

Ärendenummer  
9099210/2024

# Årsredovisning

för

## Mera Hus i Sundsvall AB

559202-8244

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mera Hus i Sundsvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-01-

2024-03-13

  
Ove Korsgren

**Årsredovisning**  
för  
**Mera Hus i Sundsvall AB**

559202-8244

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Mera Hus i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten under året har bestått av försäljning av småhus åt husfabrikanter. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 740       | 1 909       | 2 066       | 1 729       |
| Resultat efter finansiella poster | 2 093       | 1 538       | 1 506       | 1 464       |
| Soliditet (%)                     | 79,9        | 80,4        | 75,8        | 67,9        |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 3 003 964        |
| årets vinst             | 1 241 158        |
|                         | <b>4 245 122</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 370 000          |
| i ny räkning överföres  | 3 875 122        |
|                         | <b>4 245 122</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 2 739 989                 | 1 908 926                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 18 271                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 758 260</b>          | <b>1 908 926</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -637 432                  | -285 150                  |
| Personalkostnader   | 2   | -44 526                   | -48 660                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -67 798                   | -36 000                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-749 756</b>           | <b>-369 810</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>2 008 504</b>          | <b>1 539 116</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 86 732                    | 4                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -2 614                    | -1 005                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>84 118</b>             | <b>-1 001</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>2 092 622</b>          | <b>1 538 115</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -525 000                  | -385 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-525 000</b>           | <b>-385 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 567 622</b>          | <b>1 153 115</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -326 464                  | -238 261                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 241 158</b>          | <b>914 854</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

886 950

886 950

Inventarier, verktyg och installationer

4

738 497

108 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 625 447**

**994 950**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 625 447**

**994 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 006

8 280

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 006**

**8 280**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 000 000

1 300 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 000 000**

**1 300 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 020 376

2 891 052

**Summa kassa och bank**

**3 020 376**

**2 891 052**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 030 382**

**4 199 332**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 655 829**

**5 194 282**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 003 964

2 609 110

Årets resultat

1 241 158

914 854

**Summa fritt eget kapital**

**4 245 122**

**3 523 964**

**Summa eget kapital**

**4 295 122**

**3 573 964**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 285 000

760 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 285 000**

**760 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

497 444

425 628

Övriga skulder

578 263

434 690

**Summa kortfristiga skulder**

**1 075 707**

**860 318**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 655 829**

**5 194 282**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 886 950        | 886 950        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 886 950        | 886 950        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>886 950</b> | <b>886 950</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 180 000        |                |
| Inköp   | 794 295        | 180 000        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -180 000       |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>794 295</b> | <b>180 000</b> |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Ingående avskrivningar                     | -72 000        | -36 000        |
| Omklassificeringar                         | 84 000         |                |
| Årets avskrivningar                        | -67 798        | -36 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-55 798</b> | <b>-72 000</b> |
| <br>                                       |                |                |
| <b>Utgående redovisat värde</b>            | <b>738 497</b> | <b>108 000</b> |

Sundsvall 2024-01-25

  
Ove Korsgren

2024030403710