

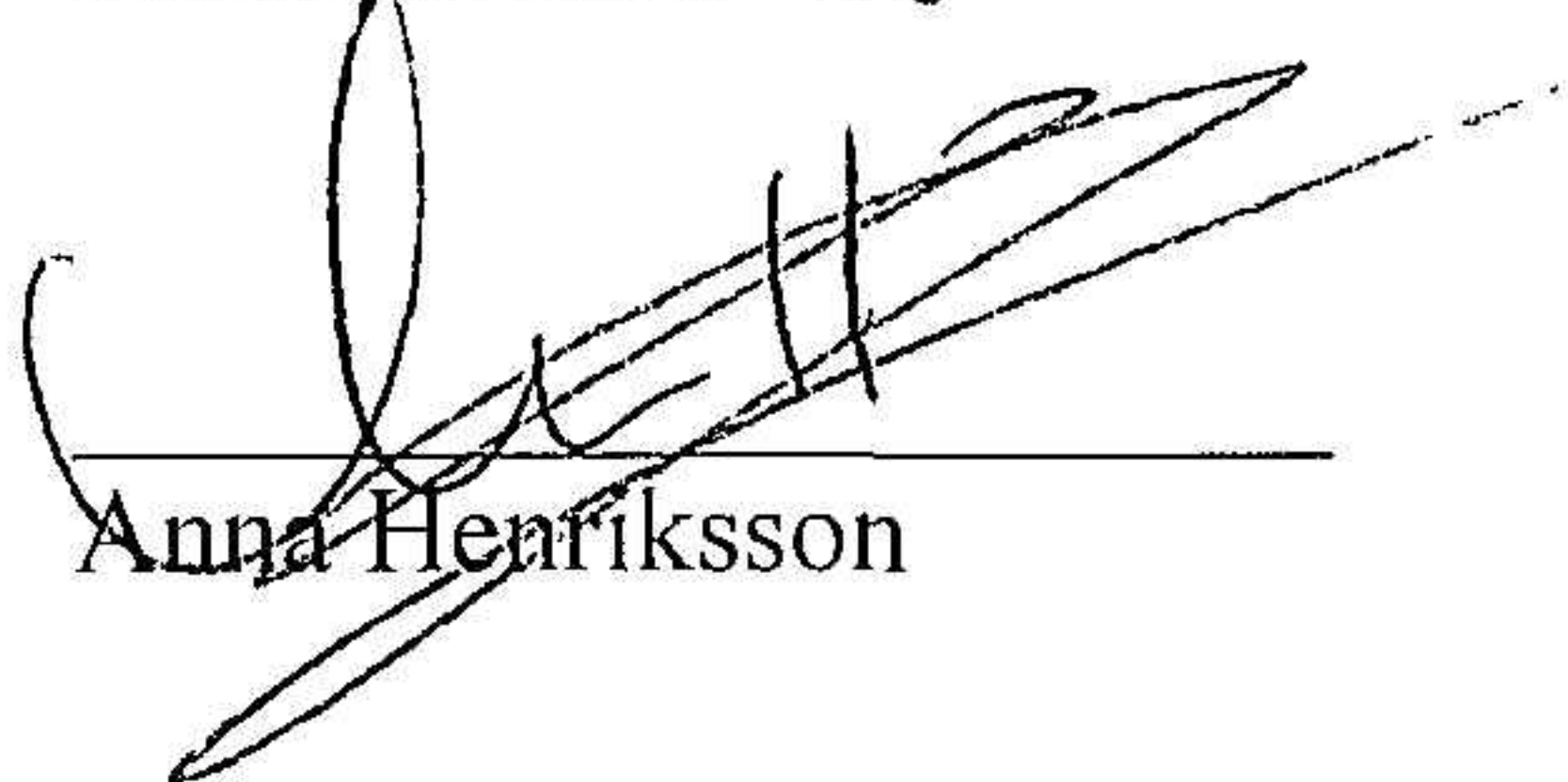
ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

Årsredovisning för perioden 2022-01-01– 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2023-06-01 varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-01



Anna Henriksson

Årsredovisning
För

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB

Org nr **559167-4568**

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och VD för:
ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB

får härmed avge årsredovisning för tiden
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

2
3
4-5
6-7
7

Förvaltningsberättelse

2022-01-01 – 2022-12-31

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter mot företagskunder, privatkunder, inredning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlstads kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (i tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettooms.	2 841	3 599	2 995	2 290
Resultat efter finansiella poster	- 151	55	97	130
Soliditet	15%	31%	33%	23%

Årets förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	87 686	14 917
Disposition enligt årsstämman		14 917	- 14 917
Utdelning på extra bolagsstämma		- 50 000	
Årets resultat			- 51 095
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>52 603</u>	<u>- 51 095</u>

Förslag till resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	52 603
Årets resultat	- 51 095
Totalt	<u>1 508</u>

Disponeras för

Överföring till balanserat resultat	<u>1 508</u>
Totalt	1 508

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

3(7)

2023060518391

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Belopp i kr			
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		2 841 329	3 598 696
Summa rörelseintäkter		2 841 329	3 598 696
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		- 1 662 933	- 1 844 092
Personalkostnader	1	- 1 289 654	- 1 694 678
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>- 5 295</u>	<u>- 5 295</u>
Summa rörelsekostnader		- 2 957 882	- 3 544 065
Rörelseresultat		- 116 553	54 631
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		- 34 366	0
Räntekostnader och liknade resultatposter		<u>- 2</u>	<u>- 61</u>
Summa finansiella poster		- 34 368	- 61
Resultat efter finansiella poster		- 150 921	54 570
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av periodiseringsfond		<u>107 000</u>	<u>- 24 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		107 000	- 24 000
Resultat före skatt		- 43 921	30 570
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		<u>- 7 174</u>	<u>- 15 653</u>
Årets resultat		- 51 095	14 917

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

4(7)

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>5 295</u>	<u>10 590</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 295	10 590
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	3	12 299	12 299
Långfristiga fordringar	4	<u>115 634</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 933	112 299
Summa anläggningstillgångar		133 228	122 889
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 918	6 250
Övriga fordringar		65 575	15 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>40 490</u>	<u>37 876</u>
Summa kortfristiga fordringar		119 983	59 416
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 114</u>	<u>587 902</u>
Summa kassa och bank		81 114	587 902
Summa omsättningstillgångar		201 097	647 318
SUMMA TILLGÅNGAR		334 325	770 207

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		52 603	87 686
Årets resultat		- 51 095	<u>14 917</u>
Summa fritt eget kapital		1 508	102 603
Summa eget kapital		51 508	152 603
Obeskattade reserver 5			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>107 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	107 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 416	47 740
Övriga kortfristiga skulder		98 530	308 778
Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter		<u>102 871</u>	<u>154 086</u>
Summa kortfristiga skulder		282 817	510 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		334 325	770 207

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2022-01-01 – 2022-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisningslag i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

1. Personal	2022	2021
Medelantalet anställda:	3	3

Noter till balansräkningen

2 Inventarier	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	26 475	26 475
Nyanskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	26 475	26 475
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	- 15 885	- 10 590
Årets avskrivning enligt plan	<u>- 5 295</u>	<u>- 5 295</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	- 21 180	- 15 885
Utgående redovisat värde för inventarier	5 295	10 590
3. Finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
Består av andelar i intressebolag		
Anskaffningsvärde	12 299	12 299

ANNA HENRIKSSON MÄKLERI AB
Org nr 559167-4568

7(7)

4. Långfristiga fordringar	2022	2021
Består av kapitalförsäkring.		
Ingående värde	100 000	0
Årets anskaffningar	50 000	100 000
Nedskrivning	<u>- 34 366</u>	<u>0</u>
Utgående värde	115 634	100 000


5. Obeskattade reserver	2022	2021
Periodiseringsfond avsatt 2019	0	48 000
Periodiseringsfond avsatt 2020	0	35 000
Periodiseringsfond avsatt 2021	<u>0</u>	<u>24 000</u>
Summa obeskattade reserver	0	107 000

Övriga noter

6. Ställda säkerheter	2022	2021
Företagsinteckningar	<u>300 000</u>	<u>0</u>
Summa ställda säkerheter	300 000	0

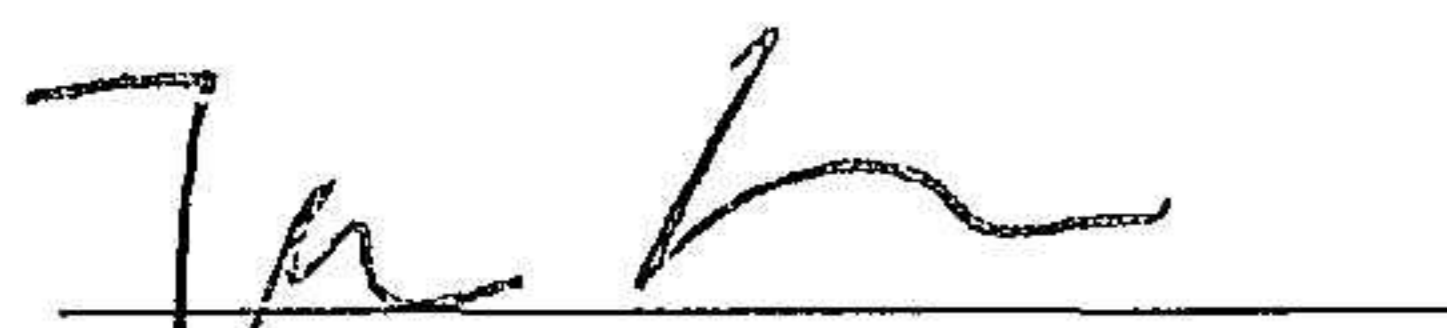
Underskrifter

Karlstad 2023-06-01


 Anna Henriksson
 Styrelseledamot, VD

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-01


 Jakob Larsson
 Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anna Henriksson Mäkleri AB, org.nr 559167-4568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anna Henriksson Mäkleri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anna Henriksson Mäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Anna Henriksson Mäkleri AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anna Henriksson Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anna Henriksson Mäkleri AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anna Henriksson Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 1 juni 2023



Jakob Larsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

