

Undertecknad styrelseledamot i Nordpalm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 21, 6 2023. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordmaling den 21, 6 2023

Torbjörn Bergh

Nordpalm AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2022.01.01--2022.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556327-0015)

Nordpalm AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2022.01.01--2022.12.31

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556327-0015)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordpalm AB avger härmed redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2022.01.01 - 2022.12.31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med säte i Nordmaling.

Årsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 790	5 644	5 690	5 723
Resultat efter finansiella poster	1 565	715	883	1 099
Soliditet	39%	34%	31%	27%
Medelantal anställda	3	3	3	3

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	5 722 931	575 689	6 598 620
Disposition av föregående års resultat			575 689	-575 689	
Årets resultat				1 373 881	1 373 881
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	6 298 620	1 373 881	7 972 501

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	6 298 620
Årets resultat	1 373 881
	<u>7 672 501</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	7 672 501
	<u>7 672 501</u>

RESULTATRÄKNING

**2022-01-01 -
2022-12-31** **2021-01-01 -
2021-12-31**

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		5 789 787	5 644 296
Övriga rörelseintäkter		486 575	432 668
Summa rörelseintäkter		6 276 362	6 076 964

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 145 153	-3 575 353
Personalkostnader	Not 1	-710 752	-953 156
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 2	-542 257	-552 695
Summa rörelsekostnader		-4 398 162	-5 081 204

Rörelseresultat

1 878 200 **995 760**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		205	200
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 698	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 3	-320 671	-280 624
Summa finansiella poster		-312 768	-280 424

Resultat efter finansiella poster

1 565 432 **715 336**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-	-41 779
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	35 000
Förändring av överavskrivningar		20 393	19 990
Summa bokslutsdispositioner		170 393	13 211

Resultat före skatt

1 735 825 **728 547**

Skatt på årets resultat

-361 944 -152 858

ÅRETS RESULTAT

1 373 881 **575 689**

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 4	16 802 589	17 306 846
Inventarier, verktyg och installationer	Not 5	88 667	126 667
		<u>16 891 256</u>	<u>17 433 513</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	Not 6	759 251	759 251
Andra långfristiga värdepappersinnehav		37 102	37 102
Fordringar hos koncernföretag		502 521	412 521
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
		<u>1 303 874</u>	<u>1 213 874</u>

Summa anläggningstillgångar **18 195 130** **18 647 387**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 380	4 209
Övriga fordringar		1 771 554	12 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 628	133 897
		<u>1 821 562</u>	<u>150 339</u>

Kassa och bank 1 648 477 2 313 017

Summa omsättningstillgångar **3 470 039** **2 463 356**

SUMMA TILLGÅNGAR **21 665 169** **21 110 743**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		6 298 620	5 722 931
Årets resultat		1 373 881	575 689
		<u>7 672 501</u>	<u>6 298 620</u>

Summa eget kapital **7 972 501** **6 598 620**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		425 000	575 000
Akkumulerade överavskrivningar		40 918	61 311
Summa obeskattade reserver		<u>465 918</u>	<u>636 311</u>

Långfristiga skulder

Not 7,8

Skulder till kreditinstitut		11 240 355	11 838 963
Summa långfristiga skulder		<u>11 240 355</u>	<u>11 838 963</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		580 608	841 108
Leverantörsskulder		222 323	140 788
Skatteskulder		199 447	-
Övriga skulder		75 871	126 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		908 146	928 005
Summa kortfristiga skulder		<u>1 986 395</u>	<u>2 036 849</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **21 665 169** **21 110 743**

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värdering av tillgångar och skulder

Materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i separat not.

Koncernförhållanden

Då den koncern i vilken bolaget är moderbolag är en sk 10/24-koncern upprättas, i enlighet med 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen, inte någon koncernredovisning.

Inköp och försäljning koncernföretag

Ingen försäljning till koncernföretag och inga inköp från koncernföretag har skett varken detta år eller föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1

Personal	2022	2021
Medelantal anställda	3	3

Not 2

Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Markanläggningar: 20 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5-10 år

k=20230627;2023062802796

Not 3

Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Externa räntekostnader	-320 671	-280 624
	<u>-320 671</u>	<u>-280 624</u>

Not 4

Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 786 859	27 786 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 786 859	27 786 859
Ingående avskrivningar	-10 480 013	-9 975 318
Årets avskrivningar	-504 257	-504 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 984 270	-10 480 013
Utgående redovisat värde	16 802 589	17 306 846

Not 5

Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	899 612	899 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	899 612	899 612
Ingående avskrivningar	-772 945	-724 945
Årets avskrivningar	-38 000	-48 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-810 945	-772 945
Utgående redovisat värde	88 667	126 667

Not 6

Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	759 251	759 251
Utgående bokfört värde	759 251	759 251

Koncernföretag	Org.nr	Säte	Kapitalandel	Bokfört värde
Bo i Nordmaling Fastigheter AB	556753-8607	Nordmaling	100%	759 251
Summa				759 251

Not 7

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	9 755 923	10 289 031
Summa	9 755 923	10 289 031

sk=20230627;2023062802797

Not 8

Ställda panter

Företagsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

35 568 000

35 568 000

35 568 000

35 568 000

Not 9

Eventualförpliktelser

Inga

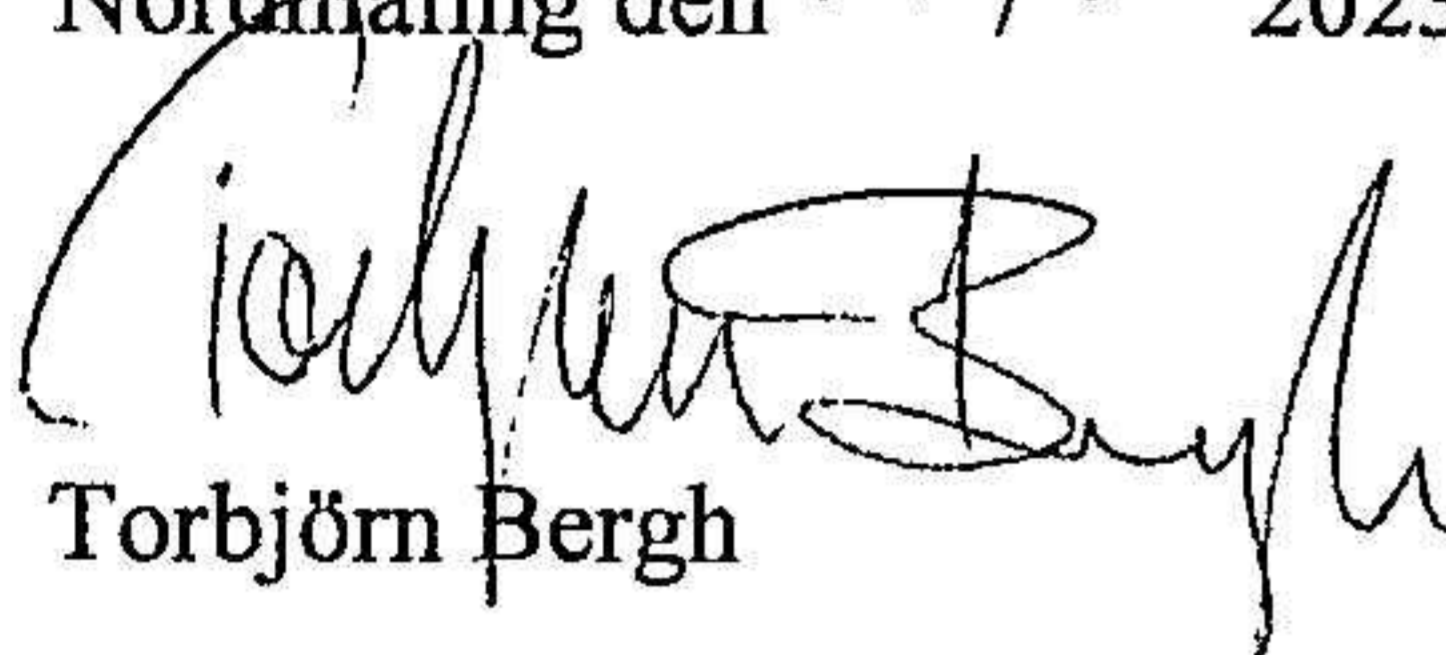
2022-12-31

2021-12-31

-

-

Nordmaling den 21, 6 2023



Torbjörn Bergh

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21, 6 2023

Baker Tilly Umeå AB



Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordpalm AB

Org.nr 556327-0015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordpalm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordpalm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordpalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att

använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision, som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordpalm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordpalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är



tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 21, 6 2023

Baker Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor