

Årsredovisning

Nisch-TV AB

Org.nr. 556548-7377

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-04. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2023-04- 04


Seth Larsson

Årsredovisning för Nisch-TV AB
räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Nisch-TV AB avger härmed följande årsredovisning. Bolagets säte är Mölndals kommun. Alla belopp redovisas i SEK, där inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Under räkenskapsåret har nyasfaltering av gårdsplanen på fastigheten Gaslyktan 10 utförts.

Flerårsjämförelse		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	1 719	1 411	1 357	1 367
Resultat efter finansiella poster	tkr	883	681	582	634
Balansomslutning	tkr	8 045	7 970	7 642	7 984
Soliditet	%	67,5	65,6	61,4	59,5

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 569 025	540 755
Disposition av föregående års resultat			540 755	-540 755
Utdelning till aktieägare 1000 aktier * 500 kr			-500 000	
Årets resultat				700 765
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 609 780	700 765

2022-12-31

Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	4 609 780
Årets resultat	700 765
	<u>5 310 545</u>
till aktieägarna utdelas	1 000 000
balanseras i ny räkning	<u>4 310 545</u>
	5 310 545

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

52

2023041412529

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettomsättning		1 718 816	1 411 103
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>1 718 816</i>	<i>1 411 103</i>
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Direkta fastighetskostnader		-128 136	-116 479
Övriga externa kostnader		-392 418	-308 509
Avskrivningar av materiella anläggnings- tillgångar enligt plan	1,3,4	-233 888	-233 888
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-754 442</i>	<i>-658 876</i>
RÖRELSERESULTAT		964 374	752 227
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		10 011	10 000
Räntekostnader		-91 813	-81 176
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-81 802</i>	<i>-71 176</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		882 572	681 051
RESULTAT FÖRE SKATT		882 572	681 051
Skatt på årets resultat		-181 807	-140 296
ÅRETS RESULTAT		700 765	540 755

52

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1,3	6 570 193	6 794 594
Inventarier	1,4	28 460	37 947
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		6 748 653	6 982 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	50 011	61 324
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>50 011</i>	<i>61 324</i>
<i>Kassa och bank</i>		<i>1 246 221</i>	<i>926 637</i>
Summa omsättningstillgångar		1 296 232	987 961
SUMMA TILLGÅNGAR		8 044 885	7 970 502

2023041412530

52

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 609 780	4 569 025
Årets resultat		700 765	540 755
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>5 310 545</i>	<i>5 109 780</i>
Summa eget kapital		5 430 545	5 229 780
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 250 000	2 450 000
Summa kortfristiga skulder		2 250 000	2 450 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		200 000	200 000
Leverantörsskulder		41 873	52 267
Övriga skulder		76 048	38 455
Skatteskulder		46 419	0
Summa kortfristiga skulder		364 340	290 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 044 885	7 970 502

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning har skett linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %



2022-01-01 2021-01-01
-2022-12-31 -2021-12-31

Not 1 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	10 053 965	9 488 095
Inköp	0	565 870
Utgående anskaffningsvärden	10 053 965	10 053 965
Ingående avskrivningar	-3 259 371	-3 034 970
Årets avskrivningar	-224 401	-224 401
Utgående avskrivningar	-3 483 772	-3 259 371
Redovisat värde	6 570 193	6 794 594

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	47 434	0
Inköp	0	47 434
Utgående anskaffningsvärden	47 434	47 434
Ingående avskrivningar	-9 487	0
Årets avskrivningar	-9 487	-9 487
Utgående avskrivningar	-18 974	-9 487
Redovisat värde	28 460	37 947

Not 5 Andra långfristiga fordringar


Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Omklassifiering, kortfristig del	-50 000	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Not 6 Övriga fordringar		
Kortfristig fordran, utställt lån	50 000	50 000
Övriga kortfristiga fordringar	11	11 324
Utgående anskaffningsvärden	50 011	61 324

Not 7 Långfristiga skulder		
Förfaller 2 - 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 450 000	1 650 000
Utgående anskaffningsvärden	2 250 000	2 450 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	6 200 000	6 200 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg 2023-04-04


Seth Larsson
för Business as Usual Sweden AB
styrelseordförande


Eva Larsson
för ESL AB
styrelseledamot


Jeff Larsson
för Jeff Harrys Fastighetsförvaltning AB
VD styrelseledamot