

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Visionären

Org.nr. 559127-6216

Räkenskapsåret

2021-09-01 — 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Fastighets AB Visionären (559127-6216)
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Visionären intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



HUSBY-REKARNE, 2023-03-13

Fastighets AB Visionären

Org.nr 559127-6216

Styrelsen för Fastighets AB Visionären avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	408	388	360	348	285
Resultat efter finansiella poster	80	51	59	87	-54
Soliditet (%)	6,24	4,58	3,33	2,09	-0,10

Kommentar flerårsöversikt

Flerårsöversikten ovan är angiven i Tkr.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	60 957	40 626	101 583
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	40 626	-40 626	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	62 947	62 947
Belopp vid årets utgång		50 000	0	101 583	62 947	164 530

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	101 583
Årets resultat	62 947
Summa	164 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	164 530
Summa	164 530

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		408 391	388 013
Summa rörelsens intäkter m.m.		408 391	388 013
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-127 224	-231 731
Övriga externa kostnader		-117 081	-25 900
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 602	-37 075
Summa rörelsens kostnader		-283 907	-294 706
Rörelseresultat		124 484	93 307
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-44 288	-41 622
Summa resultat från finansiella poster		-44 288	-41 622
Resultat efter finansiella poster		80 196	51 685
Resultat före skatt		80 196	51 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 249	-11 059
Summa skatter		-17 249	-11 059
Årets resultat		62 947	40 626

202303141435

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 387 414	3 167 716
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 417	11 042
Summa materiella anläggningstillgångar		3 391 831	3 178 758
Summa anläggningstillgångar		3 391 831	3 178 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 078	8 566
Övriga fordringar		18 115	0
Summa kortfristiga fordringar		23 193	8 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 246	119 798
Summa kassa och bank		21 246	119 798
Summa omsättningstillgångar		44 439	128 364
Summa tillgångar		3 436 270	3 307 122

2023031414456

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 583	60 957
Årets resultat		62 947	40 626
Summa fritt eget kapital		164 530	101 583
Summa eget kapital		214 530	151 583
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 373 400	2 417 800
Övriga långfristiga skulder		674 311	662 250
Summa långfristiga skulder		3 047 711	3 080 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 400	44 400
Leverantörsskulder		32 781	0
Skatteskulder		43 296	21 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 551	10 000
Summa kortfristiga skulder		174 028	75 489
Summa eget kapital och skulder		3 436 270	3 307 122

2023031414457

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 357 882	1 357 882
Inköp	252 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 610 557	1 357 882
Ingående ackumulerade avskrivningar	-38 733	-27 522
Årets avskrivningar	-32 977	-11 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 710	-38 733
Ingående ackumulerade uppskrivningar	1 923 889	1 923 889
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 923 889	1 923 889
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-56 083	-56 083
Årets avskrivningar på omklassificeringar	-19 239	-19 239
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-75 322	-75 322
Utgående redovisat värde	3 387 414	3 167 716

Fastighets AB Visionären

Org.nr 559127-6216

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 125	33 125
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	33 125	33 125
Ingående avskrivningar	-22 083	-15 458
Årets avskrivningar	-6 625	-6 625
Utgående avskrivningar	-28 708	-22 083
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 417	11 042
Taxeringsvärde byggnader	2 982 000	2 164 000
Taxeringsvärde mark	1 332 000	888 000
Summa Taxeringsvärde	4 314 000	3 052 000

4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	2 373 400	2 417 800
Övriga skulder	674 311	662 250
Summa	3 047 711	3 080 050

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar		2 625 000
Summa ställda säkerheter	0	2 625 000

2023031414459

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Eskilstuna



Daniel Jansson
2023-03-13
Styrelseledamot

2023031414460