

Årsredovisning

Sandbergsplan Fastighet AB

559142-9906

Räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandbergsplan Fastighet AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 april 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljung 2024-04-30


Peter Rydmo

Styrelsen för Sandbergsplan Fastighet AB, 559142-9906, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Herrljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	647 911	623 940	581 910	585 116	582 866
Resultat efter finansnetto	132 948	-241 450	100 814	219 515	228 950
Soliditet i %	10	8	11	9	6

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	50 000	427 613	-67 451	410 162
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma		-67 451	67 451	0
Årets resultat			103 581	103 581
Belopp vid årets utgång	50 000	360 162	103 581	513 743

Förslag till vinstdisposition

2023

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	360 162
Årets resultat	<u>103 581</u>
Totalt	463 743

Disponeras så att
i ny räkning överföres

463 743
463 743

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Nettoomsättning		647 911	623 940
Övriga intäkter		19 432	0
		667 343	623 940
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-232 524	-690 969
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1	-96 383	-96 383
Rörelseresultat		338 436	-163 412
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1 129	41
Räntekostnader och liknande poster		-206 617	-78 080
Resultat efter finansiella poster		132 948	-241 451
Förändring av periodiseringsfonder	2	-18 000	174 000
Resultat före skatt		114 948	-67 451
Skatt på årets resultat		<u>-11 367</u>	<u>0</u>
Årets resultat		103 581	-67 451

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	5 069 062	5 165 445
Summa anläggningstillgångar		5 069 062	5 165 445
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		31 200	37 975
Övriga fordringar		188 547	102 506
Kassa och bank		<u>43 904</u>	<u>17 917</u>
Summa omsättningstillgångar		263 651	158 398
Summa tillgångar		5 332 713	5 323 843

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 162	427 613
Årets resultat		103 581	-67 451
Summa fritt eget kapital		<u>463 743</u>	<u>360 162</u>
Summa eget kapital		513 743	410 162
Obeskattade reserver	2		
Periodiseringsfonder		18 000	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 004 500	3 232 000
Övriga skulder	4	1 440 000	1 440 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 444 500</u>	<u>4 672 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	212 400	138 000
Leverantörsskulder		7 957	6 725
Övriga skulder	4	43 131	1 802
Aktuella skatteskulder		12 853	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>80 129</u>	<u>95 154</u>
Summa kortfristiga skulder		356 470	241 681
Summa eget kapital och skulder		5 332 713	5 323 843

Tilläggsupplysningar

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider för materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
1 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	5 647 360	5 647 360
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde för byggnader och mark	5 647 360	5 647 360
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	481 915	385 532
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>96 383</u>	<u>96 383</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier	578 298	481 915
Utgående restvärde enligt plan för byggnader och mark	5 069 062	5 165 445
2 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond inkomstår 2023	18 000	0
Summa obeskattade reserver	18 000	0

3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	4 444 500	4 672 000

4 Skulder som avser flera poster **2023-12-31**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 3 004 500

Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 212 400

Företagets skulder till aktieägare om 1.482.168 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder
Övriga skulder 1 440 000

Kortfristiga skulder
Övriga skulder 42 168

5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Ljung den 30 april 2024

 
Cathrin Rydsmo Peter Rydsmo

 
Marcus Rydsmo Martin Rydsmo