

Årsredovisning för
Schrenckh Förvaltning AB

556902-4705

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Schrenckh
Styrelseledamot

2025-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schrenckh Förvaltning AB, 556902-4705, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms, Stockholms län registrerades år 2012 och ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och lokaler, bedriva byggverksamhet, bedriva konsultverksamhet inom event för mc och bilbranschen, bedriva förvaltning av värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget förvärvade under 2017 det helägda Dotterföretaget Fastighetsutveckling i Norrort AB, 559098-5809, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	668 997	1 100 830	2 887 795	665 497
Resultat efter finansiella poster	4 641 925	9 956 794	-10 617 424	762 792
Soliditet %	53,2	46,9	-133,1	37,9

Kommentar till flerårsöversikt

Den minskade omsättningen beror på förändring i verksamheten

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 371 919	9 956 794
Balanseras i ny räkning		9 956 794	-9 956 794
Utdelning		-860 000	
Årets resultat			4 641 925
Belopp vid årets utgång	50 000	4 724 875	4 641 925

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 724 874
Årets resultat	4 641 925
Summa	9 366 799
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	8 916 799
Summa	9 366 799

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		668 997	1 100 830
Övriga rörelseintäkter		9 444	15 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		678 441	1 116 630
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-200 000	-11 500
Övriga externa kostnader		-554 508	-839 547
Personalkostnader	2	-438 524	-369 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 846	-27 996
Summa rörelsekostnader		-1 319 878	-1 248 398
Rörelseresultat		-641 437	-131 768
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 940 725	1 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		800 825	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 917	73
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	9 243 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 271	-655 041
Summa finansiella poster		5 283 362	10 088 562
Resultat efter finansiella poster		4 641 925	9 956 794
Resultat före skatt		4 641 925	9 956 794
Årets resultat		4 641 925	9 956 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	684 559	70 010
Summa materiella anläggningstillgångar		684 559	70 010
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	451 619	75 000
Andra långfristiga fordringar	5	16 472 201	11 613 376
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 923 820	11 688 376
Summa anläggningstillgångar		17 608 379	11 758 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	77 500
Övriga fordringar		66 736	81 843
Summa kortfristiga fordringar		66 736	159 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 566	100 209
Summa kassa och bank		16 566	100 209
Summa omsättningstillgångar		83 302	259 552
SUMMA TILLGÅNGAR		17 691 681	12 017 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 724 874	-4 371 919
Årets resultat		4 641 925	9 956 794
Summa fritt eget kapital		9 366 799	5 584 875
Summa eget kapital		9 416 799	5 634 875
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		545 162	52 988
Summa långfristiga skulder		545 162	52 988
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 704	23 368
Leverantörsskulder		2 392	141 712
Skulder till koncernföretag		4 794 765	3 185 490
Övriga skulder		2 830 859	2 979 505
Summa kortfristiga skulder		7 729 720	6 330 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 691 681	12 017 938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	741 395	
Utgående anskaffningsvärden	881 395	140 000
Ingående avskrivningar	-69 990	-41 994
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 846	-27 996
Utgående avskrivningar	-196 836	-69 990
Redovisat värde	684 559	70 010

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	443 081	
Försäljningar	-66 462	
Utgående anskaffningsvärden	451 619	75 000
Redovisat värde	451 619	75 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Fastighetsutveckling i Norrort AB	559098-5809	Stockholm, Stockholms län	500	575 901	-158 145	100	100	25 000
Bo Nu i Stockholm AB	556901-0779	Stockholm, Stockholms län	250	-1 800 634	-77 041	50	50	50 000
Stenkullavägen förvaltning AB	559115-3985	Stockholm	425	6 143 554	5 800 087	85	85	376 619

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 613 376	2 529 846
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 500 000	
Reglerade fordringar	-2 641 175	-160 000
Nedskrivningar		9 243 530
Utgående anskaffningsvärden	16 472 201	11 613 376
Redovisat värde	16 472 201	11 613 376

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	596 802	
Summa ställda säkerheter	596 802	

Underskrifter

Stockholm

Tony Schrenckh

2025-04-03

Tony Schrenckh
Styrelseledamot

Datum