

Årsredovisning för

Eklanda Park Pianot 7 AB

556774-5368



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklanda Park Pianot 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal 2023-02-02



Fredrik Ljung
Verkställande direktör

Årsredovisning för


Eklanda Park Pianot 7 AB

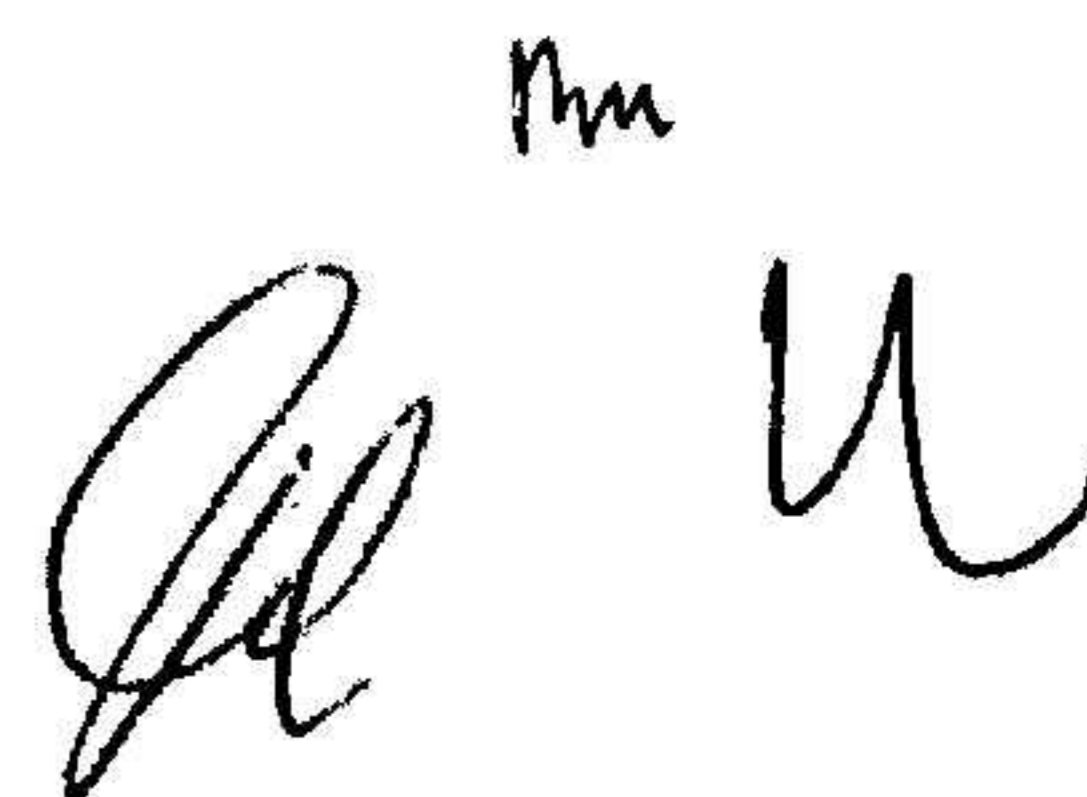
556774-5368



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.


Sofia Eldström


M U

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklanda Park Pianot 7 AB, 556774-5368, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg förvärvades i slutet av 2021 av Eklanda Park Holding 2 AB, org nr 559345-8002 och byter i samband med det namn från Wilundia Pianot AB. Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	2 556	2 298	2 339	2 306	1 663
Resultat efter finansiella poster	1 141	996	1 170	1 112	362
Soliditet, %	24	32	25	23	21

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	100 000	5 243 185	908 118	6 251 303
Disposition enl årsstämmobeslut		908 118	-908 118	-
Årets resultat			905 438	905 438
Vid årets slut	100 000	6 151 303	905 438	7 156 741

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.
Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 265 000 (265 000).

Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 151 303 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 151 303
Årets resultat	905 438
Totalt	7 056 741
Disponeras så att balanseras i ny räkning	7 056 741
Summa	7 056 741

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

1/14

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter		<u>2 556 009</u>	<u>2 298 285</u>
		2 556 009	2 298 285
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-706 741	-726 050
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	3,4	-409 138	-442 560
Summa rörelsekostnader		<u>-1 115 879</u>	<u>-1 168 610</u>
Rörelseresultat		<u>1 440 130</u>	<u>1 129 675</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 105	-133 355
Summa finansiella poster		<u>-346 105</u>	<u>-133 355</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 094 025</u>	<u>996 320</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		46 656	46 656
Summa bokslutsdispositioner		<u>46 656</u>	<u>46 656</u>
Resultat före skatt		<u>1 140 681</u>	<u>1 042 976</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 243	-134 858
Årets resultat		<u>905 438</u>	<u>908 118</u>

Mx

2023042517871

PC 4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 189 369	18 551 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 550	126 206
Summa materiella anläggningstillgångar		18 268 919	18 678 057
Summa anläggningstillgångar		18 268 919	18 678 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		819 061	-
Fordringar hos koncernföretag		10 193 478	-
Övriga fordringar		-	137 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 985	8 682
Summa kortfristiga fordringar		11 168 524	146 160
Kassa och bank		379 958	778 755
Summa omsättningstillgångar		11 548 482	924 915
SUMMA TILLGÅNGAR		29 817 401	19 602 972

MH

2023042517872

R M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 151 303	5 243 185
Årets resultat		905 438	908 118
Summa fritt eget kapital		7 056 741	6 151 303
Summa eget kapital		7 156 741	6 251 303
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		79 550	126 206
<i>Provisions</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 439 000	12 118 000
Leverantörsskulder		37 132	97 002
Skulder till koncernföretag		-	79 248
Skatteskulder		238 200	137 818
Övriga skulder		133 169	181 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		733 609	612 252
Summa kortfristiga skulder		22 581 110	13 225 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 817 401	19 602 972

M/L

2023042517873

ke u

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2021 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K2s kapitel 20. Detta innebär att jämförelsetal ej redovisas i årsredovisningen. Effekten av övergången innebär att uppskjuten skatt ej redovisas från och med 2021, se förändring eget kapital i förvaltningsberättelsen och eget kapital har därmed ökats med 658 364 kronor.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

Uppgifter om moderbolaget

Bolaget har till och med 2021-11-30 varit ett dotterbolag till Wilundia AB (100%), org nr 556474-1659. Moderbolag i den största koncernen där Wilundia AB var dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Wilundia Invest AB, org nr 556577-7405.

Bolaget är sedan 2021-12-01 ett helägt dotterbolag till Eklanda Park Holding 2 AB (100%), org nr 559345-8002.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Inköp förvaltningsarvode	67 360	137 500
Inköp övriga kostnader		90 548
Summa	67 360	228 048

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Transaktioner med närstående avser 2021 enbart inköp från koncernbolag innan ägarskifte 2021-12-01.

MW

R W

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 425 380	22 425 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 425 380	22 425 380
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 873 529	-3 477 625
-Årets avskrivning enligt plan	-362 482	-395 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 236 011	-3 873 529
Utgående redovisat värde	18 189 369	18 551 851

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	466 562	466 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 562	466 562
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-340 356	-293 700
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-46 656	-46 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 012	-340 356
Utgående redovisat värde	79 550	126 206

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	21 909 000	13 000 000

Mik

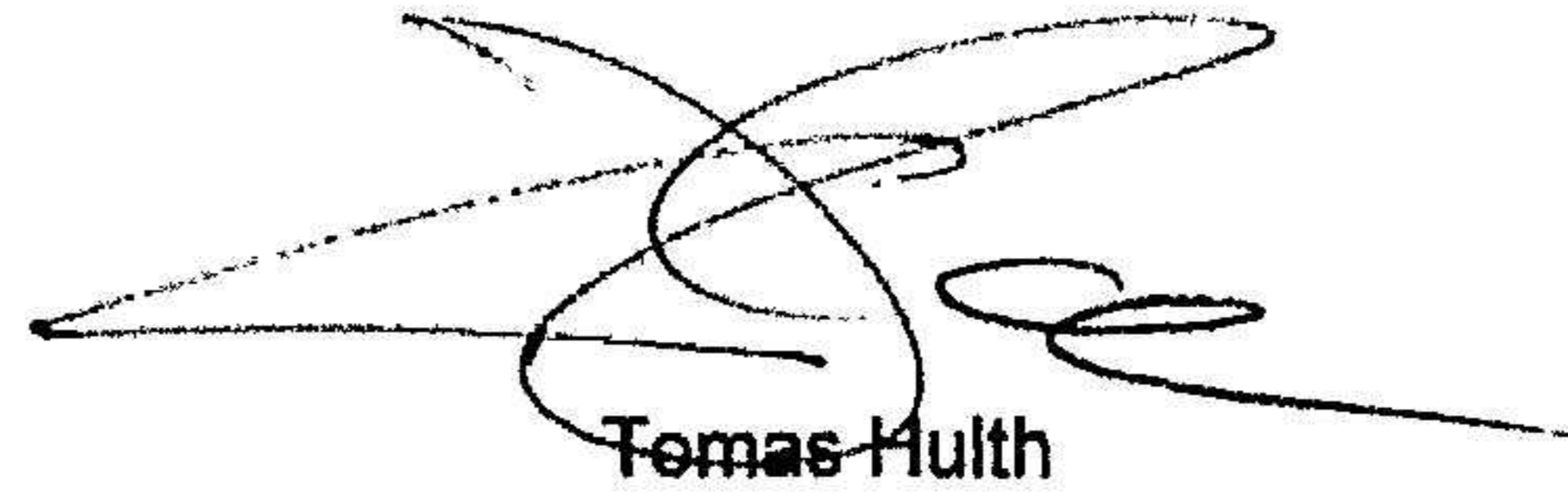
2023042517875

Underskrifter

Möndal, 2023-02-02



Fredrik Ljung
Styrelseordförande



Tomas Hulth
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2023



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklanda Park Pianot 7 AB, org.nr 556774-5368.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklanda Park Pianot 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklanda Park Pianot 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 24 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Pianot 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eklanda Park Pianot 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Pianot 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 februari 2023



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor