

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Stag i Landskrona AB
avger härmed årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK)
Styrelsens säte: Landskrona

Undertecknad styrelseledamot i Stag i Landskrona AB
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och
balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den ²⁹juni 2023.
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona den 29 juni 2023.



.....
Johan Lernkvist

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Fastigheten hyrs ut till moderföretaget.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ernst Hjorts Trävaruaktiebolag (556370-8444) med säte i Landskrona.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	960	1 000	1 000	1 000
Resultat efter finansiella poster (tkr)	742	810	821	817
Soliditet (%)	10	10	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	94 300	107 010	100	601 410
Resultatdisposition enligt årsstämman			100	-100	0
Årets resultat				39	39
Belopp vid årets utgång	400 000	94 300	107 110	39	601 449

Resultatdisposition (kr)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	107 110
Årets resultat	39
	107 149

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	107 149
	107 149

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter m.m.</i>			
Hysesintäkter	1, 4	960 000	1 000 000
Summa rörelseintäkter m.m.		960 000	1 000 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-97 287	-94 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-61 773	-61 773
Summa rörelsekostnader	3	-159 060	-155 925
Rörelseresultat		800 940	844 075
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 615	-33 175
Summa finansiella poster		-58 601	-33 175
Resultat efter finansiella poster		742 339	810 900
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-742 300	-810 800
Summa bokslutsdispositioner		-742 300	-810 800
Resultat före skatt		39	100
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		39	100

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	692 337	754 110
		692 337	754 110
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 750 000	4 500 000
		3 750 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 442 337	5 254 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 625
Fordringar hos koncernföretag		235 000	217 000
Övriga fordringar		2 109	2 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 421	67 827
		308 530	326 557
Kassa och bank		1 268 893	526 679
Summa omsättningstillgångar		1 577 423	853 236
SUMMA TILLGÅNGAR		6 019 760	6 107 346
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (800 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		94 300	94 300
		494 300	494 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 110	107 010
Årets resultat		39	100
		107 149	107 110
Summa eget kapital		601 449	601 410

Avsättningar

Övriga avsättningar	9	3 800 000	3 800 000
Summa avsättningar		3 800 000	3 800 000

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder	7,8	1 487 686	1 487 686
Summa långfristiga skulder		1 487 686	1 487 686

Kortfristiga skulder

Övriga skulder		130 625	218 250
Summa kortfristiga skulder		130 625	218 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 019 760 **6 107 346**

Noter

Not 1. Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden. Avsättningar har värderats till beräknat kapitaliserat värde enligt extern utredning. Se not 8.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
-----------	----------

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ernst Hjorts Trävaruaktiebolag (556370-8444) med säte i Landskrona.

Not 3. Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda. Några löner eller ersättningar har inte utbetalts.

Not 4. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp har skett från koncernföretag. Företagets hyresintäkter avser uthyrning till koncernföretag.

Not 5. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 648 270	3 648 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 648 270	3 648 270
Ingående avskrivningar	-2 894 160	-2 832 387
Årets avskrivningar	-61 773	-61 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 955 933	-2 894 160
Utgående redovisat värde	692 337	754 110

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran hos koncernföretag	3 750 000	4 500 000
	3 750 000	4 500 000

Not 7. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder	1 487 686	1 487 686
	1 487 686	1 487 686

lv

Not 8. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställd säkerhet för Övriga långfristiga skulder		
Fastighetsinteckningar	1 487 686	1 487 686

Not 9. Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående avsättning	3 800 000	3 800 000
Summa bokfört värde	3 800 000	3 800 000

Den av företaget bedrivna träimpregneringsverksamheten har under 50- och 60-talet påverkat miljön genom föroreningar av jordlagren i omedelbar närhet av impregneringsanläggningen. Utförda undersökningar har visat att föroreningarna inte ökar eller sprids, men krav har ställts från myndigheterna på att sanering skall ske enligt antagen strategiplan. VBB Viak AB har beräknat den totala saneringskostnaden till 3 800 kkr.

Landskrona 2023-06-29



Johan Lernkvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.
Ernst & Young AB



Per-Olow Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023070327498

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stag i Landskrona Aktiebolag, org.nr 556031-1234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stag i Landskrona Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stag i Landskrona Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stag i Landskrona Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023070327499

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stag i Landskrona Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stag i Landskrona Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29 juni 2023

Ernst & Young AB


Per-Olow Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

