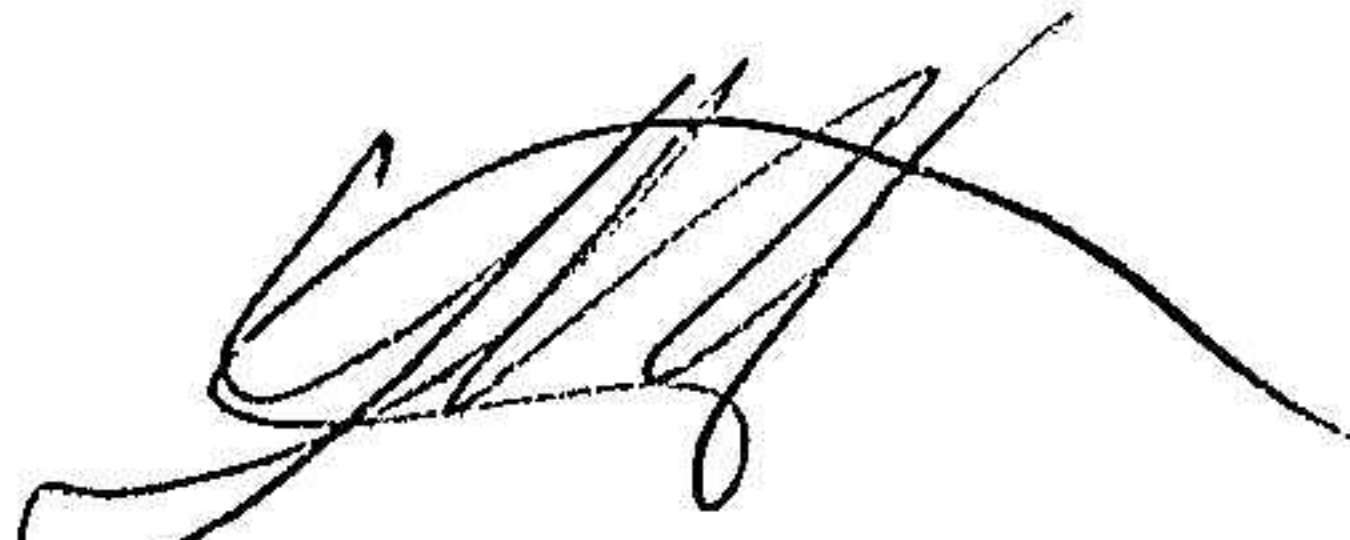
Not 2 Eget kapital

	2023-06-30	2022-06-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	843 844	843 844
Totalt bundet eget kapital	893 844	893 844
Balanserat resultat	-153 308	-120 836
Årets resultat	3 394	-32 472
Totalt fritt eget kapital	-149 914	-153 308
Totalt eget kapital	743 930	740 536

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till -149 914 kr.

Underskrifter

Mariestad 2023-12-29



Jan Lönnquist
Ägare och styrelseledamot

2024013003094