

# Årsredovisning

## DTB Fastigheter AB

559087-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

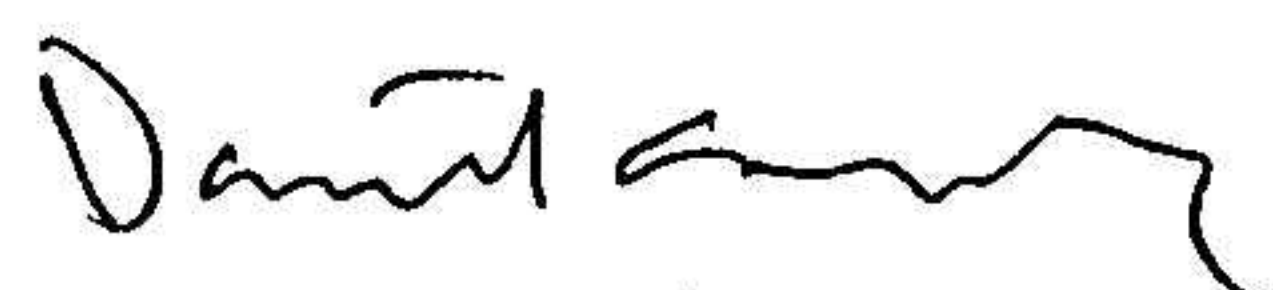
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lessebo 2024-10-31



Daniel Sjöstrand

# Årsredovisning

---

*DTB Fastigheter AB*

559087-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse och äga, förvärva, bebygga, förvalta och sälja fastigheter och tomträtter och därmed föremlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lessebo kommun, Kronobergs län.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	2 262	1 937	1 401	478
Resultat efter finansiella poster	497	356	286	-281
Soliditet %	14	3	1	

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	171 385	217 591	438 976
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		217 591	-217 591	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			154 332	154 332
Belopp vid årets utgång	50 000	2 388 976	154 332	2 593 308

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 388 976
Årets resultat	154 332
<i>Summa</i>	<i>2 543 308</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 543 308
<i>Summa</i>	<i>2 543 308</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 261 648	1 937 379
Övriga rörelseintäkter	65 268	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 326 916</b>	<b>1 937 379</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-561 912	-558 882
Personalkostnader	0	-11 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-305 521	-283 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-867 433</b>	<b>-854 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 459 483</b>	<b>1 083 350</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 330	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-966 188	-727 636
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-962 858</b>	<b>-727 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>496 625</b>	<b>355 778</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-67 000	-89 000
Förändring av överavskrivningar	-233 792	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 792</b>	<b>-89 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>195 833</b>	<b>266 778</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 501	-49 187
<b>Årets resultat</b>	<b>154 332</b>	<b>217 591</b>

2024120304748

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 947 899	12 201 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	787 075	613 557
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 734 974</i>	<i>12 815 495</i>

**Summa anläggningstillgångar** 12 734 974 12 815 495

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		57 605	0
Fordringar hos koncernföretag		7 427 365	5 314 257
Övriga fordringar		41 626	2 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 676	19 806
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 545 272</i>	<i>5 336 984</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 582 611	1 759 259
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 582 611</i>	<i>1 759 259</i>

**Summa omsättningstillgångar** 9 127 883 7 096 243

## SUMMA TILLGÅNGAR

21 862 857 19 911 738

2024120504749



2024120304750

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 388 976

171 385

Årets resultat

154 332

217 591

*Summa fritt eget kapital*

2 543 308

388 976

**Summa eget kapital**

**2 593 308**

**438 976**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

226 000

159 000

Akkumulerade överavskrivningar

233 792

0

**Summa obeskattade reserver**

**459 792**

**159 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

18 144 000

18 522 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 144 000**

**18 522 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

378 000

378 000

Leverantörsskulder

31 680

15 068

Skatteskulder

43 609

89 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 468

308 823

**Summa kortfristiga skulder**

**665 757**

**791 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 862 857**

**19 911 738**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 824 122	12 824 122
Utgående anskaffningsvärden	12 824 122	12 824 122
Ingående avskrivningar	-622 184	-368 147
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-254 039	-254 037
Utgående avskrivningar	-876 223	-622 184
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 947 899</b>	<b>12 201 938</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	655 050	155 050
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	225 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	880 050	655 050
Ingående avskrivningar	-41 493	-12 258
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 482	-29 235
Utgående avskrivningar	-92 975	-41 493
<b>Redovisat värde</b>	<b>787 075</b>	<b>613 557</b>

Not 4 Långfristiga skulder 2024-04-30 2023-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 16 632 000 17 010 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-04-30 2023-04-30

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 18 144 000 18 522 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 378 000 378 000

Not 6 Ställda säkerheter 2024-04-30 2023-04-30

Fastighetsinteckningar 21 000 000 21 000 000

**Summa ställda säkerheter 21 000 000 21 000 000**

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GB Mur & Byggteknik AB, org.nr 556982-6984.

2024120304752

2024120304753

UNDERSKRIFTER

Lessebo



Daniel Sjöstrand  
2024-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Ola Björk  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DTB Fastigheter AB  
Org.nr 559087-4615

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DTB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DTB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DTB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DTB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DTB Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

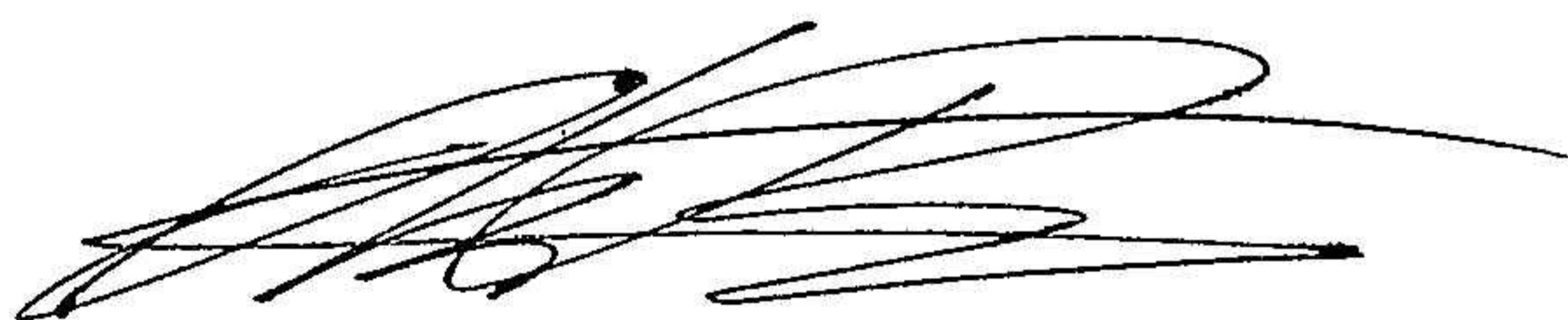
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 31 oktober 2024



Ola Björk  
Auktoriserad revisor